

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 103/32220/2024

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi stranami

Prenajímateľ: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

Zastúpenie: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie

IČO: 37 920 413

DIČ: 2021916083

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Trenčín

IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Register: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením

Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Horná Súča

Sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča

Zastúpenie: Jakub Ondračka

IČO: 00311561

DIČ: 2021091479

IČ DPH:

Bank.spojenie:

IBAN: SK54 0900 0000 0051 5264 3008

SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj „zmluvné strany“)

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a to najmä záväzkov prenajímateľa prenechať trhové stánky uvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy do dočasného užívania nájomcovi a záväzkov nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Prenajímateľ je správcom trhových stánkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, ktoré sa nachádzajú v areáli MHSL, m.r.o., Trenčín na ul. Soblahovská 65.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie **kovové/drevené** trhové stánky v počte **20 ks** a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné uvedené v čl. III. tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

II. Doba trvania nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to **od 5.12.2024 do 9.12.2024**
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v posledný deň nájmu do **12⁰⁰** hod.

III. Nájomné

1. Nájomné je stanovené v zmysle Cenníka MHSL m.r.o. zo dňa 12.3.2024 - Prenajímateľa na **10,00 €** na deň a stánok (**slovom desaťeur**).

Nájomné za stánok/deň	10,00 eur
Počet stánkov	20 ks
Počet dní	3
Cena celkom	600,00 eur

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v hotovosti priamo v deň prevzatia Predmetu nájmu zodpovednému zamestnancovi prenajímateľa. V prípade, ak je nájomné vyššie ako 60 €, môže ho nájomca uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorú vystaví prenajímateľ. Uhradením sa rozumie pripísanie nájomného vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa.
3. Nájomné sa neplatí za deň prevzatia Predmetu nájmu od prenajímateľa a za deň odovzdania Predmetu nájmu prenajímateľovi.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zákonný úrok z omeškania určený podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že nájomca neodovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku nájomného za každý začatý deň omeškania s odovzdaním každého stánku.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na Predmete nájmu. V prípade straty alebo zničenia Predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300 €** (slovom tristo eur) za každý stratený alebo zničený kovový stánok a **1.050 €** (slovom tisícpäťdesiat eur) za každý stratený alebo zničený drevený stánok.
7. Nájomca je povinný spolu s Predmetom nájmu vrátiť opláštenie kovových stánkov (veľká a malá plachta) suché a poskladané. Pri nedodržaní uvedenej povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **5 €/stánok** (slovom päťeur/stánok).

IV. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie dňa 7.12.2023. O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí Predmetu nájmu, ktorý podpíše nájomca a prenajímateľ, resp. prenajímateľom poverená osoba.
2. Po skončení doby nájmu je výlučne nájomca, resp. osoba písomne splnomocnená nájomcom povinný odovzdať Predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom bol Predmet nájmu prevzatý od prenajímateľa. Prevzatie Predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční podľa pokynov prenajímateľa. O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol potvrdený nájomcom a prenajímateľom, resp. prenajímateľom poverenou

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka alebo dňom uvedeným ako začiatok nájmu v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, podľa toho, ktorý nastane neskôr.
 2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a označený príslušným poradovým číslom.
 3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch pričom nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
-