

Zmluva o nájme stĺpov verejného osvetlenia č. OURV/2024/688
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., Partizánske
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
Variabilný symbol (VS): 1710091622
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: Daniel Andráš & Biopurus
Miesto podnikania: Vysoká 14, 811 06 Bratislava – Staré Mesto
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 40264181
DIČ: 1046334597
Zapísaný: Živnostenský register Slovenskej republiky,
Okresný úrad Bratislava, Číslo živnostenského registra: 305-5989
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia v k. ú. Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske.
2. Prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do dočasného užívania stĺpy elektrického vedenia umiestnené na pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4970/77 – zastavaná plocha a nádvorie, v počte 5 kusov, na základe Uznesenia číslo 403/X/2024 z 18. riadneho zasadnutia Mestskej rady v Partizánskom konanej dňa 1.októbra 2024, aby ich dočasne užíval (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu tejto zmluvy bude nájomcom využitý na účel: stavebná prípojka pre projekt River Star na sídlisku Šípok.

Čl. II

Doba nájmu

Predmet nájmu vyšpecifikovaný v Čl. I tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu určitú a to od 01.12.2024 do 31.10.2025.

Čl. III

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné je stanovené na základe Uznesenia číslo 403/X/2024 z 18. riadneho zasadnutia Mestskej rady v Partizánskom konanej dňa 1. októbra 2024.
2. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 100 €/každý stĺp/rok, t. j. 100 x 5 = 500 €/rok (slovom päťsto eur).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom za predmet nájmu za obdobie od 01.12.2024 do 31.12.2024 vo výške 42,47 € (slovom štyridsaťdva eur a štyridsaťsedem centov), ktoré zaplatí nájomca do 31.12.2024 na účet prenajímateľa (uviesť variabilný symbol) alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (uviesť variabilný symbol).
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť do 31.10.2025 nájomné vo výške 416,48 € (slovom štyristošesťnásť eur a štyridsaťosem centov) na účet prenajímateľa (vždy uviesť variabilný symbol) alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (vždy uviesť variabilný symbol).
5. Nájomca prehlasuje, že užíval predmet nájmu bez právneho dôvodu a zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi za obdobie od 01.11.2024 do 30.11.2024 sumu vo výške 41,10 € (slovom štyridsaťjeden eur a desať centov) do 31.12.2024 na účet prenajímateľa (vždy uviesť variabilný symbol) alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (vždy uviesť variabilný symbol).
6. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.01.2025. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť podľa písomného oznámenia prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.
7. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný rozdiel) v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi, resp. iného užívania tretej osoby.
2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
3. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
4. Nájomca bude predmet nájmu používať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca týmto prehlasuje, že pri užívaní predmetu nájmu nedôjde k poškodeniu predmetu nájmu a stavebnú prípojku bude realizovať v súlade so všeobecne právnymi predpismi.
6. Prenajímateľ v prípade poruchy na inžinierskych sieťach nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu a nie je zodpovedné uhradiť škody pri jej odstraňovaní nájomcovi, ani tretej osobe. Mesto Partizánske nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú počas prenájmu predmetu nájmu /napr. na inžinierskych sieťach, úraz a pod./.
7. Nájomca sa zaväzuje, že jeho činnosťou nebude obmedzené a ohrozené bezprostredné

- okolie prenajatého predmetu nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom predmete nájmu a jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu a poriadok.
 10. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
 11. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poruchy na predmete nájmu sprístupní predmet nájmu príslušným dotknutým právnickým a fyzickým osobám.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi,
 - c) nájomca porušil povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
 - e) nájomca podstatne zmenil druh predmetu nájmu,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
5. Pre účely doručovania písomností týkajúcich sa tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení:
 - a) momentom osobného doručenia s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou,
 - b) momentom doručenia doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy,
 - c) momentom doručenia do elektronickej schránky,
 - d) tretím dňom odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj v prípade, ak sa o ich uložení adresát nezozvie,
 - e) odmietnutím adresáta prevziať zásielku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je snímka s vyznačenými stĺpmi verejného osvetlenia, ktoré tvoria predmet nájmu.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 1 rovnopis prevezme nájomca.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
5. Nájom podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce (podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí).
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom, dňa

Nájomca:

V Partizánskom, dňa

Prenajímateľ :

Daniel Andráš

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor