

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo GG-581/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

## 1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

zastúpené : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

v zastúpení : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

## 2. Základná škola sv. Marka v Nitre

adresa : Petzwalova 1, 949 01 Nitra

v zastúpení : PhDr. Ladislav Prešinský, PhD., riaditeľ školy

IČO : 31826539

DIČ : 2021113908

Bankové spojenie : SK73 0900 0000 0051 0965 5273 (ďalej len nájomca)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, a to na prízemí pavilónu E miestnosť malej telocvične o celkovej rozlohe 160,38 m<sup>2</sup>.
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v zmysle písm. b) ods. 2. Čl. 19 a bodov 1. až 3. Čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 na realizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu nájomcu.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálno-technické vybavenie prenajímateľa.

### Článok II.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 28.11.2024 do 30.04.2025 v dňoch riadneho školského vyučovania.
2. Nájomca bude využívať prenajímané priestory vždy v stredu a v piatok v čase od 9,55 – 11,35 hod. a vo štvrtok nasledovne :

5.,12.,19.12.2024	v čase od 13,30 do 14,30 hod.,
9. a 23.1.2025	v čase od 13,30 do 15,30 hod.,
6.,13.,20.2.2025	v čase od 13,30 do 14,30 hod.,
6. a 20.3.2025	v čase od 13,30 do 15,30 hod.,
3. a 24.4.2025	v čase od 13,30 do 15,00 hod.,

teda mesačne :

November 2024 – 1 vstup,  
December 2024 – 9 vstupov,  
Január 2025 – 10 vstupov,  
Február 2025 – 9 vstupov,  
Marec 2025 – 10 vstupov,  
Apríl 2025 – 10 vstupov.

### Článok III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dohodnutá výška výška nájomného za používanie malej telocvične je 18,00 € za hodinu a úhrada spotrebovaných energií a služieb je 5,00 € za hodinu počas dní školského vyučovania.
2. Nájomné je splatné základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na účet prenajímateľa s dobou splatnosti 10 dní. Faktúra bude vystavená vždy za uplynulý mesiac

3. Ak je nájomca v omeškaní s platením úhrady nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať a vymáhať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV.**

##### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný :
  - zaplatiť dohodnuté nájomné,
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
  - vstupovať do priestorov prenajímateľa najskôr 20 min. pred dohodnutou dobou prenájmu a opustiť priestory prenajímateľa do 30 min. po ukončení doby prenájmu,
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
  - dodržiavať všetky protiepidemiologické zásady a pokyny vydané RÚVZ a MŠVVaŠ SR,
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
2. Prenajímateľ je povinný :
  - odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

#### **Článok VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ má právo zmluvu ukončiť aj jednostranne a okamžite, a to z dôvodu plánovanej rekonštrukcie elektroinštalácie v priestoroch veľkej telocvične a na základe zmluvne dohodnutého harmonogramu prác rekonštrukcie. V tomto prípade nemá nájomca nárok na žiadne priestorové alebo finančné refundácie alebo pokuty od prenajímateľa.
3. V prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ukončiť zmluvu písomným doručením druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR prenajímateľom.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a, ods 9, písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 28.11.2024

PhDr. Ladislav Prešinský, PhD.  
riaditeľ školy

RNDr. Zuzana Hurtová  
riaditeľka školy