

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Komenského 135/6  
068 01 Medzilaborce

**Zastúpenie:** PaedDr. Kocanová Emília  
IČO: 37874063  
DIČ: 2021634956  
Číslo účtu:0462298067/0900

**Nájomca:** CDR Medzilaborce  
Kpt. Nálepku 369/5  
068 01 Medzilaborce  
IČO: 42029481  
DIČ: 2022127360

## I.

### *Predmet a účel nájmu*

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce, parcelné číslo 972/2, podľa zákona č., podľa zákona č. 416/2002 Z.z. v priestoroch školy (školského zariadenia) o celkovej výmere: 86 m<sup>2</sup>
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **telocvičňa**, nachádzajúca sa v budove ZŠ
3. Predmetom nájmu je:
  - telocvičňa o výmere: 446 m<sup>2</sup>
  - šatňa o výmere: 14 m<sup>2</sup>
  - hygienické zariadenie o výmere: 4,5 m<sup>2</sup>
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## II.

### *Doba nájmu*

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2024 do 31.05.2025. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## III.

### *Úhrada za nájom a služby*

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán**.

- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- c) dohodou zmluvných strán
- 4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d) f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VII: Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie, jedno mestský úrad 2, 3 nájomca
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom mestského úradu.

N

P

..

Z

..