

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Obec Lubina,

sídlo: Lubina 56, 916 12 Lubina

zastúpená: Ing. Martinom Beňatinským, starostom obce

IČO: 00 311 731

/ďalej len „strana povinná z vecného bremena“/

a

Strana oprávnená z vecného bremena:

Meno: Bohuslav

Priezvisko: Kremský

Dátum narodenia:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

Titul: Ing., PhD

Meno: Lýdia

Priezvisko: Kremská

Dátum narodenia:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

/ďalej len „strana oprávnená z vecného bremena“/

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom , a to: **pozemku parc.č. KN-C 179/1 vodná plocha o výmere 763 m² v podiele 1/1** zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. LV 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom odborom katastra Nové Mesto nad Váhom

1.2 Strany oprávnené z vecného bremena sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností každý v podiele 1/2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, a to

KN – C 166	o výmere 108 m²	záhrada
KN – C 167/1	o výmere 432 m²	záhrada
KN – C 167/2	o výmere 432 m²	záhrada
KN – C 168/2	o výmere 428 m²	záhrada
KN – C 169/2	o výmere 207 m²	záhrada
KN – C 176/5	o výmere 42 m²	záhrada
KN – C 176/6	o výmere 398 m²	záhrada
KN – C 176/7	o výmere 209 m²	zastavaná plocha a nádvorie

KN – C 176/8	o výmere 77 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN – C 177/8	o výmere 269 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN – C 179/5	o výmere 9 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN – C 179/6	o výmere 28 m ²	vodná plocha

Čl.II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného **vecného bremena** práva vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu na parcelu vo vlastníctve obce Lubina uvedenú v článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy v celom jej rozsahu za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy. a to in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú.Lubina uvedených v článku I odseku 1.2 tejto zmluvy.

Čl. III.

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **odplatného a časovo neobmedzeného** vecného bremena práva vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, uloženie a prevádzku prípojok IS, vybudovanie povrchu prístupovej cesty, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie vrátane sadových a terénnych úprav v rozsahu označenom vypracovaným GP 783/2024 na parcelu vo vlastníctve obce Lubina uvedenú v článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne podľa výroku uznesenia OZ č. 110/2023.
- 3.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 3.4 Strana oprávnená sa zaväzuje uhradiť celý správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.5 Zriadenie vecného bremena na majetok obce Lubina podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. IV.

Osobitné dojednania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu strana oprávnená nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2 Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena podá strana oprávnená z vecného bremena.
- 4.3 Povinný splnomocňuje oprávneného k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní tejto zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ju uzatvorili slobodne, vážne, hodnoverne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie strana oprávnená z vecného bremena, 2x vyhotovenie strana povinná z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené ku prípadnému vkladovému konaniu.

V Lubina, dňa 29.11.2024

**Strana povinná
z vecného bremena:**

.....
Ing. Martin Beňatinský, starosta

**Strana oprávnená
z vecného bremena:**

.....
Bohuslav Kremský

.....
Ing. Lýdia Kremská, PhD