

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi účastníkmi dohody

1. Veriteľ: Obec Opoj
So sídlom: 919 32 Opoj č. 115
Štatutárny zástupca: Klaudia Teovanovič – starostka
IČO: 00 682 217
DIČ: 2021147700
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0000 2392 7212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Email: obec@opoj.sk
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej ako „veriteľ“)
a

2. Dlžník: Michal Jaroš
Narodený: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED] 05
(ďalej ako „dlžník“ a veriteľ a dlžník spolu ako „účastníci dohody“)

za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Medzi veriteľom a dlžníkom bola dňa 31.03.2022 uzavretá „Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/9/2022“ (ďalej len „zmluva“), kde predmet nájmu je uvedený v čl. II. zmluvy a účel nájmu v čl. III. zmluvy. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú (od 01.04.2022 do 31.12.2022).
V súvislosti s užívaním predmetu nájmu na základe zmluvy vznikla veriteľovi voči dlžníkovi pohľadávka v sume 1203,45 Eur s prísl. na úhradách za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotrebovaná elektrická energia a plyn), ktorú dlžník ani na základe výziev veriteľa doposiaľ neuhradil.
V súvislosti s vyššie uvedeným si veriteľ svoj nárok na zaplatenie sumy vo výške 1203,45 Eur s prísl. uplatnil žalobou na súde. Konanie je toho času vedené pred Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 37C/14/2024.
2. Dlžník neuznáva nárok veriteľa špecifikovaný v bode 1. tohto článku dohody a v konaní pred súdom uplatnil prostriedky procesnej obrany, ktorými spochybňuje predmetný nárok veriteľa.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že účastníci dohody majú záujem na zmierlivom urovnaní sporného nároku a tiež vzhľadom na skutočnosť, že dohoda, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 13.11.2024 bola od počiatku zrušená pre nespĺnenie dohodnutej povinnosti dlžníka, dohodli sa na uzatvorení tejto dohody.

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že sporný nároku veriteľa voči dlžníkovi, ktorý je špecifikovaný v článku I bode 1. dohody, urovnávajú za nasledujúcich podmienok :
 - a) dlžník uhradí veriteľovi na jeho účet uvedený na prvej strane dohody sumu vo výške 700,00 Eur (predmetnú povinnosť dlžník splnil dňa 26.11.2024 prostredníctvom tretej osoby – pána Petra Bartoviča);
 - b) veriteľ sa zaväzuje, že do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody zoberie žalobu podanú na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 37C/14/2024 v celom rozsahu späť, pričom dlžník a ani veriteľ si v predmetnom súdnom konaní neuplatnia nárok na náhradu trov konania (resp. tohto nároku sa v súdnom konaní navzájom - jeden voči druhému výslovne vzdávajú).

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v.z.n.p.
2. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po 1 rovnopise dohody.
3. Vzťahy medzi účastníkmi dohody z nej vyplývajúce a v dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v.z.n.p.
4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že si dohodu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohodu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len na základe písomných a číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma účastníkmi dohody.
6. Ak sa stane niektorá časť dohody neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej dohody.
7. Účastníci dohody sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v.z.n.p.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi účastníkmi dohody prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcemu účastníkovi dohody.
9. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú účastníci dohody dohodu svojim podpisom.

V Opoji dňa 29.11. 2024

Obec Opoj
Klaudia Teovanović – starostka
veriteľ

V Opoji dňa 29.11. 2024

Michal Jaroš
dlžník