

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

### 1. Budúcim predávajúcim:

#### **Prešovská univerzita v Prešove**

sídlo: Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica

IBAN: SK15 8180 0000 0070 0006 6503

(ďalej „budúci predávajúci“)

**a**

### 2. Budúcim kupujúcim:

Ing. Martin Lach, rod. Lach

(ďalej „budúci kupujúci“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností s príslušenstvom (ďalej „prevádzané nehnuteľnosti“ alebo „predmet budúcej kúpy“) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad, zapísaných na LV č. 588 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom:

- Pozemok reg. „C“ s parcelným číslom 1489/3 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 647 m<sup>2</sup>
- Pozemok reg. „C“ s parcelným číslom 1489/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 147 m<sup>2</sup>
- Pozemok reg. „C“ s parcelným číslom 1489/5 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 76 m<sup>2</sup>
- Stavba so súpisným číslom 306 (budova UVZ), postavená na pozemku reg. „C“ s parcelným číslom 1489/4 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 147 m<sup>2</sup> (ďalej „Stavba“)
- Stavba so súpisným číslom 660 (príručný sklad, kôlna), postavená na pozemku reg. „C“ s parcelným číslom 1489/5

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, predovšetkým že na nich neviaznu žiadne záložné práva alebo iné ťarchy v prospech tretích osôb, že ich nepreviedol, ani sa nezaviazal previesť na tretiu osobu a že je oprávnený s nimi

bez obmedzenia nakladať; zároveň vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na užívanie v súlade s ich účelom.

3. Akademický senát PU v Prešove v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. l) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov schválil predaj nepotrebného nehnuteľného majetku zapísané v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 588, KÚ Batizovce, okres Poprad.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam s príslušenstvom uvedeným v čl. I tejto zmluvy (ďalej „budúca zmluva“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1. tejto zmluvy bude na základe zohľadnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže **355 500,- eur s DPH**. Táto kúpna cena je pre obe zmluvné strany záväzná. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený uhradiť kúpnu cenu dohodnutú v tomto bode z bankového úveru, pričom v budúcej zmluve uzatvorenej na základe tejto zmluvy bude špecifikovaná splatnosť kúpnej ceny budúcim kupujúcim, a to na základe špecifických požiadaviek financujúcej banky, ak takéto požiadavky budú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie budúcej zmluvy najneskôr do 18.12.2024, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. V prípade, ak budúci kupujúci budúceho predávajúceho v lehote podľa tohto odseku nevyzve na uzatvorenie budúcej zmluvy, táto zmluva automaticky zaniká.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 31.12.2024) potom, ako budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie budúcej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri rokovaní za účelom uzatvorenia budúcej zmluvy a budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť za účelom získania bankového úveru na financovanie kúpy prevádzaných nehnuteľností budúcim kupujúcim.

6. Budúci predávajúci je povinný na vlastné náklady najneskôr do 17.12.2024 zabezpečiť zmenu druhu Stavby v zmysle vyhlášky č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vedenej na liste vlastníctva č. 588 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor zo súčasného *druh Stavby: 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum* na nový *druh Stavby: 10 Rodinný dom*. Uvedená zmena druhu Stavby musí byť v uvedenej lehote zapísaná na v tomto odseku špecifikovanom liste vlastníctva.

### **Článok III.**

#### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.

2. Budúci predávajúci má povinnosť:

- neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
- neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci kupujúci nevyzve budúceho predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy v lehote podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, budúci kupujúci je povinný nahradiť budúcemu predávajúcemu preukázateľné objektívne vynaložené náklady na zabezpečenie zmeny druhu Stavby v zmysle čl. II. ods. 6. tejto zmluvy maximálne do výšky 500,- EUR za predpokladu, že táto zmena bude premietnutá na liste vlastníctva č. 588 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor najneskôr do 17.12.2024, inak povinnosť budúceho kupujúceho nahradiť budúcemu predávajúcemu akékoľvek náklady spojené so zmenou druhu Stavby v zmysle tohto odseku zmluvy zaniká.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak financujúca banka neschváli (úplne alebo čiastočne) budúcemu kupujúcemu úver na financovanie kúpy prevádzaných nehnuteľností, pričom v takomto prípade budúcemu kupujúcemu nevníkne ani povinnosť nahradiť náklady budúcemu predávajúcemu v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy.

5. Okrem prípadov špecifikovaných v tejto zmluve, budúcemu kupujúcemu nevznikne povinnosť uhradiť budúcemu predávajúcemu náklady v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy, a to v prípade, ak dôjde k akémukoľvek znehodnoteniu prevádzaných nehnuteľností a/alebo ich príslušenstva v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k znehodnoteniu prevádzaných nehnuteľností a/alebo ich príslušenstva, budúci kupujúci bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho a dva rovnopisy pre budúceho predávajúceho.

6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Prešove dňa

Ing. Martin Lach  
budúci kupujúci

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.  
budúci predávajúci