

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru 2012/480/010 zo dňa 30.4.2012 (ďalej len „zmluva o nájme“)

ČL.I Zmluvné strany:

**Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 00314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK680200000000017526332
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)**

**Správca nehnuteľnosti prenajímateľa:
Technické služby I, Nižná, Hviezdoslavova 330, 027 43 Nižná
v zastúpení Pavol Habovštiak, riaditeľ
IČO: 31917071 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK04 0200 0000 0000 3403 5332**

a

**HORMED s.r.o. so sídlom Závodná 480, 027 43 Nižná
v zastúpení MUDr. Gabriela Horňáková, konateľ
IČO: 36 428 647
na druhej strane (ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej „zmluvné strany“)**

Zmluvné strany v súlade s Čl.XII bod 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2012/480/010 zo dňa 30.4.2012 /ďalej len „zmluva“/ sa dohodli, že táto zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

- **Čl. IV bod 1. sa dopĺňa**

Čl. IV.

Účel nájmu

Na medicínske účely – výkon drobných chirurgických zákrokov a interné vyšetrenia s perspektívou rozšírenia výkonov v podobe USG vyšetrenia rôznych orgánov, prevádzkovanie chirurgickej ambulancie

- Čl. VI bod 1. znie:

Čl. VI.

Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájmomnom nasledovne:

	výmera	cena za m ²	cena na rok
Hlavný priestor	46,28m ²	19,00€	879,32€
Hlavný priestor	12,00m ²	19,00€	228,00€
Hlavný priestor	39,10m ²	19,00€	742,90€
Sklad	18,04m ²	16,00€	288,64€
Sklad	12,60m ²	16,00€	201,60€
Ostatný priestor	32,38m ²	9,00€	291,42€
Ostatný priestor	14,28m ²	9,00€	128,52€

Celkové ročné nájmomné **2 760,40 €**

Čl. VII bod 1. znie

Čl. VII.

Cena za energie a plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru mesačne:

a) cena za elektrickú energiu mesačne	41,00€
b) cena za dodávku tepla mesačne	300,00€
c) cena za TUV mesačne	7,00€
d) cena za vodné a stočné mesačne	25,00€
e) cena za odvoz odpadu mesačne	7,00€
mesačne SPOLU:	380,00€

Celková úhrada za energie a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru za jeden rok je **7 320,40 €**.

Čl. VII bod 1. znie

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájmomné a dohodnuté platby za energiu a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru mesačne, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho mesiaca vo výške

a) nájmomné	230,03 €
b) energie a plnenia	380,00 €
spolu	610,03 €

na účet správcu nehnuteľnosti prenajímateľa – č.ú. SK 04 0200 0000 0000 3403 5332

ČI II.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.4 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme a je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, nedotknuté dodatkom č.4 . ostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tohto dodatku č.4 nie je obmedzená a vyhlasujú, že súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.12.2024.

V Nižnej, 26.11.2024

.....
Prenajímateľ
Ing. Jaroslav Rosina - starosta obce

.....
Správca prenajímateľa
Pavol Habovštiak - riaditeľ TSI

.....
Nájomca
MUDr. Gabriela Hornáková
Hormed s.r.o