

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej ako „Zmluva“) uzavretá podľa ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Nemocnica Poprad, a.s.**
Sídlo: Banícka 803/28, 058 45 Poprad
Zastúpená: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M., predseda predstavenstva
Mgr. Radovan Betík, člen predstavenstva
IČO: 36 513 458
DIČ: 2022127657
IČ DPH: SK2022127657
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10322/P

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

Obchodné meno: **KLINICKÁ BIOCHÉMIA s.r.o.**
Sídlo: V. Spanyola 47A, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Silvia Reváková, konateľ spoločnosti
IČO: 36 406 554
DIČ: 2021694543
IČ DPH: neplatca DPH
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo:13684/L

(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „Zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „Zmluvná strana“),

P R E A M B U L A

Nakoľko medzi Zmluvnými stranami prebiehajú rokovania o uzavretí nájomného vzťahu, ktorý podlieha schváleniu valného zhromaždenia (akcionára) Prenajíateľa, pričom uzavretie Zmluvy je nevyhnutné pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti, Zmluvné strany na dohode uzavretí tejto Zmluvy na obdobie 3 mesiacov, počas ktorých dôjde k zabezpečeniu poskytovaniu zdravotnej starostlivosti a posúdeniu vhodnosti uzavretia nájomnej zmluvy s Nájomcom na dlhšie obdobie.

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným (1/1 l celku) vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, súp. č. 803, nachádzajúca sa na pozemku, par. č. 2622/17, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Poprad, na liste vlastníctva č. 2936, pre k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad, pričom súčasťou tejto stavby sú aj jednotlivé nižšie špecifikované priestory:
- priestory Oddelenia klinickej biochémie a imunológie, o celkovej výmere 485,4 m², nachádzajúce sa na ulici Banickej 28, Poprad, ktoré sú vyobrazené v grafickom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve.

(ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi za odplatu uvedenú v tejto Zmluve do užívania Predmet nájmu uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet Zmluvy**“).
- 2.2. Nájomca je na základe tejto Zmluvy oprávnený využívať aj spoločné priestory stavby, v ktorej sa nachádza Predmet nájmu (napríklad vstupy, chodby, schodiská, výťahy, hygienické zariadenia a pod.), ako aj cestné a pešie komunikácie, potrebné na riadne užívanie (prístup zamestnancov, pacientov, obchodných partnerov, zásobovanie a pod.) Predmetu nájmu.

3. Účel nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude Nájomcom využívaný za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, samostatnom zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore klinická biochémia a imunológia, ktorú poskytuje na základe právoplatného rozhodnutia o povolení na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, vydaného vecne príslušným orgánom v zmysle platnej právnej úpravy.

4. Trvanie Zmluvy

- 4.1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zakladá na dobu **3 mesiacov**, počnúc účinnosťou Zmluvy.
- 4.2. Závazok založený touto Zmluvou zaniká:
- a) zánikom Predmetu nájmu,
 - b) zánikom niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu,
 - c) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak,

- d) dohodou o skončení tejto Zmluvy,
 - e) odstúpením podľa tejto Zmluvy alebo platných právnych predpisov,
 - f) z iného zákonného dôvodu.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak tak ustanovuje zákon alebo táto Zmluva. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti, ktorú má Zmluvná strana podľa tejto Zmluvy alebo zákona, a ak porušujúca zmluvná strana neodstráni toto porušenie ani v náhradnej lehote na odstránenie tohto porušenia nie kratšej ako 10 dní od doručenia písomnej výzvy na jeho odstránenie. V prípade, že Zmluvná strana platne odstúpi od tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom, musí byť realizované len v čase, keď porušenie Zmluvy trvá, za splnenia Zmluvných podmienok a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane.

5. Nájomné

- 5.1. Výška nájomného je dohodnutá na **88,00 € za 1m²** podlahovej plochy Predmetu nájmu ročne.
- 5.2. Celková výška nájomného na 3 mesiace je dohodnutá na **10.678,80 EUR**.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 3 559,60 € mesačne na základe Prenajímateľom vystaveného daňového dokladu, po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 14 dní od jeho vystavenia, nie však skôr ako 5 dní odo dňa, keď bude daňový doklad doručený nájomcovi. Nájom je oslobodený od DPH.
- 5.4. Výška nájomného podľa bodu 5.1. článku 5 tejto Zmluvy nezahŕňa náklady a poplatky za služby spojené s nájmom (ďalej len „**náklady na média**“), ako napríklad:
 - náklady na výrobu tepla,
 - dodávku teplej úžitkovej vody,
 - dodávku pitnej vody (vodné, stočné),
 - odvádzanie zrážkovej vody,
 - dodávku elektrickej energie,
 - užívanie vnútornej telefónnej linky,
 - zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu,
 - pripojenie na TV.
- 5.5. Predmetom tejto Zmluvy nie je záväzok Prenajímateľa poskytovať Nájomcovi upratovacie služby v prenajatých priestoroch ani zabezpečovať služby súvisiace so

zberom, odvozom a likvidáciou nebezpečného odpadu. Prenajímateľ zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov stavby.

- 5.6. Náklady na média sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi zálohovo mesačne na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom, po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 14 dní od dátumu vystavenej faktúry, nie však skôr ako 5 dní odo dňa, keď bude daňový doklad doručený nájomcovi. Ročné zúčtovanie zálohových platieb podľa skutočných nákladov uskutoční Prenajímateľ do 30 dní od doručenia vyúčtovania poskytovaných služieb jeho dodávateľmi, k čomu sa Nájomca zaväzuje, že ich uhradí v lehote splatnosti do 14 dní od vystavenia faktúry, nie však skôr ako 5 dní odo dňa, keď bude daňový doklad doručený nájomcovi. K cenám bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 5.7. Mesačné zálohové platby na náklady sú určené vo výške 1/12 z celkovej ročnej predpokladanej ceny nákladov za média určenej Prenajímateľom podľa skutočností určujúcich spotrebu energií a služieb (druh prevádzky, počet zamestnancov, počet ošetrovaných pacientov apod.) v predchádzajúcom období. Rozpis mesačnej zálohovej platby za náklady na média tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.8. Cenou nákladov na média u Prenajímateľa sa rozumejú náklady spojené so zabezpečením dodávky médií (elektrická energia, voda, teplo) a to: priamy materiál (cena od dodávateľa pre Prenajímateľa), priame mzdy, výrobná réžia a správna réžia.
- 5.9. Akékoľvek poruchy na meracích zariadeniach (napr. vodomeroch) je Nájomca povinný hlásiť Prenajímateľovi bezodkladne, najneskôr do 5 dní po ich zistení. V prípade neoprávneného zásahu do meracích zariadení nájomcom si Prenajímateľ bude uplatňovať všetky náklady spojené s opravou a znovuzavedením do prevádzky, minimálne však vo výške 50 € bez DPH za 1 meracie zariadenie.
- 5.10. V prípade omeškania s úhradou nájomného a/alebo úhradou nákladov na média je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania.

6. Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania a vyhlásenia Nájomcu

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že si Predmet nájmu pri jeho prevzatí riadne a dôkladne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom a preberá ho v stave, v akom sa nachádza. O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, obsahovou súčasťou ktorého bude stav Predmetu nájmu s príslušnou fotodokumentáciou Predmetu nájmu a stav meradiel.

7. Vykonalie stavebných a iných úprav

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje nevykonať akékoľvek stavebné a technické úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve, v ktorom musí byť uvedený spôsob úhrady nákladov za vykonanie úprav. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na spôsobe úhrady nákladov, platí, že Nájomca je povinný znášať

náklady na vykonanie povolených úprav na jeho ťarchu. V prípade, ak Nájomca vykoná zmeny na Predmete nájmu, Predmet nájmu spolu s vykonanými zmenami (výstavba, prístavba, nadstavba, prestavba a pod.) zostáva vo vlastníctve Prenajímateľa. Zmenami dotknuté stavby, projektovú dokumentáciu, rozpočet a všetky ostatné podklady ohľadom investičnej činnosti Nájomcu predloží Nájomca Prenajímateľovi. Účtovné dokumenty súvisiace s prestavbou, prístavbou a investičnou činnosťou, budú evidované v účtovníctve Nájomcu. Prenajímateľ dáva súhlas, aby náklady vynaložené na Predmet nájmu mohol Nájomca evidovať v účtovníctve a riadne ich odpisovať.

- 7.2 Nájomca vyhlasuje, že v prípade ak Prenajímateľ bude rekonštruovať Predmet nájmu a z tohto dôvodu bude obmedzená činnosť Nájomcu, Nájomca nemá nárok na zľavu z nájomného. Prenajímateľ je povinný písomne informovať Nájomcu o uskutočnení rekonštrukčných prác v Predmetne nájmu aspoň 60 kalendárnych dní vopred.

8. Niektoré povinnosti Zmluvných strán

- 8.1. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním a opotrebovaním Predmetu nájmu a vykonávať riadnu údržbu. V prípade, ak bežnú údržbu spojenú s obvyklým užívaním a opotrebovaním vykoná Prenajímateľ, odplata za vykonanie bežnej údržby bude Nájomcovi vyfakturovaná spolu s nájmom. Pod nákladmi spojenými s obvyklým užívaním a opotrebovaním Predmetu nájmu a s bežnou údržbou sa rozumejú náklady na bežnú údržbu a drobné opravy podľa § 5 a nasl. nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení a jej prílohy č. 1. Ostatné náklady spojené s Predmetom nájmu a jeho údržbou znáša Prenajímateľ.
- 8.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu Predmetu nájmu pred požiarom podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie bezpečnostných pravidiel zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hygienických predpisov podľa príslušných právnych predpisov v Predmete nájmu a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia a kontroly na zabránenie vzniku požiaru alebo inej škody majetku a na dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov, inak zodpovedá za škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.
- 8.3. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu ani jeho časť prenajať ďalej bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo za škodu na Predmete nájmu a v ňom znáša Nájomca, ak škodu spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu alebo škoda bola spôsobená v dôsledku prevádzky Nájomcu. V prípade poškodenia, znehodnotenia, zničenia Predmetu nájmu z dôvodov podľa prvej vety tohto bodu 8.4. Zmluvy je Nájomca povinný uviesť na vlastné náklady Predmet nájmu do stavu pred jeho poškodením, znehodnotením či zničením, bez ohľadu na to, ako ku poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu Predmetu nájmu, došlo. V prípade, ak Predmet nájmu nie je možné uviesť do stavu pred jeho poškodením, znehodnotením či zničením, zaväzuje sa nájomca nahradiť Prenajímateľovi náhradu škody v peniazoch. Nájomca nezodpovedá za škodu na

Predmete nájmu, ktorá nevznikla z dôvodov podľa prvej vety tohto bodu 8.4. Zmluvy, najmä nezodpovedá za prípadné stavebné a statické vady Predmetu nájmu, vady rozvodov vody, elektriny a ostatných médií v Predmete nájmu, pokiaľ vady nevznikli z dôvodu porušenia povinností Nájomcu, poškodenia Predmetu nájmu a budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza z dôvodu živelných udalostí, záplav, búrok alebo iných živelných udalostí, ktoré Nájomca nespôsobil alebo ktoré majú pôvod v inej časti budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza (napr. poškodenie Predmetu nájmu z dôvodu požiaru, ktorý vznikol v inej časti budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza).

- 8.5. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vo vzájomne dohodnutom termíne vykonať kontrolu dodržiavania povinností Nájomcu vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto Zmluvy, a na tento účel najmä:
- a) poskytnúť potrebnú súčinnosť,
 - b) umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov (Predmetu nájmu),
 - c) na základe vzájomnej dohody umožniť vstup oprávneným osobám do prenajatých priestorov za podmienok dodržiavania všeobecných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná v Predmete nájmu akúkoľvek činnosť bez súhlasu Prenajímateľa, a Prenajímateľovi budú uložené z tohto dôvodu sankcie alebo bude Prenajímateľ povinný uhradiť náhradu škody alebo škoda vznikne priamo Prenajímateľovi, Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi sumu, ktorú má Prenajímateľ povinnosť uhradiť oprávnenej osobe alebo sumu predstavujúcu náhradu škody. Záväzky nájomcu podľa tohto bodu tejto zmluvy sa nepovažujú za sankcie ale za osobitný zmluvný nárok Prenajímateľa.
- 8.7. Ak Nájomca poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé takéto porušenie. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ktorú je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu prípadnej škody, vrátane ušlého zisku, spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou a to v rozsahu, v ktorom táto škoda prevyšuje zmluvnú pokutu.

9. Záložné právo

- 9.1. Nájomca berie na vedomie, že na zabezpečenie nájomného má Prenajímateľ zákonné záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sú na alebo v Predmete nájmu a patria Nájomcovi. Záložné právo zanikne, ak sú veci odstránené skôr, než boli spísané osobou poverenou súdom, ibaže by boli odstránené na úradný príkaz a Prenajímateľ ohlásí svoje práva na súde do ôsmich dní po výkone. Ak sa Nájomca sťahuje alebo ak sa odstraňujú veci napriek tomu, že nájomné nie je zaplatené alebo zabezpečené, môže Prenajímateľ zadržať veci na vlastné nebezpečenstvo, do ôsmich dní však musí žiadať o súpis osobou poverenou súdom, alebo musí veci vydať. Osobou poverenou súdom môže byť aj súdny exekútor.

10. Vypratanie a zádržné právo

- 10.1. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájmu vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave v akom bol ku dňu účinnosti tejto Zmluvy Nájomcovi odovzdaný s ohľadom na jeho obvyklé opotrebenie a na prípadné rekonštrukčné práce a/alebo stavebné práce vykonané počas trvania doby nájmu v súlade s touto Zmluvou.
- 10.2. Nájomca dáva týmto výslovný súhlas a vyhlasuje, že v prípade, ak si Nájomca nesplní povinnosť vypratať a odovzdať Predmet nájmu podľa bodu 10.1. tohto článku Zmluvy ani po uplynutí lehoty 30 (slovom tridsiatich) dní po tom, čo mu vznikla takáto povinnosť a bol na túto možnosť písomnou výzvou upozornený, Prenajímateľ je oprávnený vypratať Predmet nájmu sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Nájomcu, pričom Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu aj za pomoci násilného prekonania prekážky. Za účelom úhrady nákladov súvisiacich s vypratáním Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený zadržať veci Nájomcu nachádzajúce sa na alebo v Predmete nájmu a postupovať v súlade s ust. § 151s a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

11. Doručovanie

- 11.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými poštou, kuriérom alebo osobne. Zmluvné strany môžu v záujme efektívnej komunikácie použiť aj e – mailové adresy uvedené pri identifikácii Zmluvných strán, avšak oznámenie realizované prostredníctvom emailu má len informatívny charakter a nezakladá bez ďalšieho žiaden vynútiteľný nárok. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané e- mailom oznámeným na komunikáciu druhou Zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 11.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

12. Ochrana osobných údajov

- 12.1. Nájomca týmto potvrdzuje, že sa oboznámil s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve alebo oznámené druhou Zmluvnou stranou počas plnenia Zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (a v niektorých prípadoch

po dobu trvania zákonnej povinnosti Zmluvnej strany evidovať túto Zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Prenajímateľ je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Nájomca má právo požadovať od Zmluvnej strany ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa Nájomcu a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie Zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by Prenajímateľ nedokázal riadne plniť Zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti. Nájomca sa zaväzuje, že informuje svojich zamestnancov, štatutárnych zástupcov, splnomocnených zástupcov a iné fyzické osoby, ktoré vystupujú v jeho mene vo vzťahu k Prenajímateľovi, alebo ktoré sa podieľajú na plnení tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté osoby“) o spracúvaní ich osobných údajov Prenajímateľom ako prevádzkovateľom osobných údajov za účelom plnenia tejto Zmluvy, a to v rozsahu podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES a to bez zbytočného odkladu po tom, keď budú osobné údaje Dotknutých osôb poskytnuté Prenajímateľovi. V rámci splnenia informačnej povinnosti sa Nájomca zaväzuje oboznámiť Dotknuté osoby s dokumentom „Informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov oprávnených zástupcov, kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení dodávateľských zmlúv na strane dodávateľov prevádzkovateľa“ zverejneným na <https://www.nemocnicapp.sk/?cat=222> .

13. Sociálne štandardy/ekologické štandardy/compliance

- 13.1. Nájomca zodpovedá za to, že všetky prípadné zákonné ustanovenia spadajúce do jeho oblasti zodpovednosti budú dodržané. Toto platí predovšetkým na dodržiavanie protikorupčných a protikartelových právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje, že odpovedajúcim spôsobom zaviazá aj svojich zamestnancov a/alebo tretie osoby podieľajúce sa na plnení Zmluvy a taktiež týchto zaviazá k povinnosti dodržiavať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy.
- 13.2. Nájomca sa zaväzuje upustiť od akýchkoľvek finančných príspevkov/darov voči Prenajímateľovi, ním povereným osobám a/alebo jeho pracovníkom. Uvedené platí aj pre ponúkanie finančných príspevkov/darov blízkym osobám zamestnancov a/alebo povereným osobám Prenajímateľa. Rovnaký záväzok sa vzťahuje na konanie osôb, ktoré boli poverené Nájomcom alebo zamestnancov Nájomcu.
- 13.3. Nájomca je povinný strieť primeraným spôsobom nenarušujúcim prevádzku výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti Zmluvy. Zároveň sa Nájomca zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť takým spôsobom, aby nebola narušená prevádzka Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním.
- 13.4. Porušenie ustanovení 13.1 – 13.3. tohto článku Zmluvy zakladá Prenajímateľovi právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nedôjde zo strany Nájomcu k odstráneniu porušenia

ustanovení 13.1 – 13.3. tohto článku Zmluvy ani na základe písomnej výzvy Prenajímateľa v lehote nie kratšej ako 10 dní od doručenia výzvy Nájomcovi.

14. Rozhodné právo

- 14.1. Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám.
- 14.2. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

15. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch /2/ rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom /1/ podpísanom rovnopise.
- 15.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 15.3. Nájomca ani Prenajímateľ nie sú oprávnení postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 15.4. Prílohou k tejto Zmluve je:
 - a) Grafický náčrt
 - b) Rozpis mesačnej zálohovej platby za náklady
- 15.5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 15.6. Zmeny a doplnenia k tejto Zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 15.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Zmluvu podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Za Prenajímateľa, v, dňa

Nemocnica Poprad, a.s.
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M.
predseda predstavenstva

Nemocnica Poprad, a.s.
Mgr. Radovan Betík
člen predstavenstva

Za Nájomcu, v, dňa

KLINICKÁ BIOCHÉMIA s.r.o.
Ing. Silvia Reváková
konateľ spoločnosti