

## **DODATOK č. 4**

### **č. 931/2024-OEaSM-I-NZ-D**

k Nájomnej zmluve č. 567/2016-OEF-I-NZ zo dňa 23.08.2016

*uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka*

*a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

(ďalej aj ako „**dodatok č. 4**“)

medzi zmluvnými stranami :

#### **Prenajímateľ :**

**Názov:** MESTO BREZNO  
**Sídlo:** Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno  
**IČO:** 00 313 319  
**DIČ:** 2020398391  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK97 5600 0000 0020 0279 1001  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

**Obchodné meno:** BODY EVOLUTION, s.r.o.  
**Miesto podnikania:** 9.mája 56, Brezno 97703  
**IČO:** 47 602 406  
**v zastúpení:** Igor Kútik  
**Bankové spojenie:**  
(ďalej aj ako „nájomca“)

*(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci dohody“ a „zmluvné strany“)*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 23.08.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 567/2016-OEF-I-NZ, v znení jej dodatkov: dodatku č. 1 č. 672/2016-OEF-I-NZ zo dňa 17.10.2016, dodatku č. 2 č. 521/2021-OPM-I-NZ zo dňa 7.6.2021, vrátane dodatku č. 3 č. 85/2023-OPM-I-NZ zo dňa 24.03.2023 (ďalej aj ako „zmluva“) na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania časť svojho majetku bližšie špecifikovaného v Čl. I zmluvy na dohodnutý účel užívania: fitness centra. Nájomca sa zaviazal platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné a taktiež úhrady za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. 9 ods. 1 zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 4.
3. K uzatvoreniu dodatku č. 4 dochádza z dôvodu, navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

**Článok II.  
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie Čl. 3 „Nájomné, služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spôsob ich úhrady“ ods. 3 zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

*„3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi aj platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to dodávku médií – elektrickej energie, tepla, vodného stočného, stanovené v kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v celkovej výške 350,- Eur (slovom: tristo päťdesiat Eur) čo súhrne predstavuje dodávku tepla vo výške 260,- Eur, elektrickú energiu vo výške 60,- vodné a stočné vo výške 30,- Eur. Nájomca je povinný uhrádzať služby spojené s predmetom nájmu mesačne spolu s nájomným podľa ods. 2 tohto článku.“*

**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy vrátane jej dodatkov týmto dodatkom č. 4 nedotknuté, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Brezne dňa.....

V Brezne dňa.....

**PRENAJÍMATEĽ:**  
MESTO BREZNO

**NÁJOMCA:**  
BODY EVOLUTION s.r.o.

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
Primátor mesta

.....  
Igor Kútik  
konateľ