

## Zmluva o zriadení vecného bremena

Č. 288807652400

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi  
zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

#### Nesto C, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo:  
145811/B

Štatutárny zástupc: Ing. Zoltán Müller, konateľ

IČO: 53 059 115

IČ DPH: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Osoba oprávnená na

podpis zmluvy: Mg. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,  
Podpisového poriadku účinného v čase uzatvorenia tejto zmluvy

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: [REDACTED]

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Investor:

#### Nesto Juh Land Development, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07

Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 108582/B

Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ

IČO: 48 179 957

DIČ: [REDACTED]

Bankové spojenie. [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

(ďalej len „Investor“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Investor a Oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 31.01.2024 pod č. MAGBO2300112 Zmluvu o spolupráci (ďalej len „ZOS“) pre účely realizácie stavby: „Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna“ v katastrálnom území Petržalka, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO-850.KJ.CO Verejné osvetlenie – sektor C (ďalej ako „Verejné osvetlenie-sektor C“).
2. Investor zabezpečil výstavbu Verejného osvetlenia-sektor C.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala rozhodnutie č. 462/2024/RSU/1-VI-12 zo dňa 01.03.2024 (právoplatné dňa 04.04.2024), ktorým sa povoľuje užívanie Verejného osvetlenia-sektor C (ďalej ako "Kolaudačné rozhodnutie"), ktoré tvorí prílohu č.2 Zmluvy.
4. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané na Oprávneného z vecného bremena.
5. V zmysle ZOS čl.II.bod 2.4 b) má Investor zriadiť vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka príslušnej stavby vo vzťahu k inžinierskym sieťam v rozsahu nachádzajúceho sa mimo pozemkov vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
6. Stavebný objekt Verejné osvetlenie -sektor C sa nachádza na aj pozemkoch, ktoré nebudú bezodplatne prevedené do vlastníctva Oprávneného z vecného bremena v zmysle ZOS.
7. Pozemky na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno v zmysle tejto Zmluvy tvoria príľahlé pozemky k stavbe „Bytový dom - objekt C1, C2, C3“ so súpisným číslom 4093, orientačným číslom 2, 10, 12, 14 (10, 12 pre dva vstupy do časti SO-01.C1 z ulice Pri vojenskom cintoríne, 14 pre vstup do časti SO-01.C2 z ulice Pri vojenskom cintoríne, 2 pre vstup do časti SO-01.C3 z Ulice generála Goliana), na ulici Pri vojenskom cintoríne a na Ulici generála Goliana v Bratislave, postavený na pozemkoch registra C, parc. číslo 5876/91,5876/76 zapísaný na LV č. 6331 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V (ďalej ako „Dom“). Vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1) všetkých bytov a nebytových priestorov v Dome je Povinný z vecného bremena. Zoznam bytov a nebytových priestorov v Dome tvorí Prílohu č. 1 zmluvy

## Článok II

### Vecné bremená

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1) nasledovných nehnuteľností - pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Petržalka, obec BA - Petržalka, okres Bratislava V:

Parcela reg. „C“ č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	LV č.
5869/71	33	Ostatná plocha	6331
5869/75	35	Ostatná plocha	6331

(ďalej spoločne pre oba pozemky aj ako „Nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Verejného osvetlenia-sektor C a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka Verejného osvetlenia-sektor C vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Nehuteľnosti:
  - a) umiestnenie Verejného osvetlenia-sektor C,
  - b) prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie Verejného osvetlenia -sektor C,
  - c) v nevyhnutne potrebnom rozsahu vstup osôb a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na účel uvedený v písm. a) a b) (ďalej ako „Vecné bremeno“).

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom Verejného osvetlenia-sektor C, t.j. pôsobí „in rem“.
4. Oprávnený z vecného bremena právo z Vecného bremena prijíma.

### **Článok III**

#### **Odplata a čas trvania vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na zrušenie Vecného bremena dohodou postačuje, ak písomnú dohodu podpíšu Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena, a preto sa podpis Investora na takej dohode sa na jej platnosť nevyžaduje.

### **Článok IV**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena nie je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy.

### **Článok V**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný z vecného bremena.
2. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností budú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok VI**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpíse Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena najneskôr do 2 týždňov od účinnosti zmluvy. O podaní návrhu na vklad Vecného bremena bude Povinný z vecného bremena informovať Oprávneného z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu Vecného bremena sú účastníci tejto Zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre Investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

1. Zoznam bytov a nebytových priestorov v Dome
2. Rozhodnutie č. 462/2024/RSU/1-VI-12 zo dňa 01.03.2024 (kópia)

**Nasleduje podpisová strana**

V Bratislave, dňa ...2.5.-11-2024...

Hlav



Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ

V Bratislave, dňa .....14-11-2024.....

Nes



Ing. Zoltán Müller  
konateľ  
(úradne osvedčený podpis)

V Bratislave, dňa .....14-11-2024.....



, s. r. o.

Ing. Zoltán Müller  
konateľ

**Príloha č.1**  
**Zoznam bytov a nebytových priestorov v Dome**

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Podlažie	Označenie na katastrálnom Porad. Číslo	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastrálnom evidencii nehnuteľnosti	Podlahová plocha bytu/nebytového priestoru spolu (m <sup>2</sup> ) bez loggie/balkónu/terasy/predzáhradky	Výmera (m <sup>2</sup> ) loggia/balkónu/terasy/predzáhradky	Spoluviartalsky podiel k bytu/nebytovému priestoru		Podiel bytu/nebytového priestoru na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu		Podiel bytu/nebytového priestoru na zastavanom pozemku p.č. 5876/76, 5876/91 v k. ú. Petržalka		Podiel bytu/nebytového priestoru na pozemku p.č. 5869/8, 5869/59, 5869/60, 5869/61, 5869/62, 5869/63, 5869/64, 5869/65, 5869/66, 5869/67, 5869/68, 5869/69, 5869/71, 5869/75, 5876/111 v k. ú. Petržalka		označenie v KN uvedené v časti "Iné údaje"	Všetok
						1	2	1	2	1	2	1	2		
C1.101	1.NP	1	byt č. 1101	72,90	40,00	1	/	1	7290	/	1863290	7290	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.102	1.NP	2	byt č. 1102	78,66	44,61	1	/	1	7866	/	1863290	7866	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.103	1.NP	3	byt č. 1103	72,72	41,15	1	/	1	7272	/	1863290	7272	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.104	1.NP	4	byt č. 1104	77,23	66,69	1	/	1	7723	/	1863290	7723	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.105	1.NP	5	byt č. 1105	97,47	100,43	1	/	1	9747	/	1863290	9747	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.106	1.NP	6	byt č. 1106	70,06	62,49	1	/	1	7006	/	1863290	7006	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.R.101	1.NP	7	nebytový priestor č. R101	330,37	0,00	1	/	1	33037	/	1863290	33037	/	1863290	NP obchod, služby 1R.101 (C1.R.101) Pri vojsk. c. 10
C1.R.102	1.NP	8	nebytový priestor č. R102	74,07	0,00	1	/	1	7407	/	1863290	7407	/	1863290	NP obchod, služby 1R.102 (C1.R.102) Pri vojsk. c. 12
C2.101	1.NP	9	byt č. 2101	27,86	19,08	1	/	1	2786	/	1863290	2786	/	1863290	Pri vojsk. c. 14
C2.102	1.NP	10	byt č. 2102	73,00	47,72	1	/	1	7300	/	1863290	7300	/	1863290	Pri vojsk. c. 14
C2.103	1.NP	11	byt č. 2103	77,20	77,27	1	/	1	7720	/	1863290	7720	/	1863290	Pri vojsk. c. 14
C2.104	1.NP	12	byt č. 2104	97,46	77,14	1	/	1	9746	/	1863290	9746	/	1863290	Pri vojsk. c. 14
C2.105	1.NP	13	byt č. 2105	42,69	33,29	1	/	1	4269	/	1863290	4269	/	1863290	Pri vojsk. c. 14
C2.106	1.NP	14	byt č. 2106	42,69	33,29	1	/	1	4269	/	1863290	4269	/	1863290	Pri vojsk. c. 14
C2.107	1.NP	15	byt č. 2107	42,69	33,29	1	/	1	4269	/	1863290	4269	/	1863290	Pri vojsk. c. 14
C2.108	1.NP	16	byt č. 2108	42,69	31,35	1	/	1	4269	/	1863290	4269	/	1863290	Pri vojsk. c. 14
C2.109	1.NP	17	byt č. 2109	78,28	48,89	1	/	1	7828	/	1863290	7828	/	1863290	Pri vojsk. c. 14
C2.R.101	1.NP	18	nebytový priestor č. R201	180,79	0,00	1	/	1	18079	/	1863290	18079	/	1863290	NP obchod, služby 2R.101 (C2.R.101) Pri vojsk. c. 14
C2.R.102	1.NP	19	nebytový priestor č. R202	112,31	0,00	1	/	1	11231	/	1863290	11231	/	1863290	NP obchod, služby 2R.102 (C2.R.102) Pri vojsk. c. 14
C3.102	1.NP	20	byt č. 3102	54,63	31,84	1	/	1	5463	/	1863290	5463	/	1863290	Ulica Generála Goliána 2
C3.103	1.NP	21	byt č. 3103	82,47	51,79	1	/	1	8247	/	1863290	8247	/	1863290	Ulica Generála Goliána 2
C3.104	1.NP	22	byt č. 3104	79,92	51,10	1	/	1	7992	/	1863290	7992	/	1863290	Ulica Generála Goliána 2
C3.105	1.NP	23	byt č. 3105	111,01	110,11	1	/	1	11101	/	1863290	11101	/	1863290	Ulica Generála Goliána 2
C3.106	1.NP	24	byt č. 3106	45,75	35,26	1	/	1	4575	/	1863290	4575	/	1863290	Ulica Generála Goliána 2
C3.107	1.NP	25	byt č. 3107	45,29	35,26	1	/	1	4529	/	1863290	4529	/	1863290	Ulica Generála Goliána 2
C3.108	1.NP	26	byt č. 3108	46,49	35,31	1	/	1	4649	/	1863290	4649	/	1863290	Ulica Generála Goliána 2
C3.109	1.NP	27	byt č. 3109	45,27	34,87	1	/	1	4527	/	1863290	4527	/	1863290	Ulica Generála Goliána 2
C3.R.101	1.NP	28	nebytový priestor č. R301	111,49	0,00	1	/	1	11149	/	1863290	11149	/	1863290	NP obchod, služby 3R.101 (C3.R.101) Ulica Generála Goliána 2
C1.201	2.NP	29	byt č. 1201	41,35	4,28	1	/	1	4135	/	1863290	4135	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.202	2.NP	30	nebytový priestor č. 1202	69,49	4,51	1	/	1	6949	/	1863290	6949	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.203	2.NP	31	byt č. 1203	98,17	6,29	1	/	1	9817	/	1863290	9817	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.204	2.NP	32	byt č. 1204	48,09	6,24	1	/	1	4809	/	1863290	4809	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.205	2.NP	33	byt č. 1205	49,86	5,00	1	/	1	4986	/	1863290	4986	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.206	2.NP	34	byt č. 1206	72,34	5,00	1	/	1	7234	/	1863290	7234	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.207	2.NP	35	byt č. 1207	78,38	5,00	1	/	1	7838	/	1863290	7838	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.208	2.NP	37	byt č. 1208	72,33	5,00	1	/	1	7233	/	1863290	7233	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.209	2.NP	38	byt č. 1209	76,81	5,00	1	/	1	7681	/	1863290	7681	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.210	2.NP	39	byt č. 1210	96,29	5,00	1	/	1	9629	/	1863290	9629	/	1863290	Pri vojsk. c. 10
C1.211	2.NP	40	byt č. 1211	69,31	4,51	1	/	1	6931	/	1863290	6931	/	1863290	Pri vojsk. c. 10

C1.212	2.NP	41	nebytový priestor č. 1212	32,65	5,00	1	/	1	3265	/	1863290	3265	/	1863290	3265	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie	Pri vojsknom cintoríne 12
C1.213	2.NP	42	nebytový priestor č. 1213	35,22	5,00	1	/	1	3522	/	1863290	3522	/	1863290	3522	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie	Pri vojsknom cintoríne 12
C1.214	2.NP	43	nebytový priestor č. 1214	33,32	0,00	1	/	1	3332	/	1863290	3332	/	1863290	3332	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie	Pri vojsknom cintoríne 12
C1.215	2.NP	44	nebytový priestor č. 1215	47,21	6,28	1	/	1	4721	/	1863290	4721	/	1863290	4721	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie	Pri vojsknom cintoríne 12
C2.201	2.NP	45	byt č. 2201	27,95	5,00	1	/	1	2795	/	1863290	2795	/	1863290	2795	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.202	2.NP	46	byt č. 2202	72,50	5,00	1	/	1	7250	/	1863290	7250	/	1863290	7250	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.203	2.NP	47	byt č. 2203	76,73	5,00	1	/	1	7673	/	1863290	7673	/	1863290	7673	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.204	2.NP	48	byt č. 2204	96,60	5,00	1	/	1	9660	/	1863290	9660	/	1863290	9660	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.205	2.NP	49	byt č. 2205	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.206	2.NP	50	byt č. 2206	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.207	2.NP	51	byt č. 2207	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.208	2.NP	52	byt č. 2208	42,05	4,28	1	/	1	4205	/	1863290	4205	/	1863290	4205	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.209	2.NP	53	nebytový priestor č. 2209	90,85	4,28	1	/	1	9085	/	1863290	9085	/	1863290	9085	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.210	2.NP	54	nebytový priestor č. 2210	45,63	5,00	1	/	1	4563	/	1863290	4563	/	1863290	4563	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.211	2.NP	55	nebytový priestor č. 2211	53,00	4,32	1	/	1	5300	/	1863290	5300	/	1863290	5300	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.212	2.NP	56	byt č. 2212	90,41	5,00	1	/	1	9041	/	1863290	9041	/	1863290	9041	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C2.213	2.NP	57	byt č. 2213	74,32	5,00	1	/	1	7432	/	1863290	7432	/	1863290	7432	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14
C3.201	2.NP	58	byt č. 3201	103,92	18,45	1	/	1	10392	/	1863290	10392	/	1863290	10392	/	1863290		Ulica Generála Goliána 2
C3.202	2.NP	59	byt č. 3202	78,59	15,40	1	/	1	7859	/	1863290	7859	/	1863290	7859	/	1863290		Ulica Generála Goliána 2
C3.203	2.NP	60	byt č. 3203	82,51	15,97	1	/	1	8251	/	1863290	8251	/	1863290	8251	/	1863290		Ulica Generála Goliána 2
C3.204	2.NP	61	byt č. 3204	79,90	15,55	1	/	1	7990	/	1863290	7990	/	1863290	7990	/	1863290		Ulica Generála Goliána 2
C3.205	2.NP	62	byt č. 3205	110,28	15,24	1	/	1	11028	/	1863290	11028	/	1863290	11028	/	1863290		Ulica Generála Goliána 2
C3.206	2.NP	63	byt č. 3206	45,92	5,00	1	/	1	4592	/	1863290	4592	/	1863290	4592	/	1863290		Ulica Generála Goliána 2
C3.207	2.NP	64	byt č. 3207	45,44	5,00	1	/	1	4544	/	1863290	4544	/	1863290	4544	/	1863290		Ulica Generála Goliána 2
C3.208	2.NP	65	byt č. 3208	67,67	10,00	1	/	1	6767	/	1863290	6767	/	1863290	6767	/	1863290		Ulica Generála Goliána 2
C3.209	2.NP	66	byt č. 3209	45,48	5,00	1	/	1	4548	/	1863290	4548	/	1863290	4548	/	1863290		Ulica Generála Goliána 2
C1.301	3.NP	67	byt č. 1301	41,35	4,28	1	/	1	4135	/	1863290	4135	/	1863290	4135	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.302	3.NP	68	byt č. 1302	69,57	4,89	1	/	1	6957	/	1863290	6957	/	1863290	6957	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.303	3.NP	69	byt č. 1303	98,14	6,28	1	/	1	9814	/	1863290	9814	/	1863290	9814	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.304	3.NP	70	byt č. 1304	48,09	6,28	1	/	1	4809	/	1863290	4809	/	1863290	4809	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.305	3.NP	71	byt č. 1305	49,61	5,00	1	/	1	4961	/	1863290	4961	/	1863290	4961	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.306	3.NP	72	byt č. 1306	72,34	5,00	1	/	1	7234	/	1863290	7234	/	1863290	7234	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.307	3.NP	73	byt č. 1307	78,38	5,00	1	/	1	7838	/	1863290	7838	/	1863290	7838	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.308	3.NP	74	byt č. 1308	72,33	5,00	1	/	1	7233	/	1863290	7233	/	1863290	7233	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.309	3.NP	75	byt č. 1309	76,81	5,00	1	/	1	7681	/	1863290	7681	/	1863290	7681	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.310	3.NP	76	byt č. 1310	96,56	5,00	1	/	1	9656	/	1863290	9656	/	1863290	9656	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.311	3.NP	77	byt č. 1311	69,39	4,51	1	/	1	6939	/	1863290	6939	/	1863290	6939	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 10
C1.312	3.NP	78	nebytový priestor č. 1312	32,65	5,00	1	/	1	3265	/	1863290	3265	/	1863290	3265	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie	Pri vojsknom cintoríne 12
C1.313	3.NP	79	nebytový priestor č. 1313	35,21	5,00	1	/	1	3521	/	1863290	3521	/	1863290	3521	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie	Pri vojsknom cintoríne 12
C1.314	3.NP	80	nebytový priestor č. 1314	33,32	0,00	1	/	1	3332	/	1863290	3332	/	1863290	3332	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie	Pri vojsknom cintoríne 12
C1.315	3.NP	81	nebytový priestor č. 1315	47,21	6,28	1	/	1	4721	/	1863290	4721	/	1863290	4721	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie	Pri vojsknom cintoríne 12
C2.301	3.NP	82	byt č. 2301	27,95	5,00	1	/	1	2795	/	1863290	2795	/	1863290	2795	/	1863290		Pri vojsknom cintoríne 14



C2.302	3.NP	83	byt č. 2302	72,50	5,00	1	/	1	7250	/	1863290	7250	/	1863290	7250	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.303	3.NP	84	byt č. 2303	76,73	5,00	1	/	1	7673	/	1863290	7673	/	1863290	7673	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.304	3.NP	85	byt č. 2304	96,60	5,00	1	/	1	9660	/	1863290	9660	/	1863290	9660	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.305	3.NP	86	byt č. 2305	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.306	3.NP	87	byt č. 2306	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.307	3.NP	88	byt č. 2307	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.308	3.NP	89	byt č. 2308	41,90	4,28	1	/	1	4190	/	1863290	4190	/	1863290	4190	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.309	3.NP	90	byt č. 2309	91,00	4,28	1	/	1	9100	/	1863290	9100	/	1863290	9100	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.310	3.NP	91	nebytový priestor č. 2310	45,71	5,00	1	/	1	4571	/	1863290	4571	/	1863290	4571	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.311	3.NP	92	nebytový priestor č. 2311	53,01	4,10	1	/	1	5301	/	1863290	5301	/	1863290	5301	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.312	3.NP	93	byt č. 2312	90,41	5,00	1	/	1	9041	/	1863290	9041	/	1863290	9041	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.313	3.NP	94	byt č. 2313	74,32	5,00	1	/	1	7432	/	1863290	7432	/	1863290	7432	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C3.301	3.NP	95	byt č. 3301	103,92	18,45	1	/	1	10392	/	1863290	10392	/	1863290	10392	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2
C3.302	3.NP	96	byt č. 3302	79,05	15,56	1	/	1	7905	/	1863290	7905	/	1863290	7905	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2
C3.303	3.NP	97	byt č. 3303	82,50	15,97	1	/	1	8250	/	1863290	8250	/	1863290	8250	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2
C3.304	3.NP	98	byt č. 3304	79,90	15,55	1	/	1	7990	/	1863290	7990	/	1863290	7990	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2
C3.305	3.NP	99	byt č. 3305	110,28	15,24	1	/	1	11028	/	1863290	11028	/	1863290	11028	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2
C3.306	3.NP	100	byt č. 3306	45,92	5,00	1	/	1	4592	/	1863290	4592	/	1863290	4592	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2
C3.307	3.NP	101	byt č. 3307	45,44	5,00	1	/	1	4544	/	1863290	4544	/	1863290	4544	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2
C3.308	3.NP	102	byt č. 3308	67,67	10,00	1	/	1	6767	/	1863290	6767	/	1863290	6767	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2
C3.309	3.NP	531	byt č. 3309	45,42	5,00	1	/	1	4542	/	1863290	4542	/	1863290	4542	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2
C1.401	4.NP	103	byt č. 1401	41,35	4,28	1	/	1	4135	/	1863290	4135	/	1863290	4135	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.402	4.NP	104	byt č. 1402	69,57	4,51	1	/	1	6957	/	1863290	6957	/	1863290	6957	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.403	4.NP	105	byt č. 1403	98,14	6,28	1	/	1	9814	/	1863290	9814	/	1863290	9814	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.404	4.NP	106	byt č. 1404	48,09	6,24	1	/	1	4809	/	1863290	4809	/	1863290	4809	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.405	4.NP	107	byt č. 1405	49,69	5,00	1	/	1	4969	/	1863290	4969	/	1863290	4969	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.406	4.NP	108	byt č. 1406	72,42	5,00	1	/	1	7242	/	1863290	7242	/	1863290	7242	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.407	4.NP	109	byt č. 1407	78,46	5,00	1	/	1	7846	/	1863290	7846	/	1863290	7846	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.408	4.NP	110	byt č. 1408	72,41	5,00	1	/	1	7241	/	1863290	7241	/	1863290	7241	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.409	4.NP	111	byt č. 1409	76,81	5,00	1	/	1	7681	/	1863290	7681	/	1863290	7681	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.410	4.NP	112	byt č. 1410	96,29	5,00	1	/	1	9629	/	1863290	9629	/	1863290	9629	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.411	4.NP	113	byt č. 1411	69,39	4,51	1	/	1	6939	/	1863290	6939	/	1863290	6939	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.412	4.NP	114	nebytový priestor č. 1412	32,65	5,00	1	/	1	3265	/	1863290	3265	/	1863290	3265	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie Pri vojskom cintorine 12
C1.413	4.NP	115	nebytový priestor č. 1413	35,21	5,00	1	/	1	3521	/	1863290	3521	/	1863290	3521	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie Pri vojskom cintorine 12
C1.414	4.NP	116	nebytový priestor č. 1414	33,31	0,00	1	/	1	3331	/	1863290	3331	/	1863290	3331	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie Pri vojskom cintorine 12
C1.415	4.NP	117	nebytový priestor č. 1415	47,20	6,29	1	/	1	4720	/	1863290	4720	/	1863290	4720	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie Pri vojskom cintorine 12
C2.401	4.NP	118	byt č. 2401	27,95	5,00	1	/	1	2795	/	1863290	2795	/	1863290	2795	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.402	4.NP	119	byt č. 2402	72,58	5,00	1	/	1	7258	/	1863290	7258	/	1863290	7258	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.403	4.NP	120	byt č. 2403	76,73	5,00	1	/	1	7673	/	1863290	7673	/	1863290	7673	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.404	4.NP	121	byt č. 2404	96,63	5,00	1	/	1	9663	/	1863290	9663	/	1863290	9663	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.405	4.NP	122	byt č. 2405	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.406	4.NP	123	byt č. 2406	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.407	4.NP	124	byt č. 2407	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.408	4.NP	125	byt č. 2408	41,90	4,28	1	/	1	4190	/	1863290	4190	/	1863290	4190	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.409	4.NP	126	byt č. 2409	90,95	4,28	1	/	1	9095	/	1863290	9095	/	1863290	9095	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.410	4.NP	127	nebytový priestor č. 2410	45,71	5,00	1	/	1	4571	/	1863290	4571	/	1863290	4571	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.411	4.NP	128	nebytový priestor č. 2411	53,01	4,32	1	/	1	5300	/	1863290	5300	/	1863290	5300	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.412	4.NP	129	byt č. 2412	90,41	5,00	1	/	1	9041	/	1863290	9041	/	1863290	9041	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.413	4.NP	130	byt č. 2413	74,40	5,00	1	/	1	7440	/	1863290	7440	/	1863290	7440	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C3.401	4.NP	131	byt č. 3401	103,92	18,45	1	/	1	10392	/	1863290	10392	/	1863290	10392	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2
C3.402	4.NP	132	byt č. 3402	79,05	15,40	1	/	1	7905	/	1863290	7905	/	1863290	7905	/	1863290	Ulica Generála Goliana 2

C3.403	4.NP	133	byt č. 3403	82,50	15,97	1	/	1	8250	/	1863290	8250	/	1863290	8250	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.404	4.NP	134	byt č. 3404	79,90	15,55	1	/	1	7990	/	1863290	7990	/	1863290	7990	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.405	4.NP	135	byt č. 3405	110,28	15,24	1	/	1	11028	/	1863290	11028	/	1863290	11028	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.406	4.NP	136	byt č. 3406	45,92	5,00	1	/	1	4592	/	1863290	4592	/	1863290	4592	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.407	4.NP	137	byt č. 3407	45,44	5,00	1	/	1	4544	/	1863290	4544	/	1863290	4544	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.408	4.NP	138	byt č. 3408	67,67	10,00	1	/	1	6767	/	1863290	6767	/	1863290	6767	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.409	4.NP	139	byt č. 3409	45,43	5,00	1	/	1	4543	/	1863290	4543	/	1863290	4543	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C1.501	5.NP	140	byt č. 1501	41,35	4,28	1	/	1	4135	/	1863290	4135	/	1863290	4135	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.502	5.NP	141	byt č. 1502	69,57	4,51	1	/	1	6957	/	1863290	6957	/	1863290	6957	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.503	5.NP	142	byt č. 1503	98,11	6,28	1	/	1	9811	/	1863290	9811	/	1863290	9811	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.504	5.NP	143	byt č. 1504	48,09	6,28	1	/	1	4809	/	1863290	4809	/	1863290	4809	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.505	5.NP	144	byt č. 1505	49,68	5,00	1	/	1	4968	/	1863290	4968	/	1863290	4968	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.506	5.NP	145	byt č. 1506	72,42	5,00	1	/	1	7242	/	1863290	7242	/	1863290	7242	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.507	5.NP	146	byt č. 1507	78,46	5,00	1	/	1	7846	/	1863290	7846	/	1863290	7846	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.508	5.NP	147	byt č. 1508	72,41	5,00	1	/	1	7241	/	1863290	7241	/	1863290	7241	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.509	5.NP	148	byt č. 1509	76,81	5,00	1	/	1	7681	/	1863290	7681	/	1863290	7681	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.510	5.NP	149	byt č. 1510	96,29	5,00	1	/	1	9629	/	1863290	9629	/	1863290	9629	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.511	5.NP	150	byt č. 1511	69,39	4,51	1	/	1	6939	/	1863290	6939	/	1863290	6939	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.512	5.NP	151	nebytový priestor č. 1512	32,65	5,00	1	/	1	3265	/	1863290	3265	/	1863290	3265	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie Pri vojskom cintorine 12
C1.513	5.NP	152	nebytový priestor č. 1513	35,21	5,00	1	/	1	3521	/	1863290	3521	/	1863290	3521	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie Pri vojskom cintorine 12
C1.514	5.NP	153	nebytový priestor č. 1514	33,31	0,00	1	/	1	3331	/	1863290	3331	/	1863290	3331	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie Pri vojskom cintorine 12
C1.515	5.NP	154	nebytový priestor č. 1515	47,32	6,28	1	/	1	4732	/	1863290	4732	/	1863290	4732	/	1863290	NP - krátkodobé ubytovanie Pri vojskom cintorine 12
C2.501	5.NP	155	byt č. 2501	27,87	5,00	1	/	1	2787	/	1863290	2787	/	1863290	2787	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.502	5.NP	156	byt č. 2502	72,58	5,00	1	/	1	7258	/	1863290	7258	/	1863290	7258	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.503	5.NP	157	byt č. 2503	76,73	5,00	1	/	1	7673	/	1863290	7673	/	1863290	7673	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.504	5.NP	158	byt č. 2504	96,63	5,00	1	/	1	9663	/	1863290	9663	/	1863290	9663	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.505	5.NP	159	byt č. 2505	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.506	5.NP	160	byt č. 2506	42,04	4,28	1	/	1	4204	/	1863290	4204	/	1863290	4204	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.507	5.NP	161	byt č. 2507	41,91	4,28	1	/	1	4191	/	1863290	4191	/	1863290	4191	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.508	5.NP	162	byt č. 2508	41,97	4,28	1	/	1	4197	/	1863290	4197	/	1863290	4197	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.509	5.NP	163	byt č. 2509	90,95	4,28	1	/	1	9095	/	1863290	9095	/	1863290	9095	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.510	5.NP	164	nebytový priestor č. 2510	45,71	5,00	1	/	1	4571	/	1863290	4571	/	1863290	4571	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.511	5.NP	165	nebytový priestor č. 2511	53,00	4,10	1	/	1	5300	/	1863290	5300	/	1863290	5300	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.512	5.NP	166	byt č. 2512	90,49	5,00	1	/	1	9049	/	1863290	9049	/	1863290	9049	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.513	5.NP	167	byt č. 2513	74,40	5,00	1	/	1	7440	/	1863290	7440	/	1863290	7440	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C3.501	5.NP	168	byt č. 3501	103,92	18,45	1	/	1	10392	/	1863290	10392	/	1863290	10392	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.502	5.NP	169	byt č. 3502	79,08	15,40	1	/	1	7908	/	1863290	7908	/	1863290	7908	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.503	5.NP	170	byt č. 3503	82,50	15,97	1	/	1	8250	/	1863290	8250	/	1863290	8250	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.504	5.NP	171	byt č. 3504	79,90	15,55	1	/	1	7990	/	1863290	7990	/	1863290	7990	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.505	5.NP	172	byt č. 3505	110,27	15,24	1	/	1	11027	/	1863290	11027	/	1863290	11027	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.506	5.NP	173	byt č. 3506	46,02	5,00	1	/	1	4602	/	1863290	4602	/	1863290	4602	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.507	5.NP	174	byt č. 3507	45,44	5,00	1	/	1	4544	/	1863290	4544	/	1863290	4544	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.508	5.NP	175	byt č. 3508	67,95	10,00	1	/	1	6795	/	1863290	6795	/	1863290	6795	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.509	5.NP	176	byt č. 3509	45,43	5,00	1	/	1	4543	/	1863290	4543	/	1863290	4543	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C1.601	6.NP	177	byt č. 1601	106,67	120,89	1	/	1	10667	/	1863290	10667	/	1863290	10667	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.602	6.NP	178	byt č. 1602	102,94	68,33	1	/	1	10294	/	1863290	10294	/	1863290	10294	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C1.603	6.NP	179	byt č. 1603	113,38	81,76	1	/	1	11338	/	1863290	11338	/	1863290	11338	/	1863290	Pri vojskom cintorine 10
C2.601	6.NP	180	byt č. 2601	102,71	66,50	1	/	1	10271	/	1863290	10271	/	1863290	10271	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.602	6.NP	181	byt č. 2602	113,70	81,83	1	/	1	11370	/	1863290	11370	/	1863290	11370	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C2.603	6.NP	182	byt č. 2603	111,20	110,64	1	/	1	11120	/	1863290	11120	/	1863290	11120	/	1863290	Pri vojskom cintorine 14
C3.601	6.NP	183	byt č. 3601	134,02	213,94	1	/	1	13402	/	1863290	13402	/	1863290	13402	/	1863290	Ulica generála Goliána 2
C3.602	6.NP	184	byt č. 3602	112,40	56,33	1	/	1	11240	/	1863290	11240	/	1863290	11240	/	1863290	Ulica generála Goliána 2



**Príloha č.2**  
**Rozhodnutie č. 462/2024/RSU/1-VI-12 zo dňa 01.03.2024**

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

462/2024/RSU/1-VI-12

Bratislava 01.03.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania na návrh spol. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, ktorý podstúpil práva a povinnosti na nového navrhovateľa **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481** (ďalej len "navrhovateľ") vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 82 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov:

- SO-83.KJ.1 NN rozvody pre RVO1
- SO-83.KJ.2 NN rozvody pre RVO2
- SO-850.KJ.B0 Verejné osvetlenie - sektor B
- SO-850.KJ.C0 Verejné osvetlenie - sektor C
- SO-850.KJ.D0 Verejné osvetlenie - sektor D
- SO-900.KJ.B0 Terénne a sadové úpravy - sektor B
- SO-900.KJ.C0 Terénne a sadové úpravy - sektor C
- SO-900.KJ.D0 Terénne a sadové úpravy - sektor D

ktoré sú súčasťou stavby **KOPČIANSKA - JUH, stavba V., Poiyfunkčná obytná zóna – verejná infraštruktúra**, Kopčianska, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/2, 5876/69, 5876/72, 5876/73, 5876/87, 5876/88, 5869/14, 5869/26, 5869/55, 5869/70, 5869/71, 5869/72, 5869/74, 5869/75, 5869/76, 5869/77, 5869/79, 5876/89 a 5869/27 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 4570, 5999, 6331 a 6397.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019, stavebné povolenie č. 644/2021/10-UKSP/1-VI-1 zo dňa 08.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021 a zmenu stavby pred jej dokončením č. 1894/2023/05-UKSP/1-VI-1 zo dňa 10.01.2023, právoplatná dňa 20.02.2023.

**Účel stavby:** inžinierska stavba – novostavba.

**Popis kolaudovanej stavby:**

Predmetom kolaudácie je pripojenie rozvádzača verejného osvetlenia, a to SO-83.KJ.1 NN rozvody pre RVO1 a SO-83.KJ.2 NN rozvody pre RVO2 pri Kopčianskej ulici v Bratislave na energetickú sieť NN podľa požiadaviek Miestnej distribučnej spoločnosti a Verejné osvetlenie - sektor B, C a D a sadové úpravy.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 04.10.2023 podal navrhovateľ Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len "navrhovateľ") návrh na kolaudáciu stavebných objektov SO-83.KJ.1 NN rozvody pre RVO1, SO-83.KJ.2 NN rozvody pre RVO2, SO-850.KJ.B0 Verejné osvetlenie - sektor B, SO-850.KJ.C0 Verejné osvetlenie - sektor C, SO-850.KJ.D0 Verejné osvetlenie - sektor D, SO-900.KJ.B0 Terénne a sadové úpravy - sektor B, SO-900.KJ.C0 Terénne a sadové úpravy - sektor C, SO-900.KJ.D0 Terénne a sadové úpravy - sektor D, ktoré sú súčasťou stavby KOPČIANSKA - JUH, stavba V., Polyfunkčná obytná zóna –

**verejná infraštruktúra**, Kopčianska, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/2, 5876/69, 5876/72, 5876/73, 5876/87, 5876/88, 5869/14, 5869/26, 5869/55, 5876/89 a 5869/27 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 4570, 5999 a 6397.

V priebehu konania boli z pôvodných pozemkov stavby, uvedených v žiadosti navrhovateľa, odčlenené pozemky parc. č. 5869/70, 5869/71, 5869/72, 5869/74, 5869/75, 5869/76, 5869/77, 5869/79. Pozemky boli odčlenené geometrickým plánom č. 83/2023, úradne overeným Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom pod č. G1-1883/2023 dňa 5.10.2023.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019, stavebné povolenie č. 644/2021/10-UKSP/1-VI-1 zo dňa 08.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021 a zmenu stavby pred jej dokončením č. 1894/2023/05-UKSP/1-VI-1 zo dňa 10.01.2023, právoplatná dňa 20.02.2023.

Navrhovateľ predložil zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna – verejná infraštruktúra“, v katastrálnom území Petržalka č. MAG BO2300112 zo dňa 31.01.2024 uzatvorenou s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, na základe ktorej, postúpila spol. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 práva a povinnosti zo stavebného povolenia na nového stavebníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481. Pôvodný navrhovateľ Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 preukázal plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 07.02.2024 od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v predmetnom konaní.

Stavebný úrad listom č. 9293/2023/05-RSU/1-VI dňa 14.10.2023 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.11.2023, o jeho výsledkoch bol spisovaný záznam. Zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000851-002 zo dňa 16.11.2023,

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2023/5227 IBA-134-23-2.2/ZS-C22,23-23, zo dňa 22.11.2023,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15702/32771/2023 zo dňa 16.11.2023,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH. Stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/436117-002 zo dňa 11.09.2023,
- Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA – záväzné stanovisko č. 2424/2023-1.7/mo 85502/2023 zo dňa 09.11.2023.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**  
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62 písm. g) vo výške 150 eur bol zaplatený dňa 11.10.2023.

**Doručí sa:**



účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481  
v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
3. Nesto C, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 059 115
4. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

dotknutým orgánom na vedomie:

5. Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

**Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava -Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Doložka právoplatnosti

Rozhodnutie č.: 462/2024/SU/1-VI-12

zo dňa: 01.03.2024

Dátum právoplatnosti: 04.04.2024

Oddelenie: ÚKSP

Spracoval: Ing. Jakub Valach 08.04.2024



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: [REDACTED] dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 963792/2024.**

Bratislava dňa 14.11.2024



[REDACTED]  
Zlatica Kliková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

