

MANDÁTNAZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Zmluvné strany

Mandant:	Obec Horný Vadičov
Sídlo:	Horný Vadičov 160, 023 45 Horný Vadičov
Štatutárny zástupca:	Mgr. Viera Lea Slivková, starostka obce
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA a. s.
IBAN:	SK34 5600 0000 0031 6649 9001
IČO:	00314030
DIČ:	2020553029
Kontaktná osoba:	Mgr. Viera Lea Slivková
(ďalej len „mandant“)	

a

Mandatár:	Minol, s.r.o.
Sídlo:	Fatranská 679/16, 013 01 Teplice nad Váhom
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Mintál
Kontaktná osoba:	Ing. Jozef Mintál
Zápis:	OR SR Okresný súd Žilina, Oddiel s. r. o. Vložka č. 17432/L

Bankové spojenie:	FIO banka Žilina
IBAN:	SK66 8330 0000 0024 0058 0998
IČO:	36 442 330
DIČ:	2011169116
IČ DPH:	SK2011169116
(ďalej ako „mandatár“)	

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet uskutoční za odplatu výkon Stavebného dozoru na stavbe : **Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Horný Vadičov (ďalej aj ako „stavebné práce“)**
2. Projekt bude financovaný na základe Zmluvy o NFP - výzvy z Programu Slovensko zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. - kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR za účelom realizácie projektu.
3. Stavebný dozor bude realizovať aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení §46 písm. b) k stavebným prácam na objektoch v tomto rozsahu:
 - Sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe,
 - Dohľad nad kvalitou realizovaných prác, sleduje odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
 - Kontrola vecnosti a úplnosti prevádzkových prác,

- Kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer,
 - Odsúhlasovanie zisťovacích protokolov, prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu,
 - Zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - Zodpovedá za kontrolu čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o prípadných zmenách,
 - Vyhотовovanie mesačných zápisov z kontrolných dní,
 - Sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku
 - Kontrola zakrývaných prác, kontrola kvality certifikátov používaných materiálov,
 - Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu,
 - Spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí.
4. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to , aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia je budova Materskej školy v obci Horný Vadičov
2. Čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác, ktoré budú trvať v zmysle zmluvy o dielo 96 kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí staveniska. Tým nie sú dotknuté povinnosti stavebného dozoru poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/audit/overenia na mieste pri riešení reklamácií, pri odstraňovaní väd a nedorobkov určených v kolaudačnom rozhodnutí.

Článok III. VŠEOBECNÉ PODMIENKY ČINNOSTI

Mandatár vyhlasuje, že je riadne a dostatočne oboznámený s projektovou dokumentáciou a rozhodnutiami príslušných orgánov vydanými na uskutočnenie stavebných prác.

Mandatár týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, zamestnancov, ktorých zamestnáva legálne a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne uskutočnenie stavebného dozoru v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že má všetky potrebné licencie a povolenia vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Mandatár zodpovedá za to, že stavebný dozor bude vykonaný podľa predloženej projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá.

Mandatár je povinný zariadiť záležitosť osobne.

Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetku činnosť podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, chrániť jemu známe záujmy mandanta, plniť pokyny mandanta týkajúce sa jeho

činnosti podľa tejto zmluvy, poskytovať mu všetky informácie potrebné na plnenie záväzkov z tejto zmluvy, ako aj informácie potrebné na udelenie doplňujúcich alebo pozmeňujúcich pokynov. Zároveň je povinný upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ďalej je povinný poskytovať mandantovi rady týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Mandatár je povinný poskytovať mandantovi informácie vždy, aj na požiadanie mandanta.

Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta, je povinný ich odovzdať mandantovi.

Dokumentácia a iné veci, ktoré mandant poskytol mandatárovi alebo ktoré mandatár nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy, patria do majetku mandanta a mandatár je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.

Mandant je povinný na požiadanie poskytnúť mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť.

Článok IV.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi, porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Článok V.

ODPLATA, NÁHRADA NÁKLADOV, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi odplatu vo výške:

Cena bez DPH 7 500,00 EUR

Výška DPH (20 %) 1 500,00 EUR

Cena celkom 9 000,00 EUR

Slovom: „deväťtisíc eur“.

2. K úprave ceny dohodnutej podľa článku V. odsek 1 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v článku V. odsek 1 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré bude vystavovať mesačne podľa % objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
4. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia mandantovi. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandatára.
5. Mandatár je povinný vykonať činnosť podľa článku I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

6. Mandant má právo na úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa článku II odsek 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania.
7. Mandatár je oprávnený na zaplatenie úrokov z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa článku V odsek 4 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
8. Zmluvné sankcie uvedené v článku V ods. 6 a 7 sa neuplatnia ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti plnení zmluvy druhou stranou.
9. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa článku I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa článku I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa článku I, ibaže túto škodu nevedel odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok VII. UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenie potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa článku I.

Článok VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie

poskytne mandátarovi najneskôr do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci , alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandátarovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku I tejto zmluvy.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly /auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými činnosťami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny , alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomného súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandátara a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohou Zmluvy č. 1 bude Cenová ponuka

V Hornom Vadičove dňa

28. 11. 2024

Za mandanta:

Mgr. Viera Lea Slivková
starostka obce



Za mandátara:

Ing. Jozef Mintál
Fatranská 679/16
013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 36442330 DIČ: 2022169116