

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kremnické Bane
so sídlom: Kremnické Bane č. 1, 967 01 Kremnica
IČO: 302 303 73
IBAN: SK37 5600 0000 0024 0259 3004
v jej mene konajúci: Juraj Vozár, starosta obce

a

Kupujúci:

Mária Knappová
trvale bytom:
nar.
rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcela č. C KN 427 vedená ako trvalý trávny porast vlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 148 v k. ú. Kremnické Bane, okres Žiar nad Hronom.

Geometrickým plánom č.36636029-122/2024 zo dňa 16.07.2024 vznikol novovytvorený pozemok C KN 427/2 trvalý trávny porast o výmere 46 m², ktorý je predmetom predaja.

Článok 2

Predmet zmluvy

(1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich do vlastníctva 1/1, vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 a kupujúci sa zaväzujú za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(2) Kupujúci spolu s prevádzanou nehnuteľnosťou nadobúda aj všetky jej súčasti a príslušenstvo.

(3) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.39/10/2024 zo dňa 22.októbra 2024.

Článok 3

Kúpna cena

(1) Schválená cena za 1 m² je 8,- € v celkovej sume 368- € ako aj uhradenie všetkých nákladov spojených s kúpou pozemku – návrh na vklad.

Predaj nehnuteľnosti z majetku obce Kremnické Bane sa uskutočňuje v súlade § 9a ods. 8 písm. e// v prípade hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaja majetku–časti pozemku č. C KN 427 vedená ako trvalý trávny porast vlastnícky podiel 1/1, a to novovzniknutý pozemok C KN č. 427/2 na základe geometrického plánu č. 36636029-122/2024 zo dňa 16.7.2024 vedený ako trvalý trávny porast o výmere 46 m², vlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 148 v k. ú. Kremnické Bane z dôvodov hodných osobitného zreteľa. A to k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku – v minulosti vybudované oplotenie pozemku, ktorý žiadateľka ako aj jej predkovia využíva a dlhodobo sa o ňu stará. Nakoľko hodnota majetku neprevyšuje 3000,- eur, znalecký posudok nie je potrebný

(2) Kúpnu cenu + správny poplatok k návrhu na vklad uhradí kupujúci do 5 dní od podpisu zmluvy na účet obce

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

(1) Predávajúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.

(3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.

(4) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb.

(5) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci

(2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

(3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.

(4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť

navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

(5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.

(2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.

(3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevedenú nehnuteľnosť.

(4) Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

a) uznesenie obecného zastupiteľstva č. 39/10/2024 zo dňa 22. októbra 2024.

V Kremnických Baniach dňa 29.11.2024

Predávajúci

Kupujúci:

.....

Juraj Vozár
starosta obce

.....

Mária Knappová