

# Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok

podľa ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 580 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Dohoda“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### Obec Záriečie

So sídlom: Záriečie č. 190, 020 52 Záriečie, SR

IČO: 00317926

DIČ: 2020615652

IBAN: SK42 5600 0000 0028 0529 2003

V zastúpení: Peter Haluška, starosta

(ďalej len „Účastník 1“)

a

#### Igor Trník, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „Účastník 2“)

sa dohodli na zápočte pohľadávok a záväzkov podľa ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 580 Občianskeho zákonníka.

## Článok II.

### Predmet Dohody

1. Pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 vyplýva z uzatvorenej Kúpnej zmluvy zo dňa 20.11.2024 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to k pozemku KN-C, parc. č. 50/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 300 m<sup>2</sup>, v podiele o veľkosti 63/654 celku, pričom predstavuje kúpnu cenu za tento podiel, a to vo výške 289,00 EUR splatná 25.11.2024.
2. Pohľadávka Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 vyplýva z uzatvorenej Dohody o ukončení zmluvy č. 5/2022 zo dňa 16.03.2022 o dodávke tepla, ktorá bola uzatvorená dňa 30.08.2024 medzi Účastníkom 1 a Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 135 v Záriečí, so sídlom: Záriečie 135, 020 52 Záriečie, IČO: 34 057 901 (ďalej len „Spoločenstvo“),

ako pôvodným veriteľom, a to titulom záväzku Účastníka 1 na vyplatenie finančnej kompenzácie v celkovej výške 3000,00 EUR.

3. Účastník 2 nadobudol od Spoločenstva na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.11.2024 časť celkovej pohľadávky podľa bodu 2. tohto článku tejto Dohody, a to vo výške pripadajúcej na jeho podiel na právach a povinnostiach vlastníka bytu v bytovom dome č. 135, t.j. vo výške 289,00 EUR, splatná 29.11.2024.
4. Účastníci tejto Dohody sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok popísaných v bode 1. – 3. tohto článku tejto Dohody, a to v rozsahu, v ktorom sa tieto pohľadávky navzájom kryjú, t.j. vo výške 289,00 EUR, a to ku dňu 29.11.2024.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Podpisom tejto Dohody obe strany prehlasujú, že týmto spôsobom sú ich vzájomné pohľadávky vyrovnané do výšky podľa ČI. II.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Dohodu možno zmeniť alebo doplniť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
5. Účastníci vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dohody, že táto dohoda vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto dohodu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Záriečí, dňa: 29.11.2024

V Záriečí, dňa: 29.11.2024

.....

Obec Záriečie

.....

Igor Trník