

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

---

**Zmluvné strany:**

- PREDÁVAJÚCI:** **Obec ZÁRIEČIE**  
So sídlom: Záriečie 190, 020 52 Záriečie, SR  
IČO: 00 317 926  
DIČ: 2020615652  
IBAN: SK42 5600 0000 0028 0529 2003  
Zast.: Peter HALUŠKA, starosta  
(ďalej len ako „predávajúci“)
- KUPUJÚCI I.:** **MUDr. Zuzana PINTEROVÁ,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátny občan SR  
(ďalej len ako „kupujúci I.“)
- KUPUJÚCI II.:** **Mgr. Jana ZLOCHOVÁ,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátny občan SR  
(ďalej len ako „kupujúci II.“)
- KUPUJÚCI III.:** **Mgr. Eva ALBERTOVÁ,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátny občan SR  
(ďalej len ako „kupujúci III.“)
- KUPUJÚCI IV.:** **Igor TRNÍK,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátny občan SR  
(ďalej len ako „kupujúci IV.“)
- KUPUJÚCI V.:** **Dominika LEŠKOVÁ,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátny občan SR  
(ďalej len ako „kupujúci V.“)
- KUPUJÚCI VI.:** **Mgr. Lubomíra BRTIŠOVÁ,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátny občan SR  
(ďalej len ako „kupujúci VI.“)
- KUPUJÚCI VII.:** **Jana TAŠKOVÁ,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátny občan SR  
(ďalej len ako „kupujúci VII.“)  
(kupujúci I. – VII. ďalej spoločne aj len ako „kupujúci“)  
(ďalej spoločne predávajúci a všetci kupujúci aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu:

#### Preambula

Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Záriečie na zasadnutí dňa 23.10.2024, a to Uznesením č. 27/2024.

#### Článok I.

##### Predmet zmluvy a prevodu

- Predávajúci** je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 celku) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Záriečie, obec Záriečie, okres Púchov, a ktorá je evidovaná na LV č. 599 pre k. ú. Záriečie, a to:
  - pozemok KN-C, parc. č. 50/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9446 m<sup>2</sup>.
- Predávajúci** dal za účelom usporiadania vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy vypracovať Geometrický plán č. 68/2024, ktorý vyhotovil dňa 11.09.2024 Stanislav Brtiš, autorizačne overil dňa 16.09.2024 Ing. Štefan Jantoš, a úradne overila za Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor dňa 21.10.2021 pod č. G1-454/24 Ing. Eva Gabajová (ďalej len „GP č. G1-454/24“), pričom týmto GP č. G1-454/24 došlo k úprave výmery pôvodného pozemku KNC parc. č. 50/1 a k vytvoreniu nového pozemku, a to takto:
  - pozemok KN-C, parc. č. 50/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9146 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KN-C, parc. č. 50/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 300 m<sup>2</sup>,pričom výlučným vlastníkom (podiel 1/1 celku) týchto novovytvorených pozemkov je teda predávajúci. (ďalej nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I., bod 2. tejto zmluvy spolu aj len ako „nehnuteľnosti“)
- Predávajúci** ako výlučný vlastník novovytvoreného pozemku KNC parc. č. 50/11, podrobne špecifikovaného v článku I., bod 2. písm. b) tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“), touto zmluvou prenecháva tento predmet prevodu v celom rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva kupujúcim, a kupujúci tento predmet prevodu od predávajúceho v prislúchajúcich podieloch kupujú za dohodnutú kúpnu cenu, ktorú sa zaväzujú riadne a včas predávajúcemu zaplatiť, a teda jednotliví kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo nasledovne:
  - kupujúci I. (MUDr. Zuzana Pinterová) nadobúda vlastnícke právo:
    - k pozemku KN-C parc. č. 50/11 v podiele o veľkosti 63/327 celku,
  - kupujúci II. (Mgr. Jana Zlochová) nadobúda vlastnícke právo:
    - k pozemku KN-C parc. č. 50/11 v podiele o veľkosti 63/327 celku,
  - kupujúci III. (Mgr. Eva Albertová) nadobúda vlastnícke právo:
    - k pozemku KN-C parc. č. 50/11 v podiele o veľkosti 62/327 celku,
  - kupujúci IV. (Igor Trník) a kupujúci V. (Dominika Lešková) nadobúdajú vlastnícke právo:
    - k pozemku KN-C parc. č. 50/11 každý v podiele o veľkosti 63/654 celku,
  - kupujúci VI. (Mgr. Ľubomíra Brtišová) nadobúda vlastnícke právo:
    - k pozemku KN-C parc. č. 50/11 v podiele o veľkosti 35/327 celku,
  - kupujúci VII. (Jana Tašková) nadobúda vlastnícke právo:
    - k pozemku KN-C parc. č. 50/11 v podiele o veľkosti 41/327 celku,

#### Článok II.

##### Kúpna cena a platobné podmienky

- Predávajúci** predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 3.000,00 EUR (t.j. 10,00 EUR/m<sup>2</sup>), čo predstavuje vzhľadom na veľkosť nadobúdaných spoluvlastníckych podielov nasledujúce nominálne výšky kúpnej ceny, ktorú sa zaväzujú zaplatiť jednotliví kupujúci predávajúcemu:
  - kúpna cena za predmet prevodu vo vzťahu ku kupujúcemu I. predstavuje sumu vo výške 578,00 EUR,
  - kúpna cena za predmet prevodu vo vzťahu ku kupujúcemu II. predstavuje sumu vo výške 578,00 EUR,

- kúpna cena za predmet prevodu vo vzťahu ku kupujúcemu III. predstavuje sumu vo výške 569,00 EUR,
  - kúpna cena za predmet prevodu vo vzťahu ku kupujúcemu IV. a kupujúcemu V. predstavuje spoločne a nerozdielne sumu vo výške 578,00 EUR,
  - kúpna cena za predmet prevodu vo vzťahu ku kupujúcemu VI. predstavuje sumu vo výške 321,00 EUR,
  - kúpna cena za predmet prevodu vo vzťahu ku kupujúcemu VII. predstavuje sumu vo výške 376,00 EUR,
2. Výška kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy je výsledkom dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom priamo na jeho bankový účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK42 5600 0000 0028 0529 2003 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Záriečie počas úradných hodín. Lehota splatnosti kúpnej ceny je medzi zmluvnými stranami dohodnutá do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Stav predmetu prevodu, vyhlásenia a ďalšie záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne poškodenia ani vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu prevodu, v akom sa tento nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, teda s jeho reálnym stavom, a v tomto stave ho preberajú a kupujú do svojho vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že umožnil kupujúcim prehliadku predmetu prevodu a tiež vyhlasuje, že tento nie je k dátumu podpisu tejto zmluvy zaťažený žiadnymi dlhmi, t'archami, vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými právami tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy evidované na príslušnom LV č. 599 pre k. ú. Záriečie.
4. Predávajúci týmto ďalej vyhlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:
  - (i) je pravým a jediným vlastníkom predmetu prevodu, je oprávnený nakladať s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení,
  - (ii) neuzatvoril v minulosti so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu alebo dohodu, ktorou by predal, daroval alebo zamenil predmet prevodu oproti stavu, ktorý je deklarovany ku dňu podpisu tejto zmluvy,
  - (iii) neexistujú žiadne nároky alebo rozhodnutia štátnych orgánov alebo nároky predchádzajúcich vlastníkov, susedov, nájomcov alebo iných osôb voči predávajúcemu vo vzťahu k predmetu prevodu,
  - (iv) neprebíha žiadne súdne, správne, konkurzné, reštrukturalizačné ani iné konanie vo vzťahu k predávajúcemu, ktoré by mohlo mať v budúcnosti negatívny vplyv na vlastníctvo kupujúcich vo vzťahu k predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že akékoľvek jeho vyhlásenia alebo ubezpečenia alebo informácie uvedené v tejto zmluve (ďalej len „Záruky“), na ktoré sa kupujúci dôvodne spoliehajú, keď uzatvárajú túto zmluvu, sú pravdivé, správne a úplné.
6. Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť (každý jednotlivo), ak predávajúci poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť alebo záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy alebo ak sa akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve, ukáže ako nesprávne, neplatné, neúplné, zavádzajúce alebo nepravdivé. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany vzájomne povinné vrátiť dovedy poskytnuté plnenia.

### Článok IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

2. **Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich v elektronickej podobe vypracuje, za všetky zmluvné strany podpíše a podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor splnomocnenec podľa nasledujúceho bodu tohto článku tejto zmluvy, a to po tom, čo vykoná zaručenú konverziu tejto podpísanej zmluvy z listinnej do elektronickej podoby. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť. Splnomocnenec je oprávnený aj povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy do 2 pracovných dní odkedy mu kupujúci hodnoverne preukážu, že došlo z ich strany k úhrade celej kúpnej ceny v zmysle ustanovení čl. II. tejto zmluvy, príp. mu toto potvrdí aj predávajúci.**
3. **Za účelom vkladu vlastníckeho práva z titulu uzatvorenia tejto zmluvy splnomocňujú všetky zmluvné strany advokáta – JUDr. Ján BEHRO, advokát, so sídlom: Záriečie 278, 020 52 Záriečie, IČO: 50 589 555, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7477, tel. č.: 0904 261 432, na zastupovanie v katastrálnom konaní, a to v celom rozsahu od podpísania a podania návrhu na vklad až po prevzatie rozhodnutia. Advokát je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať všetky zmluvné strany jednotlivo aj spoločne v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ďalej je splnomocnený aj na odstránenie prípadných nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad, zistených v priebehu katastrálneho konania, k doručovaniu všetkých písomností, t.j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk zmluvným stranám (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu), ako aj k výkonu všetkých ostatných úkonov zmluvných strán súvisiacich s touto zmluvou.**
4. Všetky správne poplatky (najmä poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností), ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vyhotovenia tejto zmluvy uhradí v plnej výške predávajúci, resp. tieto sú kryté paušálnou platbou za právne služby, ktorú uhradza predávajúci spolupracujúcej advokátskej kancelárii.
5. Všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú vyslovene uvedené v tomto článku tejto zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana samostatne.
6. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich (t. j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v tejto zmluve a v návrhu na vklad odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva pre obe strany záväzná.
2. Táto zmluva je v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, pričom povinnosť jej zverejnenia má predávajúci, ktorý sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť najneskôr do 2 dní od jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, a to v Centrálnom registri zmlúv, pričom potvrdenie o zverejnení bude následne pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť sa písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený so svojim majetkom nakladať, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, jeho prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text zmluvy.
7. Zmluva bola vyhotovená v 9 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je pre každú zo zmluvných strán a jedno vyhotovenie bude použité na vykonanie zaručenej konverzie pre účely konania o povolení vkladu a zostáva u splnomocneného advokáta. Všetky vyhotovenia sú rovnako platné.

V Záriečí, dňa 20.11.2024

**PREDÁVAJÚCI:**

.....

**Obec Záriečie**

zast. Peter HALUŠKA, starosta

V Záriečí, dňa 20.11.2024

**KUPUJÚCI I.:**

.....

**MUDr. Zuzana PINTEROVÁ**

V Záriečí, dňa 20.11.2024

**KUPUJÚCI III.:**

.....

**Mgr. Eva ALBERTOVÁ**

V Záriečí, dňa 20.11.2024

**KUPUJÚCI V.:**

.....

**Dominika LEŠKOVÁ**

V Záriečí, dňa 20.11.2024

**KUPUJÚCI VII.:**

.....

**Jana TAŠKOVÁ**

V Záriečí, dňa 20.11.2024

**KUPUJÚCI II.:**

.....

**Mgr. Jana ZLOCHOVÁ**

V Záriečí, dňa 20.11.2024

**KUPUJÚCI IV.:**

.....

**Igor TRNÍK**

V Záriečí, dňa 20.11.2024

**KUPUJÚCI VI.:**

.....

**Mgr. Ľubomíra BRTIŠOVÁ**