

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1526/65/21-02 (24 BJ; SO – 02)	Strana 1/4
----------------------------	---	------------

I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez loggie) v m ² :	Počet izieb:
21	1526	Fraňa Kráľ'a č. 65	3. (2. poschodie)	55,45 m ²	2
ktorý pozostáva z: predsiene o ploche 8,92 m ² , izby o ploche 14,72 m ² , izby o ploche 14,25 m ² , kuchyne o ploche 8,84 m ² , kúpeľne o ploche 4,40 m ² , WC o ploche 1,92 m ² , šatníka o ploche 2,40 m ² , loggie o ploche 3,95 m ² a 4,67 m ²					

II. Preberajúci (nájomca):

Priezvisko, meno a titul:	Rajnohová Jana
Dátum narodenia:	
Terajší trvalý pobyt:	Fraňa Kráľ'a 1526/65/21, 966 81 Žarnovica
Telefonický kontakt:	

III. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Izby: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 2 ks,
	Kuchyňa: vypínače 1 ks, dvojzásuvka 3 ks,
	Kúpeľňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 1 ks,
	WC: vypínače 1 ks, dvojzásuvka 0 ks,
	Predsiene: vypínače 0 ks, dvojzásuvka 1 ks,
	Šatník: vypínače 0 ks, dvojzásuvka 0 ks, bez poškodenia
2. Kúrenie (všeobecný stav)	ústredné – panelové radiátory
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kuchyňa: 1 páková batéria
	Kúpeľňa: 2 pákové batérie, 1 ventil na práčku + odtok
	WC: 1 páková batéria
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte; bez poškodenia
6. Nátery: okien dverí podláh stien	nátery zárubní; bez poškodenia
	okná plastové; bez poškodenia
	dvere vnútorné 3 ks + vchodové dvere; bez poškodenia
	podlahy: pri kuchynskej linke, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba, ostatné časti bytu plávajúca podlaha; bez poškodenia
	byt vymaľovaný; hygienický náter áno – nie ¹⁾
7. Obklady stien	v kuchyni nad drezom, v kúpeľni a vo WC – keramický obklad; bez poškodenia

¹⁾ nehodiace sa prečiarknuť

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1526/65/21-02 (24 BJ; SO – 02)	Strana 2/4
----------------------------	---	------------

(kde, ako)	
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	1 elektrický zvonček; bez poškodenia
	1 domáci telefón v predsieni; ; bez poškodenia
10. Pivnica (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
Kuchynia	radiátory		panelové; bez poškodenia
	sporák	1	elektrický ; bez poškodenia
	digestor	1	bez poškodenia
	umývací drez	1	nerezový s odkladacím priestorom; bez poškodenia
	výlevka	–	
	kuchynská linka	1	pozostávajúca zo 6 ks skriniek; ; bez poškodenia
	skriňa na potraviny	1	bez poškodenia
	osvetľovacie telesá	1	bez poškodenia
Izby:	radiátory	2	panelové; bez poškodenia
	osvetľovacie telesá	–	
	podlahy		plávajúca podlaha; bez poškodenia
Kúpeľňa:	radiátory	1	bez poškodenia
	osvetľovacie telesá	2	bez poškodenia
	vaňa	1	bez poškodenia
	umývadlá	1	bez poškodenia
	sprchy	1	bez poškodenia
	ohrievač vody	–	
	ohrievač vzduchu	–	
WC:	WC zariadenie	1	bez poškodenia
	umývadlo	1	bez poškodenia
	osvetľovacie telesá	1	bez poškodenia
Predsien:	osvetľovacie telesá	1	bez poškodenia

¹⁾ nehodiace sa prečiarknuť

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1526/65/21-02 (24 BJ; SO – 02)	Strana 3/4
----------------------------	---	------------

Stav vodomera :	Studená voda:	Teplá voda:
	m ³	m ³

Opakovane uzatvorená nájomná zmluva.

Odovzdané kľúče:

Od bytu:	Od bytového domu:	Od spoločných priestorov:	Od poštovej schránky:	Elektronický kľúč:
2 ks	2 ks	1 ks	2 ks	3 ks

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici dňa:

_____ poverený zástupca prenajímateľa

_____ nájomca

IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

¹⁾ nehodiace sa prečiarknuť

V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájmovej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do:

Stav vodomeru:

– studená voda: – teplá voda:

Odovzdané kľúče:

- od bytu ks
- od bytového domu ks
- od spoločných priestorov ks
- od poštovej schránky ks
- elektronický kľúč ks

Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu / dohody o skončení nájmu bytu¹⁾

na osobný účet číslo:

vedený v peňažnom ústave:

V Žarnovici dňa:

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

¹⁾ nehodiace sa prečiarknuť