

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY**

o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi účastníkmi dohody:

Prenajíateľ:

v zastúpení:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Zriadený na základe:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Slovenská republika

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov (ďalej aj ako „ústav“)

ako správca majetku štátu

Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov

Gucmanova 670/19, priečinko 7, 920 41 Leopoldov

Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 evidovanej pod č. č. GR ZVJS-187/40-2001 v znení neskorších dodatkov

plk. Mgr. Norbert Kuruc - riaditeľ ústavu

v zastúpení pplk. Mgr. Viera Ballayová - zástupkyňa riaditeľa ústavu pre služobné veci II

00 738 271

2021148019

[REDAKOVANÉ]

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcaom:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zápis:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej len „nájomca“)

AHO STEEL s.r.o.

Koplotovce 33, 920 01 Koplotovce

Andrej Hrindo - konateľ

Obchodný register Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 46350/T

52965104

2121205922

SK2022994006

[REDAKOVANÉ]

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci dohody“)

za nasledovných podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 11.06.2021 uzatvoril ústav ako správca majetku štátu v postavení prenajímateľa s obchodnou spoločnosťou AHO STEEL s.r.o. špecifikovanou v označení účastníkov tejto dohody v postavení nájomcu Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOSaÚVV-32-9/32-2021 (ďalej ako „zmluva“).
- 1.2 Podľa zmluvného dojednanja obsiahnutého v rámci čl. V bod 4, zmluvné strany môžu pred uplynutím doby nájmu túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Článok II

Predmet dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy v celom jej rozsahu, a to ku dňu 30.11.2024.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti resp. nároky a záväzky, ktoré vznikli alebo vzniknú z titulu povinnosti na strane nájomcu uhradiť nájomné v súlade s článkom III. bod 2 zmluvy do momentu ukončenia zmluvy, trvajú aj po ukončení zmluvy do momentu ich úhrady. Vyfakturovanie a úhrada nájomného sa uskutoční v súlade s dojednaniami obsiahnutými v čl. III. bod 2 a bod 3 zmluvy.
- 2.3 Nájomca berie na vedomie, že v súlade s dojednaním obsiahnutým v čl. IV bod 17 zmluvy je povinný vrátiť prenajatý nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane vypratania materiálu patriacemu nájomcovi na vlastné náklady nájomcu, a to najneskôr ku dňu 30.11.2024.
- 2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu najneskôr do 31.12.2024.
- 2.5 Zánik nájmu nemá vplyv na ďalšie záväzky vzniknuté počas platnosti a účinnosti zmluvy, ktoré do dňa ukončenia nájmu neboli povinnou zmluvnou stranou splnené a na tieto záväzky sa vzťahujú príslušné ustanovenia zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 30.11.2024 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR najneskôr dňa 29.11.2024; v prípade, že táto dohoda nebude zverejnená najneskôr 29.11.2024, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2 K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.. Protokol sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody (Príloha č. 1).
- 3.3 Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 3.4 Táto dohoda je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: UVTOSaUVV-05517/32-LO-2024-2.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si dohodu prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán podpisujú.

V Leopoldove dňa:

V Leopoldove dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
plk. Mgr. Norbert Kuruc
riaditeľ ústavu

.....
Andrej Hrindo
konateľ

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

vyhotovený v súlade s článkom III bod 3.2 Dohody o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo ÚVTOSaÚVV-32-9/32-2021, ktorá je evidovaná u prenajímateľa pod číslom UVTOSaUUVV-05517/32-LO-2024-2

1. Zmluvné strany:

Prenajímateľ (preberajúci): Slovenská republika
v zastúpení: **Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov (ďalej ako „ústav“)** ako správca majetku štátu

Sídlo: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kuruc - riaditeľ ústavu
IČO: 00 738 271
DIČ: 2021148019

a

Nájomca (odovzdávajúci): AHO STEEL s.r.o.
Sídlo: Koplotovce 33, 920 01 Koplotovce
Štatutárny orgán: Andrej Hrindo - konateľ
IČO: 52965104
DIČ: 2121205922

2. Predmet odovzdania a prevzatia:

Prenajímateľ (preberajúci) ako správca majetku Slovenskej republiky – nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v priestoroch ústavu, v katastrálnom území obce Leopoldov, na parcele č. 2466 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², zapísanej v LV č. 113, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, a to budova bez označenia súpisným číslom (objekt č. 37 – Sklady NZ), ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, v priestoroch nachádzajúcich sa na prízemí (1. NP), preberá tento majetok od nájomcu (odovzdávajúceho) v súlade s článkom III bod 3.2 Dohody o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo ÚVTOSaÚVV-32-9/32-2021, ktorá je u prenajímateľa (preberajúceho) evidovaná pod číslom UVTOSaUUVV-05517/32-LO-2024-2

1. Predmetom odovzdania a prevzatia sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí (1. NP) vyššie uvedeného objektu a členia sa na výrobné a skladovacie priestory, kancelárske priestory a ostatné priestory.

Nebytové priestory - výrobné a skladovacie priestory (220 m²), kancelárske priestory (9 m²), ostatné priestory (44 m²) o celkovej výmere 273 m²,
- na 1. N.P. - prízemie, objekt č. 37 - Sklady NZ, budova bez označenia súpisným číslom.

Predmetom odovzdania a prevzatia sú nasledujúce priestory o celkovej výmere 273 m²:

a) kancelárske priestory 9 m²

b) ostatné priestory	44 m ²
c) výrobné a skladovacie priestory	220 m ²
celkom nebytové priestory o výmere	273 m ²

Preberajúci prehlasuje, že mu nájomca - odovzdávajúci odovzdáva predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na ďalšie užívanie a v takomto stave ho preberá.

V Leopoldove dňa: [REDACTED]

V Leopoldove dňa: [REDACTED]

Za preberajúceho (prenajímateľa):

Za odovzdávajúceho (nájomcu):

.....
plk. Mgr. Norbert Kuruc
riaditeľ ústavu

.....
Andrej Hrindo
konateľ