

**DOHODA O UKONČENÍ  
ZMLUVY**

**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších (ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi účastníkmi dohody:

<b>Prenajíateľ:</b> v zastúpení:	<b>Slovenská republika</b> <b>Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov (ďalej aj ako „ústav“)</b> ako správca majetku
Sídlo:	Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov
Korešpondenčná adresa:	Gucmanova 670/19, priečink 7, 920 41 Leopoldov
Zriadený na základe:	Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 evidovanej pod č. č. GR ZVJS-187/40-2001 v znení neskorších dodatkov
Štatutárny zástupca:	plk. Mgr. Norbert Kuruc - riaditeľ ústavu
IČO:	00 738 271
DIČ:	2021148019
Bankové spojenie:	
Č. účtu:	

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Matej Košťál - MILMARK</b>
Sídlo:	Nádražná 513/70, 920 41 Leopoldov
Zápis:	Živnostenský register Okresného úradu Trnava, číslo živnostenského registra: 250-53774
IČO:	55130445
DIČ:	1085800573
IČ DPH:	SK1085800573
Bankové spojenie:	
(ďalej len „nájomca“)	

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1.1 Dňa 27.10.2022 uzatvoril ústav v postavení prenajíateľa s právnym predchodcom podnikateľa špecifikovaného v označení účastníkov tejto dohody v postavení nájomcu Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. UVTOSaUUVV-05018/32-LO-2022-9 (ďalej ako

- „zmluva“).
- 1.2 Na základe Uznesenia Okresného súdu Trnava prostredníctvom JUDr. Kataríny Cvoligovej zo dňa 04.10.2022, č. 14D/45/2022, Dnot 89/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2022 nadobudol majetkový podiel používaný na prevádzkovanie živnosti s obchodným menom: Milan Košťál MILMARK – Matej Košťál – vykonávateľ živnosti s miestom podnikania Nádražná 513, 920 41 Leopoldov, IČO: 17543312, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trnava, č. živ. registra 203-1407, zahŕňajúci biznis účet, vozidlá a príslušné práva a povinnosti Matej Košťál v celosti. Matej Košťál v postavení dediča a vykonávateľa živnosti po skončení dedičského konania v súlade s ustanovením § 13 ods. 5 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) pokračoval vo vykonávaní vyššie špecifikovanej živnosti, nakoľko nadobudol majetkový podiel používaný na prevádzkovanie živnosti.
  - 1.3 Na základe povinnosti zakotvenej v ustanovení § 13 ods. 5 živnostenského zákona získal Matej Košťál do 6 mesiacov od skončenia konania o dedičstve vlastné živnostenské oprávnenie ako fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom Matej Košťál – MILMARK s miestom podnikania Nádražná 513/70, 920 41 Leopoldov, IČO: 55 130 445, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Trnave, číslo živnostenského registra: 250-53774, so vznikom oprávnenia dňa 21.12.2022.
  - 1.4 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a potrebu zosúladienia právneho a skutkového stavu sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení zmluvy a uzatvorili s účinnosťou k 28.02.2023 Dodatok č. 1 k zmluve, ktorým sa zmenilo označenie účastníkov zmluvy, v znení uvedenom v citovanom dodatku.
  - 1.5 Podľa zmluvného dojednania obsiahnutého v rámci čl. V bod 1 písm. b) nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dátumu.

## **Článok II. Predmet dohody**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy v celom jej rozsahu, a to ku dňu 30.11.2024.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti resp. nároky a záväzky, ktoré vznikli alebo vzniknú z titulu povinnosti na strane nájomcu uhradiť nájomné a spotrebovanú elektrickú energiu v súlade s článkom III. bod 2 a bod 8 zmluvy do momentu ukončenia zmluvy, trvajú aj po ukončení zmluvy do momentu ich úhrady. Odpočet spotrebovanej elektrickej energie sa vykoná ku dňu ukončenia nájomného vzťahu založeného zmluvou. Vyfakturovanie a úhrada nájomného sa uskutoční v súlade s dojednaniami obsiahnutými v čl. III. bod 2 a bod 3 zmluvy. Vyfakturovanie alikvotnej sumy za spotrebovanú elektrickú energiu sa uskutoční analogicky podľa dojednaní obsiahnutých v čl. III. bod 7 a bod 8 zmluvy.
- 2.3 Nájomca berie na vedomie, že v súlade s dojednaním obsiahnutým v čl. IV bod 17 zmluvy je povinný vrátiť prenajatý nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane vypratania materiálu patriaceho nájomcovi na vlastné náklady nájomcu, a to najneskôr ku dňu 30.11.2024.
- 2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu najneskôr do 31.12.2024.
- 2.5 Zánik nájmu nemá vplyv na ďalšie záväzky vzniknuté počas platnosti a účinnosti zmluvy, ktoré do dňa ukončenia nájmu neboli povinnou zmluvnou stranou splnené a na tieto záväzky sa vzťahujú príslušné ustanovenia zmluvy.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 30.11.2024 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR najneskôr dňa 29.11.2024; v prípade, že táto dohoda nebude zverejnená najneskôr 29.11.2024, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2 K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatých priestorov obsahuje aj údaje o odpočte stavu merača elektrickej energie ku dňu skončenia tejto zmluvy. Protokol sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody (Príloha č. 1).
- 3.3 Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 3.4 Táto dohoda je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: UVTOSaUUVV-04966/32-LO-2024.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si dohodu prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán podpisujú.

V Leopoldove dňa: .....

V Leopoldove dňa: .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
plk. Mgr. Norbert Kuruc  
riaditeľ ústavu

.....  
Matej Košťál

## Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

vyhotovený v súlade s článkom III bod 3.2 dohody číslo UVTOSaUVV-04966/32-LO-2024 o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo UVTOSaUVV-05018/32-LO-2022-9.

### **1. Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ (preberajúci): Slovenská republika**  
 v zastúpení: **Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov (ďalej ako „ústav“)**  
 Sídlo: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov  
 Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kuruc - riaditeľ ústavu  
 IČO: 00 738 271  
 DIČ: 2021148019

a

**Nájomca (odovzdávajúci): Matej Košťál - MILMARK**  
 Sídlo: Nádražná 513/70, 920 41 Leopoldov  
 IČO: 55130445  
 DIČ: 1085800573

### **2. Predmet odovzdania a prevzatia:**

Prenajímateľ (preberajúci) ako správca majetku Slovenskej republiky – nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v priestoroch Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Leopoldov, Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, v katastrálnom území obce Leopoldov, na parcele č. 481/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1819 m<sup>2</sup>, súpisné číslo 1668 (obj. č. 34 – Autoopravovňa ÚAO), zapísaná na LV č. 113 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Hlohovci v celosti, v priestoroch nachádzajúcich sa na prízemí (1. NP), preberá tento majetok od nájomcu (odovzdávajúceho) v súlade s článkom III bod 3.2 dohody číslo UVTOSaUVV-04966/32-LO-2024 o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo UVTOSaUVV-05018/32-LO-2022-9

1. Predmetom odovzdania a prevzatia sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí (1. NP) objektu a členia sa na výrobné, skladovacie priestory.

Nebytové priestory - výrobné a skladovacie priestory o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>, na 1. N.P. - prízemie, objekt č. 34 – Autoopravovňa ÚAO.

Predmetom odovzdania a prevzatia sú nasledujúce priestory o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>:

a) výrobné a skladovacie priestory	69 m <sup>2</sup>
celkom nebytové priestory o výmere	69 m <sup>2</sup>

### 3. Stav meračov:

Elektrická energia:

Stav merača č. 1: .....

Číslo merača: .....

Preberajúci prehlasuje, že mu nájomca - odovzdávajúci odovzdáva predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na ďalšie užívanie a v takomto stave ho preberá.

V Leopoldove dňa: [REDACTED]

V Leopoldove dňa: [REDACTED]

Za preberajúceho (prenajímateľa):

Za odovzdávajúceho (nájomcu):

.....

.....

Matej Košťál