

Nájomná zmluva /krátkodobá/

uzatvorená v súlade s §-7/20 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Obchodnou akadémiou

Sídlo: Inovecká 2041, 955 94 Topoľčany

zastúpená: Ing. Jozefína Šándorová, riaditeľkou školy

IČO: 00159841

DIČ: 2021291404

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000308533/8180

IBAN: SK95 81800000007000308533

Nájomcom:

Mihálik Róbert

Ludanická 430

955 01 Chrabrany

Bankové spojenie : SK 69 5600 0000 0091 0100 9005

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja, prenajíma nájomcovi školskú telocvičňu – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí školy, súpisné číslo 2041, na parcele číslo 2102, katastrálne územie 0409 na ul. Inovecká 2041, Topoľčany. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 2206 s vyznačením na NSK – v správe Obchodná akadémia, Inovecká 2041, 955 94 Topoľčany.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov - prenájom telocvične

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na mesiac november 2024, v počte 6 hodín od 1.11.2024 - do 30.11.2024.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestoru opísaného v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 18,00 €/ hodinu.

Celková výška nájomného:
18,00 € x 6 hodín = 108 €

2. Nájomné vo výške 108 € je splatné vopred, jednorázovo na účet prenajímateľa č. ú. IBAN:SK95 8180 0000 0070 0030 8533 na základe faktúry a tejto nájomnej zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné voči prenajímateľovi v stanovenom termíne je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Technický stav prenajatého priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- Zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade za účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- dodržať prísne hygienické opatrenia

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9 a ods. (9) písm. b) Zákona č. 446/2011 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvných strán a je v zmysle § 47 a odsek 1 zákona č. 546/2010 Z.z. účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na stránke www.crz.gov.sk.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch, dňa 28.11.2024

Prenajímateľ:
Obchodná akadémia
Inovecká 2041
TOPOLČANY

.....
Ing. Jozefína Šándorová
riaditeľka Obchodnej akadémie

Nájomca:

.....

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle §6, §7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z.
príjem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy /
Pripravovaná finančná operácia

- a) je – ~~nie je~~ / v súlade s rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok
- b) je – nie je / v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
- c) je – nie je / v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní
- d) je – ~~nie je~~ / v súlade s uzatvorenými zmluvami
- e) je – ~~nie je~~ / v súlade s vnútornými predpismi
- f) je – nie je / v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií

Dátum: ~~.....28.11.2024.....~~ 28. 11. 2024 Ing. Lenka Kašubová, ekonómka školy

Dátum: ~~.....28.11.2024.....~~ 28. 11. 2024 Ing. Jozefína Šándorová, riaditeľka školy

Fin. operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať, vymáhať poskytnuté plnenie. Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

28. 11. 2024
Dátum: Ing. Lenka Kašubová, ekonómka školy

Fin. operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať, vymáhať poskytnuté plnenie. Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

28. 11. 2024
Dátum: Ing. Jozefína Šándorová, riaditeľka školy