

22/2024/N

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve zo dňa 31.09.2024

uzatvorenej v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platných od 1.3.2020 a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

1/Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb

v zastúpení: Ing. Katarína Garajová, riaditeľka školy

Osvety č.17

968 01 Nová Baňa

IČO:37956124 DIČ:2021874415

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0040 4648

(ďalej len "Prenajímateľ")

2/ Nájomca : Ing. Natália Sollárová

Robotnícka 573/3

968 01 Nová Baňa

IČO:46 745 467



3/Nájomca: Montessori komunitné centrum, o.z.

V zastúpení: Ing. Natália Sollárová, predsedníčka občianskeho združenia

Robotnícka 573/3

968 01 Nová Baňa

IČO: 56 560 982

(ďalej len „Nový nájomca“)

I.

Nájomná zmluva

Dňa 31.09.2024 bola medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov, 1 miestnosť na prízemí nachádzajúca sa v Strednej odbornej škole obchodu a služieb, ul. Osvety č.17 v Novej Bani, na parcele číslo 92, vedenom na LV č.5908, v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica.

Podlahová plocha prenajatých priestorov je 19,35 m².

II.

Zmena nájomnej zmluvy

Týmto dodatkom sa mení Nájomná zmluva tak, že na miesto Pôvodného nájomcu vstupuje do nájomného vzťahu na miesto nájomcu Nový nájomca.

III.

Vyhlásenie Pôvodného nájomcu.

Pôvodný nájomca týmto vyhlasuje, že bezvýhradne súhlasí s tým, že podpisom tohto dodatku vystupuje z nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou ako nájomca a nájomcom sa stáva Nový nájomca a všetky svoje práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy podpisom tohto dodatku prevádza na Nového nájomcu.

IV.

Vyhlásenie Nového nájomcu

Nový nájomca týmto vyhlasuje, že bezvýhradne súhlasí s tým, že podpisom tohto dodatku vstupuje do nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou ako nájomca a podpisom tohto dodatku nadobúda všetky práva a povinnosti Pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy.

V.

Vyhlásenie prenajímateľa

Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že došlo k zmene nájomcu podľa Nájomnej zmluvy tak, že na miesto Pôvodného nájomcu vstúpil Nový nájomca a od podpisu tohto dodatku je oprávnený a povinný uplatňovať práva a plniť povinnosti z Nájomnej zmluvy výlučne voči Novému nájomcovi.

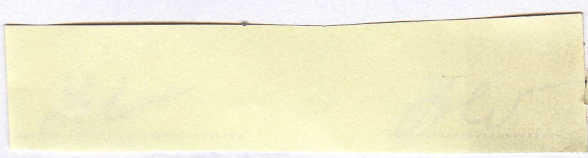
VI.

Záverečné ustanovenia

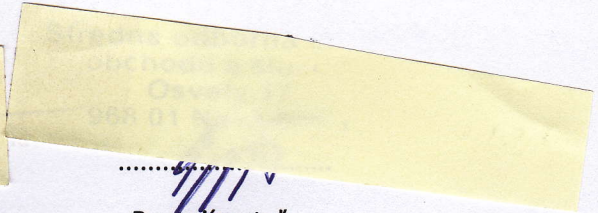
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, po jednom pre Pôvodného nájomcu, Nového nájomcu a Prenajímateľa.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť jeho podpisom Pôvodným nájomcom, Novým nájomcom a Prenajímateľom.

4. Pôvodný nájomca, Nový nájomca a Prenajímateľ vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z toho dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť tento dodatok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Dňa 28/11/2024



Pôvodný nájomca



Nový nájomca

[Signature]
Prenajímateľ

Nájomná zmluva

Dňa 31.08.2024 bola medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľnosti - obytných priestorov, 1 miestnosť na prízemí nachádzajúca sa v strednej časti jednej z častí ex. č. 17 v Novej Baňi, na parcele číslo 97, sočenom na LV č. 3300, v katastrálnom území Nова Baňa, okres Žarnovica.