

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu

uzatvorená podľa § 289 zákona č. 513/1991 Z. b. Obchodný zákonník a § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o
verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci vlastník:

Názov: **Obec Streženice**
IČO: 00692336
Sídlo: Školská 152/1, 020 01 Streženice
konanie: Ing. Jozef Pavlis, starosta obce

(ďalej len "*Budúci vlastník*")

a

Investor:

Názov: **Sisi Rent, s. r. o.**
IČO: 52 078 825
Sídlo: T. Vansovej 1055, 020 01 Púchov
zápis: OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 37444/R
konanie: Matej Prokop, konateľ

(ďalej len "*Investor*")

Budúci vlastník a Investor sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- (1) Investor je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Streženice, okres: Púchov, katastrálnom území: Streženice, zapísaných na LV č. 1926, vedený Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor a to nasledovných pozemkov:
- Parcela KNC 504/110, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 3230 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, obec Streženice, okres: Púchov,
 - Parcela KNC 504/39, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 2335 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, obec Streženice, okres: Púchov
 - Parcela KNC 504/40, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 680 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, obec Streženice, okres: Púchov
 - Parcela KNC 504/41, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 419 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, obec Streženice, okres: Púchov
 - Parcela KNE 503, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 1641 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, obec Streženice, okres: Púchov
 - Parcela KNE 504, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 6465 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, obec Streženice, okres: Púchov.
- (2) Investor má v záujme vybudovať na horeuvedených pozemkoch stavbu - Obytný rezort pod horou – 17x RD – novostavba. Súčasťou uvedenej stavby je aj stavba verejného vodovodu

označená v projektovej dokumentácii ako Rozšírenie verejného vodovodu (ďalej ako „**Rozšírenie verejného vodovodu**“). K stavbe Obytný rezort pod horou – 17x RD – novostavba a tiež k Rozšíreniu verejného vodovodu vydal Budúci vlastník dňa 24.07.2023 ako dotknutý orgán súhlasné stanovisko.

- (3) Investor nie je vzhľadom na § 3 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej ako „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“) oprávnený byť vlastníkom verejného vodovodu a to ani len jeho časti.
- (4) Budúci vlastník je v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách subjektom verejnej správy, ktorý môže byť vlastníkom verejného vodovodu. Budúci vlastník je tiež vlastníkom existujúceho verejného vodovodu v obci Streženice.
- (5) Investor má záujem, aby Budúci vlastník ako vlastník a prevádzkovateľ existujúceho vodovodu a zároveň subjekt, ktorý môže byť vlastníkom verejného vodovodu, prevzal po realizácii a kolaudácii do vlastníctva a prevádzky aj Rozšírenie verejného vodovodu.
- (6) Za tým účelom zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Rozšíreniu verejného vodovodu za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že Investor v budúcnosti, po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve, prevedie na Budúceho vlastníka na základe zmluvy vlastnícke právo k Rozšíreniu verejného vodovodu (ďalej ako „**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k Rozšíreniu verejného vodovodu**“).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o prevode vlastníckeho práva k Rozšíreniu verejného vodovodu bude vychádzať z podmienok tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Investor je oprávnený písomne vyzvať Budúceho vlastníka k uzavretiu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Rozšíreniu verejného vodovodu kedykoľvek počas účinnosti tejto zmluvy, ktorá je špecifikovaná v čl. III bod (1). Budúci vlastník je povinný Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Rozšíreniu verejného vodovodu uzavrieť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej uzatvorenie zo strany Investora.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Rozšíreniu verejného vodovodu z Investora na Budúceho vlastníka bude bezodplatný.
- (5) Investor je povinný vybudovať Rozšírenie verejného vodovodu v súlade s projektovou dokumentáciou ktorá bude schválená stavebným úradom v stavebnom konaní a tiež v súlade s technologickými postupmi a normami. Investor je povinný Rozšírenie verejného vodovodu skolaudovať a predložiť o tom Budúcemu vlastníkovi dôkazy.
- (6) Počas realizácie výstavby vodovodu bude Budúcim vlastníkom poverená odborne spôsobilá osoba môcť vykonávať kontrolu realizovaných prác, ktorá zaručí kvalitný priebeh prác a dodržiavanie technologických postupov. Investor sa zaväzuje takejto osobe umožniť prístup k stavbe a kontrole realizácie prác.

- (7) Investor je po uzavretí Zmluvy o prevode verejného vodovodu povinný odovzdať Budúcemu vlastníkovi projektovú dokumentáciu ako aj všetky rozhodnutia, vyjadrenia, skúšky, revízie a iné potvrdenia vzťahujúce sa na Rozšírenie verejného vodovodu.
- (8) V prípade ak po dokončení Rozšírenia verejného vodovodu dôjde k poklesu tlaku vodovodu v lokalite, v ktorej sa nachádzajú nehnuteľností súp. číslo 288, 342, 403, 473 a 576 je investor povinný vybudovať dotlačiaciu stanicu. Podkladom pre určenie či došlo k poklesu tlaku budú Protokoly o vykonaní skúšky tlaku, ktoré vykoná odborná osoba správcu vodovodu a) pred zahájením výstavby Rozšírenia verejného vodovodu a b) po kolaudácii každého z plánovaných 17 rodinných domov.
- (9) Investor je povinný zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie a zriadenie vecného bremena na uloženie Rozšírenia verejného vodovodu v parcelách ktoré nepatria Budúcemu vlastníkovi.
- (10) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vybudovaním verejného vodovodu, zriadením vecného bremena na parcely v ktorých bude verejný vodovod umiestnený a prípadné ďalšie náklady súvisiace s realizáciou verejného vodovodu znáša Investor.
- (11) Budúci vlastník je povinný po splnení horeuvedených podmienok Investora uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Rozšíreniu verejného vodovodu. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak v dojednanej dobe a po splnení v tejto Zmluve dohodnutých podmienok nedôjde k uzavretiu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Rozšíreniu verejného vodovodu, možno sa na súde domáhať, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím, všetko za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienená jej zverejnením, pričom nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zo strany Budúceho vlastníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, päť rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- (2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote
- (4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (5) Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník dohody.

(6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú



.....
Obec Streženice
Ing. Jozef Pavlis, starosta

V Streženiciach, dňa 22. 11. 2024

.....
Sisi Rent, s. r. o.
Matej Prokop, konateľ