

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: PM a Kompany, spol. s r.o.
Sídlo: Hotel Lipa, Matičné námestie 1696/9, 022 01 Čadca
IČO: 36 004 502
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 3422/L
V zastúpení: JUDr. Ing. Jozef Vražel, konateľ
(ďalej len „**požičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Vypožičiavateľ: Mesto Čadca
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, SR
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
V zastúpení: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD., primátor

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o výpožičke uzatvorenej podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 3470, a to pozemku parc. č. C-KN 567/13 – ostatná plocha o výmere 1034 m².

2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do dočasného bezplatného užívania nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá sa nachádza pred domom kultúry na Matičnom námestí v Čadci.

Čl. 2

Účel výpožičky

1. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do dočasného bezplatného užívania predmet výpožičky bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy za účelom usporiadania podujatia – vianočných trhov. V rámci podujatia ktoré bude prebiehať po celý čas trvania tejto zmluvy sú plánované najmä (nie však výlučne) hudobné vystúpenia rôznych interpretov, športové aktivity pre verejnosť, predaj vianočného sortimentu, predaj jedál a nápojov. V rámci týchto aktivít bude predmet výpožičky užívaný vypožičiavateľom na umiestnenie a prevádzkovanie predajných stánkov, umiestnenie a prevádzkovanie mobilného ľadového klziska, umiestnenie a

prevádzkovanie kolotoča, umiestnenie a prevádzkovanie prenosného veľkometrážneho stanu a menších stánkov a súvisiacich aktivít a predmet výpožičky bude prístupný verejnosti. S uvedeným účelom výpožičky je požičiavateľ oboznámený a bez výhrad s ním súhlasí.

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Čl. 3 **Doba výpožičky**

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to v trvaní **od 26.11.2024 do 08.01.2025** (vrátane).

Čl. 4 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša vypožičiavateľ.

2. Vypožičiavateľ je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu výpožičky a dbať na to, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V prípade poškodenia predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný bezodkladne nahlásiť vzniknutú škodu požičiavateľovi.

3. Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie umožniť mu vstup na predmet výpožičky.

4. Vypožičiavateľ je oprávnený v súlade s účelom výpožičky prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.

5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním a jeho zamestnancami a poverenými osobami v plnej výške. V prípade vzniku týchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.

6. Vypožičiavateľ je povinný pri skončení výpožičky predmet výpožičky vypratať a odovzdať ho požičiavateľovi i v riadnom stave na ďalšie užívanie.

Čl. 5 **Skončenie výpožičky**

1. Výpožička končí uplynutím doby, na ktorú sa táto zmluva uzatvára podľa čl. 3 tejto zmluvy.

2. Zmluvný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Požičiavateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy, ak po predchádzajúcom písomnom upozornení nedôjde k náprave do 3 pracovných dní od doručenia upozornenia vypožičiavateľovi.

5. Odstúpenie je účinné prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo druhej zmluvnej strane odstúpenie doručené.

6. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy, vypožičiavateľ je povinný do 3 pracovných dní, odo dňa, ktorým sa zmluva ukončuje odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, a z ktorých vypožičiavateľ obdrží tri rovnopisy a požičiavateľ obdrží jeden rovnopis.

2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

3. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Požičiavateľ:

V Čadci dňa 22. 11. 2024

PM a Kompany, spol. s r.o.

JUDr. Ing. Jozef Vražel, konateľ

Vypožičiavateľ:

V Čadci dňa 22. 11. 2024

Mesto Čadca

JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.
primátor