

**Nájomná zmluva
č. 26/2024**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Trenčín**
zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konštantný symbol: 0558
Variabilný symbol: 8450002624
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995

a

Nájomca: **RV 3, s.r.o.**
Sídlo: Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
Zastúpený: Ing. Mgr. Igor Hošták – konateľ spoločnosti
Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 108587/B
IČO: 47 341 122
Bankové spojenie: SK74 1111 0000 0012 7580 3018

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Preambula

Dňa 10.10.2024 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o.v súvislosti s realizáciou stavby „**Rozšírenie križovatky a oprava cesty k zbernému dvoru Soblahovská**“ a realizáciou investičného zámeru – výstavba obytného súboru „Dolné mesto“, ktorých investorom a stavebníkom je spoločnosť RV 3, s.r.o.

V článku II. bod 2.9 predmetnej zmluvy sa spoločnosť RV 3, s.r.o. zaviazala uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v.k.ú. Trenčín za účelom realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty k zbernému dvoru Soblahovská“. V súlade s uvedenou podmienkou sa uzatvára táto nájomná zmluva.

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín

- časť C-KN parc. č. 2509/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
- časť C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 5 m²
- časť E-KN parc. č. 3442/1 ostatná plocha o výmere 1212 m²

(celková výmera časti pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu spolu predstavuje 1353 m²), zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva tieto na dočasné užívanie nájomcovi. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkov dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou **výstavby stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“** v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (Celková situácia z PD tvorí prílohu nájomnej zmluvy).

III. Cena nájmu

1/ Cena za prenájom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy je stanovená v súlade s Prílohou č. 1 článok 3 ods. 7. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov.

2/ Nájomné vo výške 1,- € (slovom jedno euro) uhradí nájomca pri podpise tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3/ V prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do doby právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ.

IV. Doba nájmu

1/ Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.**

2/ V prípade, že nájomca v termíne do dvoch (2) rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom realizácie stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Nájomca sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:

- SO – 02 – Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Verejné osvetlenie
- SO – 06 – Odvodnenie cesty
- SO – 07 – Preložka oplotenia

prevedie tieto vybudované stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenou dňa 10.10.2024. Prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

- 5/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby určeného v tejto nájomnej zmluve, uzatvorí dodatok k tejto nájomnej zmluve, ktorým bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b) vo výške 12,- €/m² ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, maximálne na dobu jeden (1) rok v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
- 6/ Nájomca sa zaväzuje, že preberá na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby.
- 7/ Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby.
- 8/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
- 9/ Zmluvné strany berú na vedomie, že Nájomca je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/44305>).

VI. Skončenie nájmu

- 1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
- a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b/ dohodou zmluvných strán,
 - c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa.
- 2/ Výpovedná lehota je **trojmesačná** (3) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
- 3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
- a/ ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté, alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b/ ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je výpovedná lehota **jednomesačná** (1) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

VII. Záverečná ustanovenia

- 1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
- 4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 5/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 376 bod B) zo dňa 21.11.2023, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- 6/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) exemplároch.

V T... .. 28 -11- 2024
... .. ie dňa:.....

Mgr. Richard Rybníček
primátor

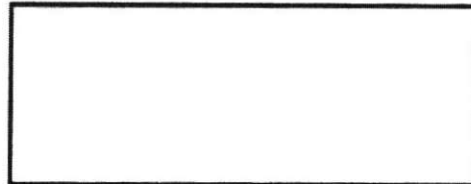


Ing. Mgr. Igor Hošťák
konateľ

Ing. Tomáš Válek
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/221-2024	Ing. Vanková	032/6504 461	30.10.2024

Vec

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 21.11.2023

Uznesenie č. 376

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín

- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m²
- časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m²
- časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m²

do nájmu pre RV 3, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov

stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy),

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade, že nájomca v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.
- b) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- c) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu

Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tvz. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zmenu pozemkov s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou RV 3, s.r.o. ako investorom stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín

- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m²
- časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m²
- časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m²
- časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m²

pre RV 3, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie

vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy),

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade, že nájomca v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.
- b) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- c) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou RV 3, s.r.o. ako investorom stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

