

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu
uzatvorená v súlade s § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik - primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Patricia Sedláková**
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
telefonický kontakt:
(ďalej ako nájomca)

Čl. I.
Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 27.09.2024 zmluvu o nájme bytu, ktorej predmetom je nájom bytu č. 8 na 3. podlaží bytového domu č. s. 1578, orientačné číslo 8, na Jabložovej ulici v Bytči.
2. Účastníci sa na podnet nájomcu, doručený prenajímateľovi dňa 06.11.2024, dohodli na ukončení zmluvy o nájme bytu dňom 30.11.2024.

Čl. II.
Iné dojednania

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu protokolárne odovzdať byt prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 733,23 Eur. Vrátenie finančnej zábezpeky bude realizované nasledovne: V prípade preplatku nájomného a preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu a ročného zúčtovania za rok 2024, bude zábezpeka vyplatená v plnej výške. V prípade nedoplatku nájomného a preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu a ročného zúčtovania za rok 2024 bude zábezpeka použitá na úhradu vzniknutého nedoplatku.
3. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že sú si vedomí záväzkov, uvedených v bode 2 tohto článku a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä povinnosti uhrádzať podľa nájomnej zmluvy nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, podľa platných evidenčných listov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Prílohou dohody je Protokol o odovzdaní a stave bytu.

V Bytči, dňa 20.11.2024
Č.z.:136/25310/2024

nájomca

prenajímateľ

.....
Patrícia Sedláková

.....
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Predmet: Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu

Nájomca: Patrícia Sedláková

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančnú operáciu alebo jej časť *je – nie je** možné vykonať.

Základnú finančnú operáciu vykonali:

Meno a priezvisko	Dňa	Podpis
Mgr. Katarína Korcová (zamestnanec MsÚ)	14.11.2024	

Meno a priezvisko	Dňa	Podpis
Mgr. Dagmar Papánková (vedúci zamestnanec MsÚ)	14.11.2024	

**(nehodiace sa prečiarknuť)*