

**Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
„In rem“ č. 49/2024**

medzi zmluvnými stranami:

- 1) názov: **Obec Poriadie**
sídlo: 906 22 Poriadie 114
IČO: 00309842
zastúpenie: Mgr. Martin Pražienka - starosta

- ďalej aj ako „**Budúca povinná 1**“

- 2) meno a priezvisko: **Anna Ušiaková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:

rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

- ďalej aj ako „**Budúca povinná 2**“

- Budúca povinná 1 a Budúca povinná 2 ďalej spolu aj ako „**Budúci povinní**“

- 3) titul, meno a priezvisko: **Bc. Monika Blahová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

- ďalej aj ako „**Budúca oprávnená**“

ktorí uzatvárajú túto:

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok I.

1.1 **Budúca povinná 1** je výlučná vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Poriadie**, obec Poriadie, okres Myjava, zapísaných v Liste vlastníctva č. 1924, ako: pozemok registra „C“ **parc. č. 26881/1** – lesný pozemok vo výmere 85864 m², v podiele 1/1 a v Liste vlastníctva č. 690, ako: pozemok registra „C“ **parc. č. 26964/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2380 m², v podiele 1/1, pozemok registra „C“ **parc. č. 26964/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12989 m² v podiele 1/1.

1.2 **Budúca povinná 2** je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Poriadie**, obec Poriadie, okres Myjava, zapísanej v Liste vlastníctva č. 907, ako: pozemok registra „C“ **parc. č. 27037/1** – záhrada vo výmere 1855 m², v podiele 1/1.

- pozemky v bode 1.1 a 1.2 tohto článku ďalej spolu aj len ako „**Zaťažené pozemky**“.

1.3 Budúca oprávnená je stavebníkom elektrickej prípojky, ktorá sa nachádza na časti **Zaťažných pozemkov**.

1.4 **Budúca oprávnená** je výlučná vlastníčka nehnuteľností v **katastrálnom území Stará Myjava**, obec Stará Myjava, okres Myjava, zapísaných v Liste vlastníctva č. 2655, ako: stavba: rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 26997/12, pozemok registra „C“: parc. č. 26997/9 – orná pôda vo výmere 1600 m², pozemok registra „C“: parc. č. 26997/11 – ostatná plocha vo výmere 213 m², pozemok registra „C“: parc. č. 26997/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m², v podiele 1/1.

Článok II.

2.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ bude spočívať v práve uloženia, vedenia ako aj prípadnej opravy a údržby inžinierskych sietí – elektrického rozvodného NN kábla a NN prípojky na **Zaťažných pozemkoch** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch.

2.2 Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu bude znášať Budúca oprávnená.

2.3 Vecné bremeno sa zriadi s vecno – právnymi účinkami (in rem) bezodplatne na dobu neurčitú.

2.4 Budúci povinní a Budúca oprávnená sa zaväzujú, že **v lehote do 30.11.2025** (slovom: tridsiateho novembra roku dvetisícdvadsaťpäť) písomne uzavrú medzi sebou zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ na **Zaťažné pozemky**.

Článok III.

3.1 Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

3.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

3.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

3.4 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3.5 Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok ani v tiesni, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poriadí dňa

.....
Budúca povinná 1: **Obec Poriadie**
v zastúpení starostom Mgr. Martinom Pražienkom

.....
Budúca oprávnená: **Monika Blahová**

.....
Budúca povinná 2: **Anna Ušiaková**