

## **ZMLUVA č. 042/2024-U** **o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
zast.: **Ing. Roman Takács** - riaditeľ SŠZ Levice  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
BIC: LUBASKBX  
IČO: 31 196 349  
DIČ: 2021001477 IČ DPH: nie je platca DPH

**Nájomca:** **EXCLUSIVE AGENCY EU, s. r. o.**  
sídlo: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava  
zast.: **Miroslav Kochan** - konateľ  
Bank. spoj.: Tatra banka, a. s.  
Č. účtu IBAN: SK93 1100 0000 0029 4745 9745  
BIC: TATRSKBX  
IČO: 47 932 031  
DIČ: 2024157388  
IČ DPH: SK2024157388  
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 100883/B

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenájaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **1. Predmet nájmu, nájomné**

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Haleon arény v Leviciach** (športová plocha a príslušenstvo, šatne, toalety), aby ich dočasne užíval dňa 6. 12. 2024. Nájomné za prenajaté priestory vrátane spotreby energií je stanovené v zmysle platného cenníka vo výške 2.000,-- € pre podujatie v trvaní nad 12 hodín. Cena za ochranné prekrytie plochy je stanovená vo výške 200,-- €. Celková suma prenájmu je určená vo výške **2 200,-- €**.
- 1.2 Nájomné uhradí nájomca v prospech prenajímateľa bezhotovostným bankovým prevodom najneskôr do 4. 12. 2024 pod variabilným symbolom 0422024 (číslo zmluvy). V prípade včasného neuhradenia nájomného nebude možné podujatie uskutočniť.
- 1.3 Prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie poskytnutím troch elektrických zásuviek v hodnote 2 x 63 A a 1 x 32 A.
- 1.4 Pri preberaní a odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol o stave majetku na základe fyzickej obhliadky zmluvných strán.

### **2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 6. 12. 2024 v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na deň **6. 12. 2024**.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

### **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
  - 3.1.2 Zabezpečiť opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.

