

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Brezno

so sídlom Námestie M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

v zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

ISTROFINAL, a.s.

so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

IČO: 36 396 761

zapísaná v OR Okresného súdu Žilina v odd.: Sa, vl. č. 10403/L

v mene: Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je v kat. území Brezno výlučným vlastníkom (1/1) pozemku parc. č. 610/352 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², ktorý je evidovaný na LV č. 13474 kat. úz. Brezno, (ďalej aj „povinná nehnuteľnosť“), na ktorého časti je umiestnené verejné osvetlenie
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku parc. č. 610/323 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5709 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2351 kat. úz. Brezno.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena: **vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo umožnenia oprávnenému z vecného bremena vybudovať, uložiť, užívať, viesť, opravovať, kontrolovať, vykonávať revízie, údržby, prevádzku, odstraňovať poruchy, rekonštrukcie, výmeny elektrického vedenia verejného osvetlenia na povinnej nehnuteľnosti.**
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva oprávnenému z vecného bremena umožniť a strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, v prospech oprávneného z vecného bremena (zriaďuje sa in personam).

Čl. III.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

- 3.1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú si vedomí, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

Čl. IV.

Obsah vecného bremena

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený kedykoľvek vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami a/alebo inými mechanizmami na povinné nehnuteľnosti a vykonávať na nich všetky potrebné činnosti tak, aby bol dosiahnutý účel zriaďovaného vecného bremena špecifikovaného v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť a vo výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ho nerušiť.

V.

Čl. Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník tohto zmluvného vzťahu.
- 5.2. Účastníci Zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor zapísal na základe tejto Zmluvy vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušné listy vlastníctva pre kat. úz. Brezno.
- 5.3. Náklady na správne poplatky znáša povinný z vecného bremena.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 6.3. Účastníci si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, dňa

V Žiline, dňa

.....
Oprávnený z vecného bremena

Mesto Brezno

v mene:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor

.....
Povinný z vecného bremena

ISTROFINAL, a.s.

v mene:

Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva