

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **OBEC ĽUBICA**
Štat. zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Adresa/sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
IČO: 31942547
DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN Prima banka: SK485600 0000 0016 71061001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: RNDr. Antónia SEMAŇÁKOVÁ
Adresa: ul. Gen. Svobodu 49, 059 71 Ľubica
(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy s nasledovným obsahom:

I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - objektu nachádzajúceho sa v obci Ľubica, na ul. Gen. Svobodu 110, súpisné číslo 94, na prízemí ktorého sa nachádzajú nebytové priestory - Záujmové centrum so samostatne uzamykateľným vchodom.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory - Záujmové centrum o výmere 34 m² na účel a za nájomné dohodnuté v tejto zmluve.

II.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. na účel – stretnutie kolegov.

III.
Doba trvania nájmu a nájomné

Nájom sa uzatvára na dobu určitú - na deň 29.11.2024 (piatok) v čase od 16.00 do 18.00 hod. za dohodnutú cenu 40,00 eur. Cena nájmu je stanovená podľa platných Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica (čl. 3 ods. 3 písm. b) 20 eur/hod.).

IV. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu nájomného na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia. Uhradením faktúry sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich riadne užívanie na prenajatý účel vrátane kľúčov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, najmä je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté priestory len na účel uvedený v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržanie zákazu fajčenia v prenajatých nebytových priestoroch vrátane dodržania tohto zákazu všetkými prítomnými.
4. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú ním príp. tretími osobami (v prípade nezistenia vinníka) v prenajatých nebytových priestoroch a je povinný ju nahradiť v plnej výške (napr. poškodená omietka na stenách, poškodený inventár, rozbité okná a pod.).
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť prenajaté nebytové priestory v takom stave, v akom ich prevzal a kľúče odovzdať podľa pokynov poverenému zamestnancovi obci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Ľubici dňa 28. 11. 2024

Nájomca:

Prenajíateľ:

RNDr. Antónia Semaňáková

Ing. Ján Kapolka
starosta obce