

**Dohoda o skončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. IV/1/16/CĎV
(ďalej len „dohoda“)**

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440,
814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka
pre majetok a investície UK

IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN:
Kontaktná osoba: Mgr. Silvia Miklášová, silvia.miklasova@uniba.sk

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

Obchodné meno: Stravovanie – Petra s.r.o.
Sídlo: Harmónia 3553, 900 01 Modra
Zastúpená: Andrea Štefániková, konateľ
IČO: 35 866 080
DIČ: 202 020 6485
IČ DPH: SK 202 020 6485
Zapísaná: v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 29682/B

Číslo účtu vo forme IBAN:
Kontaktná osoba: Andrea Štefániková, tel. č.

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **dohodu**.

**Čl. 1
Predmet dohody**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou končia zmluvný vzťah uzavretý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. IV/1/16/CĎV zo dňa 29.02.2016, v znení Dodatku č. 1 reg. č. D/2021/31/IV/RUK/OSN zo dňa 14.01.2021,

v znení Dodatku č. 2 reg. č. D/2021/1051/IV/RUK/OSN zo dňa 08.06.2021 a v znení Dodatku č. 3 reg. č. D/2022/883/XIV/RUK/OSN zo dňa 26.04.2022 (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ustanovenia čl. X ods. 2 Zmluvy, a to ku dňu 15.12.2024.

- 2) Nájomca sa zaväzuje vyrovnať voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky ku dňu skončenia Zmluvy, t. j. ku dňu 15.12.2024. Pri službách, za ktoré nájomca platí mesačne pozadu, a to dodávka elektrickej energie, dodávka vody – vodné, stočné a dodávka plynu sa nájomca zaväzuje zaplatiť mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to v lehote splatnosti, na účet uvedený na faktúre. Pri službách, pri ktorých sa bude robiť vyúčtovanie ako dodávka tepla na vykurovanie, dodávka tepla na výrobu teplej vody a odvoz smetí a likvidáciu odpadu sa nájomca zaväzuje v prípade vzniku nedoplatku uhradiť tento nedoplatok v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom. V prípade vzniku preplatku pri uvedenom vyúčtovaní, bude preplatok vrátený nájomcovi na účet v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. VIII ods. 5 Zmluvy dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 15.12.2024 do 18.00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením čl. IX ods. 3 Zmluvy pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 2) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.

- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Dve vyhotovenia tejto dohody prevezme prenajímateľ a jedno vyhotovenie prevezme nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície UK

Andrea Štefániková, konateľ
Stravovanie – Petra s.r.o.