

CEZ 20240612

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené
primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

Lubomírom Kubáňom,

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Valéria Forgáčová

143/13, 968 01 Nová Baňa zastúpená na základe „**splnomocnenia**“ zo dňa 13.11.2024 Petrom Forgáčom,
trvalo bytom Cintorínska 143/13, 968 01 Nová Baňa

trvalo bytom Cintorínska

trvalo bytom Cintorínska 143/13, 968 01 Nová

/ďalej len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“/

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 158/2018 zo dňa 27.06.2018
dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa príslušného listu vlastníctva č. 22826 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, je predávajúci spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KNC 14080 o výmere 1587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku na ul. Liptovská.

3. Na pozemku parc. č. KNC 14080 o výmere 1587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je postavený obytný dom súp. č. 2127 zapísaný na LV č. 12401 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v ktorom má:

kupujúci **Valéria Forgáčová** podľa zápisu v časti B-LV por. č. 2 vo vlastníctve byt č. 6 na 4. p., vchode 4 a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, a to vo veľkosti 604/70332-ín v 1/1-ine.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. č. KNC 14080 o výmere 1587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, k. ú. Ružomberok, a to:

Valérii Forgáčovej vo veľkosti 604/70332-ín, čo predstavuje výmeru 13,63 m² z predmetného pozemku, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu 604/70332-ín a predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva vo veľkosti podielu 604/70332-ín.

2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku na ul. Liptovská.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenom v čl. II. bod 1 tejto zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 158/2018 zo dňa 27.06.2018, ktorým dalo súhlas k spôsobu predaja a schválilo jeho predaj v príslušnom spoluvlastníckom podiele pre kupujúceho.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena pre kupujúceho medzi zmluvnými stranami pre pozemok parc. č. KNC 14080 je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 158/2018 zo dňa 27.06.2018, a pozostáva z kúpnej ceny 5,00 €/m² pozemku, čo pri predávanej **výmere spolu 13,63 m²** pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **68,15 €** (slovom: **šesťdesiatosem eur pätnásť centov**).
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške **68,15 €** (slovom: **šesťdesiatosem eur pätnásť centov**) zaplatí predávajúcemu Mestu Ružomberok na účet predávajúceho vedený v č. účtu v tvare IBAN: VS do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpna cena vo výške **68,15 €** nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti alebo nebude zaplatená v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v hodnote **100,- €** zaplatí kupujúci.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Mesto Ružomberok Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške spolu **68,15 €** zo strany kupujúceho do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v **šiestich** rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Mesta Ružomberok a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Kupujúci **splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.

tejto kúpnej zmluvy, formou opravnej doložky alebo dodatkom k tejto zmluve. V prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 27.11.2024

V Ružomberku, dňa 27.11.2024

predávajúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

kupujúci

Valéria Forgáčová, zastúpená
Petrom Forgáčom



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 27.06.2018

K bodu č. 10.12

Uznesenie č. 158/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*

54.) pozemku KN C **parc.č. 14080** o celkovej výmere **1587m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 22826** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **2127**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **6**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

Valéria Forgáčová,
bytom Cintorínska 143/13, 968 01 Nová Baňa

trvale

do svojho vlastníctva vo veľkosti 604/70332, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

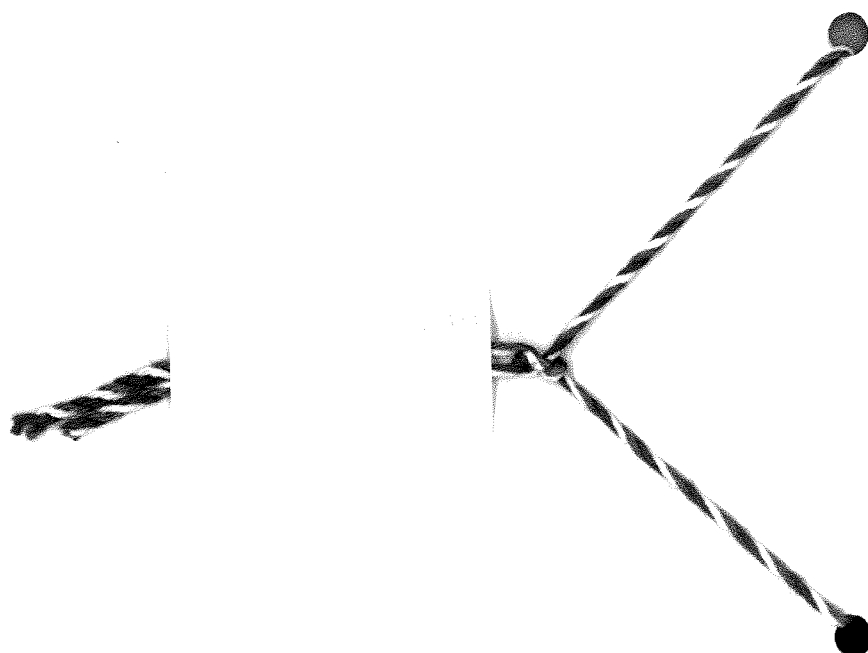
II. schvaľuje

z m e n u predmetného Uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na Ul. Liptovská súpisné číslo 2127, k. ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie I., II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 19.11.2024

Ľubomír Kubáň
primátor mesta



SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Titul, Meno a priezvisko Valéria Forgáčová

a

Splnomocnenec:

Titul, Meno a priezvisko Peter Forgáč

sa dohodli na obsahu splnomocnenia
takto:

Splnomocnenec je oprávnený **v mene splnomocniteľa uzatvoriť kúpnu zmluvu** s Mestom Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v zastúpení Ľubomirom Kubáňom, primátorom, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na kúpu príslušného spoluvlastníckeho podielu na pozemku/och KNC 14080, zastavanom/ých bytovým domom so súp. č. 2127 na ul. Liptovská v meste Ružomberok.

V rámci udelenej plnej moci je ďalej splnomocnenec **oprávnený za splnomocniteľa na vykonanie prípadných opráv** – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) a **k zastupovaniu splnomocniteľa v konaní pred Okresným úradom, katastrálnym odborom**, Námestie A. Hlinku 74, 034 03 Ružomberok, a to vrátane preberania písomností, podávania a späťvzatia návrhov, žiadostí, opravných prostriedkov, ako aj na vykonávanie všetkých súvisiacich právnych a faktických úkonov, prípadne je **oprávnený splnomocnenie v tejto časti delegovať v kúpnej zmluve na Mesto Ružomberok**.

V Novej Bani, dňa 13.11. 2024

Plnú moc udeľuje:

Splnomocniteľ
Titul, meno a priezvisko

V Novej Bani, dňa 13.11. 2024

Plnú moc prijíma:

Splnomocnenec
Titul, meno a priezvisko