

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 729/2024/ZV

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ

Obchodné meno: STEFE Zvolen, s.r.o.
Sídlo: Unionka 54, 960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Adam, konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Bella, konateľ spoločnosti
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel.: Sro, vložka č.:
2128/S
IČO: 31612300
DIČ: 2020478394
IČ DPH: SK2020478394
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK29 1111 0000 0014 2707 3000
Kontaktná osoba: Ing. Pavol Timár, tel. č. 0918 733895, mail: pavol.timar@stefe.sk
Kontakt na dispečing: 0918 733733, 0800 700777
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach odberateľov,
údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z.z. a iné : www.stefe.sk/zv/sk

(ďalej len „**dodávateľ**“) na jednej strane

a

Odberateľ

Názov: Mesto Zvolen
Sídlo: Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
Objekt spotreby tepla: Nádvozná 3366/3, 960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Maňka, primátor mesta Zvolen
Kontaktné údaje: Ing. Mária Petrisková 0908 930 005
IČO: 00320439
DIČ: 2021339430
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 1962 8412

(ďalej len „**odberateľ**“) na jednej strane

PREAMBULA

- (A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2006T 0252 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“). Odberateľ má záujem na dlhodobej dodávke tepla od dodávateľa.
- (B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (Príloha č. 3). Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto Zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať množstvo objednaného tepla do objektu spotreby tepla, v ktorom je umiestnené odberné miesto ako aj dopĺňanie teplotonosnej látky do sústavy tepelných zariadení odberateľa v čase výstavby.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je realizátorom stavby objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- 1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“)
- Dodávka tepla sa uskutočňuje za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla pre potreby Odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve použije skratka „**ÚK**“, myslí sa tým ústredné kúrenie.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je
- 1.1. výstup ÚK z OST Nádvozná 3366 do rozvodu Odberateľa v OST Dodávateľa**
- 1.5. Odberné miesto je vo vlastníctve dodávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pre vylúčenie pochybností platí, že technologická a strojová časť zariadenia na výrobu a dodávku tepla je vo vlastníctve dodávateľa.
- 1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TV na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy a nasledujúci rok tvorí Prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi najneskôr do **31. augusta** kalendárneho roka novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas (t.j. do 31.08. príslušného kalendárneho roka) a Dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh uvedené v poslednej doručenej objednávke tepla
- 1.8. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku v prípade
- 1.8.1. prekročenia požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.
- 1.8.2. prekročenia objednaného množstva tepla oproti poslednej doručenej objednávke o viac ako 30%.

2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLA VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

- 2.1. Dodávateľ podlieha cenovej regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO vydaním cenového rozhodnutia o schválení variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa.
- 2.2. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z maximálnej ceny tepla, ktorú pre Dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Dodávateľ je oprávnený fakturovať odberateľovi aj inú (dodávateľom prepočítanú) cenu tepla (variabilnú a fixnú zložku), ktorá však nemôže byť vyššia ako maximálna cena tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.
- 2.3. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb ako aj fakturácie za dodané teplo sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade úniku vody v rozvodoch ÚK na strane odberateľa určí cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov kalkuláciou dodávateľ.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak na základe požiadavky odberateľa bude dodávateľ dodávať teplo mimo určeného času a určenej kvality stanovených vyhláškou č. 152/2005 Z. z., môžu sa dohodnúť aj na ÚRSO neregulovanej cene za dodávku tepla osobitnou písomnou dohodou.

3. OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať teplo a odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo od dodávateľa a zachovať pripojenie objektu spotreby tepla a odberného miesta minimálne po dobu 1 roka (ďalej aj ako „doba viazanosti“) odo dňa účinnosti tejto zmluvy za podmienok v nej uvedených. Doba viazanosti bola zmluvnými stranami riadne prerokovaná a odsúhlasená a odráža reálnu návratnosť objemu nákladov vynaložených na vybudovanie technologického zariadenia na odbernom mieste v prospech odberateľa vrátane prípojky a rozvodov.
- 3.2. Exkluzivita: Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný zdržať sa počas doby viazanosti tejto zmluvy úkonov, ktorých cieľom by mala byť faktická nemožnosť plnenia dodávky tepla zo strany dodávateľa (vrátane porušenia záväzku minimálneho odberu podľa 3.3. tejto zmluvy), ako napríklad zdržať sa odberu tepla od inej osoby než od dodávateľa, alebo zdržať sa úkonov smerujúcich k pokrývaniu tepelných potrieb z vlastných zariadení na výrobu tepla, a to vrátane zariadení na výrobu tepla inštalovaných v bytoch a nebytových priestoroch. Zmluvné strany sa dohodli na tejto forme exkluzivity najmä z dôvodu ochrany vložených investícií zo strany dodávateľa do technológie slúžiacej na dodávku tepla, z dôvodu stability ceny tepla v meste, zamedzenia negatívneho vplyvu odpojenia sa odberateľa na ostatných odberateľov tepla a dodržania ekologických predpisov (zníženie emisií). Za úkon, ktorého cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť plnenia dodávky tepla z tepelného zariadenia dodávateľa sa pre účely tejto zmluvy považuje aj situácia, ak klesne zo strany odberateľa odber skutočne odobratého tepla pod minimálny odber a toto zníženie odberu nie je z dôvodu vykonaných energetických úsporných opatrení v objekte spotreby tepla s cieľom zníženia energetickej náročnosti alebo zlepšenia hospodárnosti pri prevádzkovaní odberného miesta alebo objektu spotreby tepla (ako napr. zateplenie budovy, výmena okien, výmena vnútorných rozvodov).
- 3.3. Záväzok minimálneho odberu: Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ bude povinný každý kalendárny rok, počas ktorého platí doba viazanosti, odobrať od dodávateľa teplo v rozsahu minimálne 2 000 kWh (ďalej len „minimálny odber“). Minimálny odber prepočítali zmluvné strany na základe priemernej ročnej spotreby tepla podľa energetického certifikátu a projektovej dokumentácie objektu spotreby tepla platných v čase uzatvorenia zmluvy zníženú o racionálne opatrenia na strane odberateľa (napr. vypnutie radiátorov,

zateplenie budovy, výmena okien) vo výške 50%. Ak záväzok dodávateľa dodávať teplo odberateľovi netrval v kalendárnom roku aspoň 50 týždňov z dôvodu ukončenia platnosti zmluvy alebo uplynutia doby viazanosti v priebehu kalendárneho roka, hodnota minimálneho odberu sa pre tento kalendárny rok pomerne skráti (za každý kalendárny týždeň vo výške 1/50). Pri poklese množstva odobratého tepla v roku t (v regulačnom roku) pod minimálny odber za predpokladu, že nedôjde k uplynutiu doby viazanosti, sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ je povinný platiť zmluvnú pokutu, ktorá bude vypočítaná ako rozdiel medzi minimálnym a skutočným odberom tepla (v kWh) vydelených číslom 5300 a vynásobeným fixnou zložkou ceny tepla. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pri nedodržaní minimálneho odberu dodávateľ nie je povinný vykonať prerozdelenie ekonomicky oprávnených nákladov po skončení kalendárneho roka voči odberateľovi. Celé toto ustanovenie neplatí v prvom kalendárnom roku dodávky tepla.

3.4. Ochrana investícií: Odberateľ vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že ak poruší exkluzivitu slúžiacu na ochranu investícií dodávateľa do technologického zariadenia, zmluvne garantuje kompenzáciu týchto nákladov a to tak, že je povinný uhradiť dodávateľovi:

3.4.1. preukázané ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa vypočítané v zmysle príslušných predpisov a

3.4.2. zostatkovú (účtovnú) hodnotu investičného majetku, ktorým sa zabezpečovala dodávka tepla výlučne pre tohto odberateľa, a to zostatkovú hodnotu technologického zariadenia a rozvodov tepla (alebo prípojky) vybudovaných len pre tohto odberateľa vypočítanú ku dňu ukončenia tejto zmluvy.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení platnosti tejto zmluvy prechádza vlastníctvo k technologickému zariadeniu (na odbernom mieste), prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla výlučne pre odberateľa po úhrade nákladov v zmysle 3.4. na odberateľa a to dňom úhrady týchto nákladov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

3.6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj

3.6.1. nový správca bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzniknuté v bytovom dome v súlade s právnymi predpismi.

3.6.2. nový vlastník objektu spotreby tepla.

3.6.3. nový vlastník odberného miesta.

3.7. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu mandatára/príkazníka, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy zmenu podielu tepla pre byty a nebyty a pod.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1. Túto zmluvu vypracoval dodávateľ a poskytol odberateľovi dostatočný čas na jej preštudovanie, na vyjadrenie sa k obsahu a vyslovenie pripomienok. Odberateľ teda mal možnosť ovplyvniť obsah, čo odberateľ potvrdzuje svojím podpisom.

4.2. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda taktiež dňom jej podpisu. V prípade, že sa táto zmluva povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „INFOZÁKON“), nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Odberateľ,

ktorý je povinnou osobou podľa INFOZÁKONA je povinný najneskôr do 3 dní oznámiť dodávateľovi deň jej zverejnenia.

- 4.3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.4. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že zmenu a doplnenie prílohy č. 3 VZP je možné vykonať z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov, na ktoré VZP odkazujú, jednostranným prejavom vôle dodávateľa, a to buď zverejnením aktualizovanej prílohy č. 3 VZP na webovom sídle dodávateľa spolu alebo informovaním prostredníctvom elektronickej pošty v súlade s čl. 5 VZP (prípadne listovou zásielkou, ak odberateľ nemá elektronickú adresu). Dodávateľ je povinný zaslať informáciu o zmene VZP odberateľovi najneskôr do 5 dní od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa. Účinky takto zmenených VZP nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmeny právneho predpisu.
- 4.5. V prípade spotrebiteľskej zmluvy majú zmluvné strany možnosť obrátiť sa na subjekt alternatívneho riešenia sporov. Subjektom alternatívneho riešenia sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy je ÚRSO. Bližšie podmienky alternatívneho riešenia sporov upravuje zákon č. 391/2015 Z. z.“
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola uzatvorená za súčasnej fyzickej prítomnosti podpisujúcich osôb v sídle dodávateľa.
- 4.8. Dodávateľ vyhlasuje, že si voči odberateľovi, voči osobám oprávneným konať v mene zmluvnej strany (ako dotknutým osobám) splnil informačnú povinnosť v zmysle čl. 13 GDPR a to zverejnením na webe <http://www.stefe.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:

Príloha č. 1 - Objednávka tepla a regulačný príkon

Príloha č. 2 - Technické parametre

Príloha č. 3 – Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla

Vo Zvolene, dňa 29.11.2024

Vo Zvolene, dňa 29.11.2024

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Ing. Vladimír Bella
konateľ spoločnosti