

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Ing. Jozef Jendruch, PhD.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Slovinská ulica 1068/13
053 42 Kropachy
Bankové spojenie:
IBAN:

Nájomca: **Mesto Kropachy**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy
konajúce prostredníctvom Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

Článok I.

Vlastníctvo nehnuteľností

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **parcela registra „C“ KN č. 3179/38**, druh pozemku: trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6.007 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1702 pre k.ú Kropachy a ktorá je vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi.
2. Vlastník pozemku je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať spôsobom potrebným pre uzavretie zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená právom, ktoré by ho obmedzovalo v práve prenajať túto nehnuteľnosť.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na časti nehnuteľnosti podľa čl. I, ods. 1 tejto Zmluvy viazne vecné bremeno v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 59/2017, úradne overeného dňa 12.1.2018 pod č. 8/2018, ktoré spočíva v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom zriadenie, uloženie, vedenie, výstavbu a užívanie elektrickej prípojky a strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky za účelom prevádzky, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv alebo odstránenia prípojky v prospech vlastníka nehnuteľností - pozemky parcela registra „C“ KN č. 3173/17, 3173/20 (V-360/2018 zo dňa 12.3.2018 - 130/2018,261/2018,162/2023).
4. Čiastočné výpisy z listu vlastníctva č. 1 pre k.ú. Kropachy sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku: novo vytvorená **parcela registra „C“ KN č. 3179/41**, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 1.732 m² ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 3179/38, druh pozemku: trvalý trávny porast s výmerou 6.007

m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1720, pre k.ú. Kropachy a to podľa geometrického plánu č. 56/2024 zo dňa 15.6.2024 (*ďalej len ako „geometrický plán“*) na oddelenie pozemkov p.č. 3179/41 a 3179/42 na zápis do KN, ktorý bol vyhotovený Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5, 053 42 Kropachy, IČO: 40 359 298, autorizačne overený: Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 16.7.2024. Geometrický plán prenajatej časti pozemku je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.

2. **Účelom využitia predmetu nájmu je zabezpečenie prístupovej komunikácie k Záhradkárskej osade Radost' Kropachy.**
3. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu podľa Čl. II, ods. 2 tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre dohodnuté potreby.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Článok III.

Doba a skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to desať (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy s možnosťou predĺženia zmluvy o ďalších desať (10) rokov, v súlade s ods. 2 tohto článku.
2. Najneskôr 12 (dvanásť) mesiacov pred uplynutím doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku, je každá zo zmluvných strán oprávnená preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane písomné oznámenie o využití možnosti predĺženia pôvodnej predpokladanej doby nájmu. V takomto prípade sa doba nájmu automaticky predĺži o ďalších päť (10) rokov.
3. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) dohodou o skončení tejto zmluvy alebo
 - d) výpoveďou zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, len ak nájomca užíva pozemok v rozpore s ustanoveniami zmluvy.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť obe strany písomnou dohodou.

Článok IV.

Nájomné

1. Za užívanie predmetnej časti pozemku v zmysle čl. II., ods. 1 Zmluvy dohodli účastníci nájomné v sume **1,00 EUR za celú výmeru ročne** (slovom jedno euro a 00/100 centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť nájomného bude raz ročne vždy k 1.8. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania dlžnej sumy na bankový účet prenajímateľa.
3. V prípade, že dohodnuté nájomné nebude riadne a včas zaplatené, je prenajímateľ oprávnený vyžadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplataenia.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch dňa 25.11.2024

V Krompachoch dňa 25.11.2024

.....
Ing. Jozef Jendruch, PhD.

.....
Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta