

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom  
IČO: 00319678

**Kupujúcimi:** 1/ Lea Kabáčová rod. Kabáčová,

nar. 18.04.1998, rodné číslo: , štátna príslušnosť: SR,  
bytom: Ústie nad Priehradou č Trstená

2/ Jozef Korman rod. Korman,  
nar. 10.10.1987, rodné číslo: , štátna príslušnosť: SR,  
a manž. Mária Kormanová rod. Košutová,  
nar. 17.09.1988, rodné číslo: , štátna príslušnosť: SR,  
obaja bytom: R. Dilonga č. 1 Trstená

**uzavreli dňa 19.06.2024 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

### I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,

pozemku KN-E:

parc.č. 2594/17, druh pozemku orná pôda o výmere 103 m<sup>2</sup>,  
vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie Vinica.

Geometrickým plánom č. 021/2023 vypracovaným FARKAS + spol. s.r.o., Hroznová 800, 991 28 Vinica, IČO: 36633704, úradne overeným dňa 12.05.2023 pod č. G1-153/2023, bol z pozemku KN-E parc.č. 2594/17 oddelený pozemok KN-C parc.č. 208/2, druh pozemku orná pôda o výmere 87 m<sup>2</sup> (diel 1).

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C:

parc.č. 208/2, druh pozemku orná pôda o výmere 87 m<sup>2</sup>.

Hodnota nehnuteľnosti: 5,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 5,00 EUR x 87 m<sup>2</sup> - 435,00 EUR.

### III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy nasledovne:

-do podielového spoluvlastníctva do podielu 1/2 nehnuteľnosti kupujúcej – Ley Kabáčovej rod. Kabáčová, bytom Ústie nad Priehradou č. 142, 028 01 Trstená, ktorá predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva do podielu 1/2 nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 217,50 EUR,

-do podielového spoluvlastníctva do podielu 1/2 nehnuteľnosti do BSM kupujúcich – Jozefa Kormanana a manž. Márie Kormanovej rod. Košutova, obaja bytom R. Dilonga č. 1809/22, 028 01 Trstená, ktorí predmetnú nehnuteľnosť kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva do podielu 1/2 nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 217,50 EUR.

#### IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 217,50 EUR bude uhradená Leou Kabáčovou a dohodnutá kúpna cena vo výške 217,50 EUR bude uhradená Jozefom Kormanom a manž. Máriou Kormanovou.

Kúpne ceny budú uhradené na účet Obce Vinica ( č. účtu: SK ) pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

#### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

#### VI.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 13.05.2024 uznesením č. 18/III-2024.

#### VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

#### VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

#### IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:



.....  
Ing. Kristián Baksa  
starosta obce Vinica

Kupujúci:

.....  
Lea Kabáčová

.....  
Jozef Korman

.....  
Mária Kormanová