

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 24.07.2015 medzi účastníkmi

prenajímateľom :

Mincovňa Kremnica, štátny podnik

967 01 Kremnica, Štefánikovo nám. 25/24

IČO : 00 010 448

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel PŠ, vložka č. 3/S

Zastúpený : _____ – riaditeľ

Bankové spojenie :

IBAN :

IČ DPH : SK 2020453479

a nájomcom :

monea coin technology s.r.o.

967 01 Kremnica, Ul. ČSA 232/99

IČO : 47 996 269

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel : Sro, vl. č. 27889/S

Zastúpený : _____, konateľ

Bankové spojenie :

IBAN :

IČ DPH : SK 2024177078

MINCOVNĀ KREMNIČA, š.p.	
Dátum:	1 -
Číslo:	5
Vybaruje:	

I.

Týmto dodatkom k nájomnej zmluve (ďalej len „zmluva“) účastníci upravujú vzájomné práva a povinnosti, ktoré súvisia a vyvstávajú v súvislosti s požiarom a jeho následkami na technologickom zariadení nájomcu a s dodatkom č. 3 tejto zmluvy, ktorý upravoval realizované požiadavky nájomcu vykonať stavebné a technologické úpravy v priestoroch prenajímateľa, resp. nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v meste Kremnica na ulici ČSA 232/99, bližší popis výrobná hala.

II.

Tieto úpravy prenajímateľ vykonal počas rokov 2017 a 2018 a umožnil nájomcovi nerušený vstup do ich užívania. Jedná sa o investície – technické zhodnotenie stavby výrobná hala a vybudovanie novej trafostanice a VN prípojky resp. opravy priestorov do ktorých prenajímateľ presunul prevádzku z dôvodu uvoľnenia väčšieho priestoru vyžadovaného od nájomcu. Z ekonomického hľadiska je celková čiastka účtovaná k týmto úpravám v hodnote 462 815,08 EUR bez DPH.

Vykonanými stavebnými úpravami zároveň dochádza k dodatočnému rozšíreniu prenajímaných priestorov voči priestorom čl. I. bodu 1.3 zmluvy, uvedeným v prílohe č.1 zmluvy, o priestory bývalej rytcovne, parc. č. 1177/2, s plochou 432 m².

III.

Na základe dohody zmluvných strán sa ako dôsledok požiaru upravuje výška nájomného na dobu, kým nájomca nebude mať k dispozícii nové technologické zariadenie v priestoroch po požari a to od 01.10.2024 do začatia používania technologického zariadenia na výšku 5.000,- EUR mesačne bez DPH.

IV.

Pre prípad skončenia nájmu pred dátumom používania nového technologického zariadenia nájomcom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu vo výške 49.590,- EUR bez DPH v lehote do 30 dní od zaslania písomnej výzvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že nasledujúci mesiac po začatí používania nového technologického zariadenia nájomcom v priestoroch po požiaroch je prenajímateľ oprávnený fakturovať mesačný nájom vo výške 11.050,-EUR bez DPH.

VI.

Článok III. zmluvy a článok V. dodatku č. 3 sa rušia vo všetkých bodoch a nahrádza sa nasledovným znením:

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2026. Ak aspoň jedna zo zmluvných strán minimálne 5 mesiacov pred týmto dátumom neoznámí druhej zmluvnej strane písomne svoj zámer ukončiť nájom, predlžuje sa doba nájmu automaticky o ďalší rok za inak nezmenených podmienok, a rovnako pri skončení každého nasledujúceho predĺženého obdobia nájmu.

3.2 Nájomný vzťah môže zaniknúť iba nasledovnými spôsobmi:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade neuhradenia nájomného za dve po sebe idúce mesačné obdobia nájmu ani do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy nájomcovi, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia písomnej výzvy nájomcovi; alebo
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa čl. 7 bodu 7.3 zmluvy;
- d) písomnou výpoveďou nájomcu, pričom výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia písomnej výzvy prenajímateľovi. Platnosť článku IV, týmto postupom nie je dotknutá.

3.3 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v pôvodnom stave, maximálne v stave zodpovedajúcom ich prirodzenému opotrebeniu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Do bodu 7.9 Zmluvy sa dopĺňa veta: Nájomca je povinný udržiavať v chode čerpadlo v studni, ktoré má zamedziť naplaveniu vody do Neutralizačnej stanice.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o bod 7.18, ktorý znie: V prípade sankcií alebo pokút, ktoré obdrží Prenajímateľ a ktoré vznikli v dôsledku porušenia uvedených predpisov v bode 7.16 alebo 7.17, Nájomca tieto sankcie alebo pokuty uhradí Prenajímateľovi po predložení potrebnej dokumentácie. Sankcie alebo pokuty budú Nájomcovi vrátené iba v prípade, ak Nájomca jednoznačne preukáže, že nemohli porušenia predpisov v bode 7.16 a 7.17 vzniknúť z jeho výrobných, obchodných, skladových a distribučných činností.

IX.

Nájomca je povinný zabezpečovať všetky potrebné úkony (správne, organizačné a pod.) a vykonávať odborne a s odbornou starostlivosťou všetky úpravy technických zariadení, ktoré užíva v súvislosti s predmetom nájmu (elektrické, plynové, tlakové, zdvíhacie a pod.) tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia pri práci podľa zák. č. 124/2006 Zb. v platnom znení a vykonávacej vyhl. č. 508/2009 Z. z. v platnom znení, a to po celú dobu nájmu.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tohto dodatku č. 4 budú riešiť rokovaním a písomným zabezpečením tej – ktorej povinnosti. Ak k tomu nedôjde, práva povinnosti z neho sa budú riadiť právom SR a príslušným súdom SR.

XI.

Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu bude prenajímateľ plne rešpektovať a dodržiavať nájomcom stanovený postup a pravidlá pre návštevy prenajatých výrobných priestorov tak pracovníkmi prenajímateľa, ako aj akýmikoľvek tretími osobami v sprievode pracovníkov prenajímateľa, a takisto prípadné výhrady voči návštevám vybraných tretích osôb podľa uváženia nájomcu, v záujme bezpečnosti vstupujúcich osôb a takisto ochrany obchodného tajomstva nájomcu. Prenajímateľ bude v každom prípade rešpektovať požiadavku nahlásenia želaného termínu návštevy nájomcovi a jej odsúhlasenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa na nevyhnutný vstup do prenajímaných priestorov za účelom výkonu činností súvisiacich s ich správou alebo so samotným nájmom.

XII.

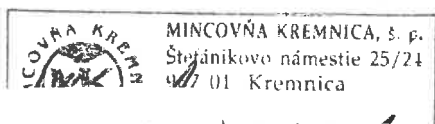
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom ostávajú nedotknuté.

XIII.

Účastníci dodatku jeho účelu aj zneniu porozumeli, preto ho na znak súhlasu s jeho znením prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov v dvoch vyhotoveniach podpísali. Každému účastníkovi je určené jedno vyhotovenie.

V Kremnici 01.10.2024

Prenajímateľ :



Ing. Vlastimil Kalinec, riaditeľ

Nájomca :



ing. Monika Tischlerová, konateľ

