

## **Zmluva o dielo č. 195/2024/T**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ObZ**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „**ZVO**“)  
(ďalej len ako „**Zmluva**“ )

### **medzi**

#### **Objednávateľ:**

Názov: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Zastúpený: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ  
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavy na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
Bankové spojenie: FIO banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK97 8330 0000 0025 0191 4109  
Telefónny kontakt: 0903 673 237  
E-mail: medovy@starz.sk  
(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

#### **Zhotoviteľ:**

Názov: DXT s.r.o.  
Sídlo: Galvaniho 12/B , 821 04 Bratislava  
Zastúpený: Lívia Naňáková  
Registrácia: OR MS Bratislava III odd. Sro. VI. Č. 137380/B  
IČO: 52386601  
DIČ: 2121006404  
IČ DPH: SK2121006404  
Bankové spojenie: FIO banka a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK SK87 8330 0000 0023 0164 4597  
Telefónny kontakt: +421 903 329 089  
E-mail: dextram@dextram.sk  
(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne len ako „**Zmluvná strana**“ )

### **Preambula**

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa ZVO. Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy na predmet zákazky s názvom „**Rekonštrukcia bytu v objekte Zimného štadióna na Harmincovej ul. v Bratislave**“.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ v zmysle § 11 ods. 1 ZVO nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých

subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora a s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a jeho konečným užívateľom výhod je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO, alebo ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa osobitného predpisu má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a jeho konečným užívateľom výhod je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania tejto Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 ZVO. Zhotoviteľ zodpovedá za a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení tejto Zmluvy, bol počas celého trvania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

## **Článok I. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo uvedené v článku II. tejto Zmluvy spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a odovzdať ho Objednávateľovi v čase a v mieste dohodnutom v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa prevziať dielo bez väd a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu za dielo vo výške podľa článku V. tejto Zmluvy spôsobom podľa článku VI. tejto Zmluvy.

## **Článok II. Dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielom na účely tejto Zmluvy sa rozumie „**Rekonštrukcia bytu v objekte Zimného štadióna na Harmincovej ul. v Bratislave**“, a to ako súbor stavebných prác, búracích prác a súvisiacich činností (ďalej len ako „**Dielo**“), ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy - Výkaz výmer (súpis prác a dodávok). Zhotoviteľ prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy obdržal od Objednávateľa jedno originálne vyhotovenie Výkazu výmer.
2. Dielom podľa tejto zmluvy je realizácia stavebných rekonštrukčných prác v byte nachádzajúcom sa v objekte Zimného štadióna na Harmincovej ul. č. 2 v Bratislave v súlade s Prílohou č. 1, pričom predmetom Diela sú predovšetkým (ale nielen) nasledovné činnosti:
  - búranie dlažieb, demontáž podláh;
  - odstránenie malieb, odstránenie starých náterov z kovových konštrukcií;
  - vyrovnanie trhlín a nerovností na stenách, stropoch a podlahách;
  - oprava vnútorných omietok stien a stropov;
  - začistenie vnútorných omietok ostení, nadpraží a parapetov;
  - výmena okien a dverí;
  - montáž podláh z dlaždíc, laminátových a drevených parkiet;
  - vymaľovanie stien;
  - nátery vykurovacích telies;
  - elektromontáže, zdravotníctvo;
  - vyčistenie priestoru.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela v zmysle Prílohy č. 1, ďalej že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky potrebné na jeho riadne a včasné vykonanie a že disponuje takými personálnymi kapacitami, technickým vybavením a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie Diela podľa tejto

Zmluvy.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa pokynov Objednávateľa a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v súlade s technologickými postupmi prác Zhotoviteľa písomne odsúhlasenými Objednávateľom, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi.

### **Článok III. Miesto a čas plnenia**

1. Miesto plnenia predmetu Zmluvy je **byt o rozlohe 76,36 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí objektu Zimného štadióna (stavby so súp. č. 3211) na Harmincovej ul. 4, 841 01 Bratislava**, stavba zapísaná na LV č. 847 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava IV, obec: Bratislavská - Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka.
2. Termín vykonania Diela je najneskôr do **šesťdesiat (60) kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska (pracoviska). Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať Dielo aj pred dohodnutým termínom jeho vykonania.
3. Odovzdanie staveniska sa uskutoční najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska Zhotoviteľovi. Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ určí Zhotoviteľovi bod napojenia na vodu a elektrinu. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany písomný protokol a/alebo vykonajú záznam v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v lehote stanovenej v ods. 2 tejto Zmluvy. Nedodržanie tejto lehoty sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojím rozhodnutím príslušný orgán verejnej správy, alebo ak Dielo nie je možné vykonávať z dôvodu prekážky na strane Objednávateľa.
5. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s poskytnutím plnenia podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú Zhotoviteľ použil na vykonanie Diela, sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu Diela alebo v prípade prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia tejto Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela výlučne na nevyhnutne potrebnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
7. V prípade prerušenia vykonávania Diela Zhotoviteľom z dôvodov podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na primerané predĺženie termínu vykonania Diela. Prerušenie vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne mu oznámiť predpokladanú dobu trvania tohto prerušenia. Ak by prekážka v plnení spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden (1) mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, resp. na iných postupoch ďalšej realizácie tejto Zmluvy. Obdobný nárok na primerané predĺženie termínu vykonania Diela má Zhotoviteľ v prípade, ak dôjde k omeškaniu s vykonaním Diela z dôvodov na strane Objednávateľa.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nárok na primerané predĺženie termínu vykonania Diela bude uplatňovať len v prípade, ak z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v pôvodne dohodnutom termíne vykonania Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj v takomto prípade vyvinie maximálne úsilie na dodržanie pôvodne dohodnutého termínu vykonania Diela.
9. Objednávateľ je oprávnený písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie vykonávania Diela z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a/alebo majetku. V prípade prerušenia vykonávania Diela na základe výzvy Objednávateľa sa termín vykonania Diela automaticky predĺži o dobu takéhoto prerušenia vykonávania Diela.
10. V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení vykonávania Diela z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na primerané predĺženie termínu vykonania Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
11. V prípade prerušenia vykonávania Diela z akéhokoľvek dôvodu je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ vykonanom Diele a súčasne je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela.

#### **Článok IV. Podmienky vykonania diela**

1. Dielo sa považuje za vykonané po ukončení všetkých prác a činností, ktoré ho v zmysle tejto Zmluvy tvoria, pokiaľ sú tieto práce a činnosti ukončené riadne a v dohodnutom rozsahu.
2. Dielo sa považuje za vykonané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa Zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa a zodpovedá účelu sledovanému Zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v kvalite určenej Objednávateľom, v súlade s právnymi predpismi, príslušnými technologickými postupmi a bez väd a nedorobkov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby alebo ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela.
3. Zhotoviteľ je povinný každú zmenu Diela realizovať výlučne len na základe písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ uskutoční akúkoľvek zmenu Diela bez dodržania uvedeného postupu, Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody tým Objednávateľovi spôsobené.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné nebezpečenstvo, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, ako aj v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (STN a EN), v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov a vlastníkov sietí, ako aj v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce na Diele účelne a hospodárne, s najvyššou možnou odbornou starostlivosťou za účelom dosiahnutia vysokej kvality a dlhej životnosti vykonaného Diela so zachovaním dlhodobej funkcionality, s využitím všetkých zákonných prostriedkov v rámci príkazov, resp. podľa pokynov Objednávateľa, ako aj v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
6. Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) pracovné dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu tých vykonaných prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Pri porušení

tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o každom prípadnom zdržaní či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť riadne a včasné vykonanie Diela.
8. Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyny súvisiace s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na vecnú nesprávnosť jeho pokynov alebo na také pokyny, ktoré bránia naplniť predmet a účel tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa pokynov Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety len vtedy, ak Objednávateľ aj po bezodkladnom písomnom upozornení Zhotoviteľa na svojich pokynoch preukázateľne trvá.
9. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas plnenia tejto Zmluvy upozorniť Zhotoviteľa na vadnosť zhotovovania predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takúto vadu bezodkladne odstrániť, a to na svoje náklady.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s vykonávaním Diela a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania Diela a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri vykonávaní Diela musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov. Pôvodcom odpadu vzniknutého pri vykonaní Diela je Zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a pracovníci dodržiavali zásady hygieny (nariadenie vlády 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v znení neskorších predpisov).
12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác súvisiacich s vykonávaním Diela v rozsahu stanovenom zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými osobitnými predpismi. V nadväznosti na uvedené je Zhotoviteľ povinný vykonávať primerané opatrenia za účelom ochrany života a zdravia svojich zamestnancov a zamestnanci svojich subdodávateľov, ako aj zamestnancov, pracovníkov a návštevníkov dotknutého objektu, v rámci ktorého sa Dielo vykonáva. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, resp. zamestnanca subdodávateľa, ku ktorému dôjde na stavenisku, a to bezodkladne po jeho vzniku.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a pracovníci pri zhotovovaní Diela dodržiavali zákaz fajčenia. Súčasne je povinný zabezpečiť aby jeho zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
14. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, resp. zamestnanci jeho subdodávateľov, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ potvrdzuje, že všetci jeho zamestnanci a jeho subdodávatelia podieľajúci sa na vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy sú primerane kvalifikovaní s ohľadom na svoje profesie vzťahujúce sa k predmetu Zmluvy a majú

potrebné oprávnenia a osvedčenia potrebné na vykonávanie Diela podľa tejto Zmluvy.

15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
16. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon príslušnej práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
18. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela inú oprávnenú osobu. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie časti Diela inou osobou v plnom rozsahu tak, ako keby ju vykonal sám.

#### **Článok V. Cena za Dielo**

1. Cena za Dielo je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je dohodnutá ako cena úplná a záväzná.
2. Nárok na cenu za Dielo vzniká Zhotoviteľovi za predpokladu riadneho vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že cena za Dielo je s ohľadom na všetky okolnosti vykonania Diela a jeho rozsah primeraná.
3. Cena za Dielo predstavuje **29 707,05 EUR bez DPH** (ďalej len „**Cena za Dielo**“). Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia. Cena za Dielo je maximálna a konečná. Podrobná špecifikácia cien jednotlivých častí Diela (výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení a materiálov) tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy - Ocenený výkaz výmer a návrh na plnenie kritérií. Stanovené ceny jednotlivých častí Diela, ako aj cena za Dielo ako celok sú maximálne, tzn. nemôžu byť prekročené, a to ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod. Tieto ceny sa aplikujú počas celej doby vykonávania Diela a môžu byť zmenené vždy len na základe písomného dodatku k Zmluve v súlade s článkom XVI. ods. 2 tejto Zmluvy.
4. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, náklady potrebné k vyskúšaniam a odovzdaniu Diela, ako aj technologických celkov a zariadení, ktoré sú jeho súčasťou do užívania a náklady spojené s vykonávaním záručného servisu Diela, a to vrátane všetkých vedľajších nákladov, akými sú najmä, ale nie výlučne, náklady na zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie, vyčistenie staveniska a jeho zariadenia, prípadných pomocných konštrukcií, dopravné náklady na stavenisko i mimo, clá, dane, poplatky za skládky, poisťné, náklady na vykonanie predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, vytýčenie inžinierskych sietí, stráženie objektu, naloženie, odvoz a likvidáciu stavebných a ostatných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu, vyhotovenie statického posudku a inej dokumentácie vyžadovaných v procese stavebného, resp. kolaudačného konania, a taktiež aj náklady spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok. Výška ceny za Dielo taktiež zohľadňuje primeraný zisk Zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny za Dielo v prípadoch vlastných chýb, nepochopenia súťažných podkladov a podkladov dodaných Objednávateľom, nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela, alebo zvýšenia cien dodávok a prác súvisiacich s vykonávaním Diela.
6. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že na cenu za Dielo (jeho časť) nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov, zmena cieľ alebo dovozných prirážok, ani žiadne iné okolnosti, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak.
7. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť rozsah Diela.
9. Objednávateľ je oprávnený po uzavretí tejto Zmluvy jednostranne obmedziť rozsah Diela vylúčením niektorej jeho časti z predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je v takomto prípade povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o rozsah nerealizovanej časti Diela (s prihliadnutím na množstvo nerealizovaných merných jednotiek, alebo rozsah nerealizovaných úkonov a materiálov). Ak sa Zmluvné strany dohodnú na rozšírení Diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu za Dielo primerane zvýšenú. Takúto zmenu Zmluvy je možné realizovať vždy len na základe písomného dodatku k Zmluve v súlade s článkom XVI. ods. 2 tejto Zmluvy.
10. Cenu navyše prác, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez dodatku k Zmluve odchyľne od dohodnutého rozsahu Diela, nie je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyše práce je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v dohodnutej, inak trojdňovej lehote po tom, ako ho Objednávateľ o ich odstránenie požiada. Ak navyše práce vykonané Zhotoviteľom bez uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve nie je možné odstrániť, má sa za to, že boli vykonané na náklady Zhotoviteľa. Ak takéto navyše práce Objednávateľ dodatočne písomne uzná, patrí Zhotoviteľovi úhrada ich ceny dohodnutej v dodatku k Zmluve, ktorý Zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyše prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako tieto použil pri spracovaní svojej ponuky a rozpočtu zahrnutých v jednotlivých prílohách Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak práce navyše nebude možné oceniť podľa tejto Zmluvy a jej príloh, ocenenie navyše prác vykoná Zhotoviteľ podľa Triedníka stavebných prác (metodický pokyn MVR SR č. 1/2004), a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“. V prípade atypických položiek, ktoré sa nenachádzajú v aktuálnom cenníku stavebných prác „CENKROS“, musia byť tieto ceny položiek vopred predložené a odsúhlasené Objednávateľom.
11. V prípade, že sa Zmluvné strany dohodnú na odovzdaní nedokončeného Diela, bude jeho skutočne vykonaný rozsah písomne vyšpecifikovaný a na základe takejto písomnej špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vykonanú a odovzdanú časť Diela.

## **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ uhradí cenu za Dielo Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní Diela v súlade s článkom IX tejto Zmluvy.
2. Faktúra vystavená Zhotoviteľom je splatná do tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, Objednávateľ je povinný Cenu za Dielo uhradiť bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu čísla bankového účtu je Zhotoviteľ

povinný písomne oznámiť Objednávateľovi. Povinnosť Objednávateľa zaplatiť fakturovanú cenu je splnená odpísaním príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu, štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, tak sa splatnosť faktúry posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.

3. Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi faktúru v troch (3) vyhotoveniach spolu s nasledovnými prílohami v rovnakom počte, ak sa nedohodne s Objednávateľom inak:
  - a) krycí list a súpis vykonaných prác:
    - i. položky súpisu vykonaných prác, vrátane uvádzaných jednotkových cien položiek, musia byť v súlade s položkami prác (resp. tovarov alebo služieb) uvedenými v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 tejto Zmluvy;
    - ii. súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom a musí byť podpísaný stavebným dozorm Objednávateľa;
  - b) kópia stavebného denníka.
4. Faktúra musí obsahovať všetky formálne náležitosti podľa príslušných ustanovení ObZ a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ môže do dátumu splatnosti faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, ak táto obsahuje nesprávne cenové náležitosti alebo v nej chýba niektorá zo zákonných či dohodnutých náležitostí, alebo k nej nie je priložená ktorákoľvek príloha v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je následne povinný faktúru uviesť do súladu s príslušnými právnymi predpismi a Zmluvou a súčasne je povinný upraviť aj lehotu splatnosti tak, aby nebola kratšia ako tridsať (30) dní odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru bez odsúhlasenia navyiac prác stavebným dozorm Objednávateľa. Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry za navyiac práce sa aplikuje postup podľa článku V. ods. 10 tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za Dielo.

## **Článok VII.**

### **Stavebný denník, stavebný dozor**

1. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania Diela stavebný denník v rozsahu stanovenom príslušnými predpismi a v slovenskom jazyku. Stavebný denník bude uložený na stavenisku, a to po celý čas trvania tejto Zmluvy. Miesto uloženia stavebného denníka bude upresnené pri odovzdaní staveniska. Do stavebného denníka je oprávnený robiť zápisy zástupca Objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín vykonania Diela.
2. Objednávateľ poveril vykonávaním funkcie stavebného dozoru: Ing. Milana Vavrinca. Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Objednávateľ tým nepreberá zodpovednosť za riadne vykonanie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
3. Stavebný dozor Objednávateľa bude sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom Zhotoviteľa bude pripájať svoje stanovisko do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha zápisu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zápise uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa, resp. samotného Objednávateľa.



4. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozoru Objednávateľa na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet Diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v dokumentácii priloženej k tejto Zmluve. V prípade, ak Objednávateľ neschváli vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie alebo iné náležitosti, Zhotoviteľ nie je oprávnený tieto použiť pri vykonávaní Diela a je povinný ich bez zbytočného odkladu nahradiť takými, ktoré sú v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, spĺňajúc stanovené kvalitatívne štandardy.
5. Zhotoviteľ bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela a ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, údaje o nasadení pracovníkov, údaje o začatí a ukončení prác či udalostiach a prekážkach vzťahujúcich sa k Dielu.

### Článok VIII.

#### Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s vykonávaním Diela

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonávaní Diela, predovšetkým sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach alebo odchyľkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania Diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. K písomne vyžiadanej súčinnosti sa Objednávateľ zaväzuje vyjadriť najneskôr do troch (3) pracovných dní od jej doručenia. Osobitnú lehotu dojednávajú Zmluvné strany v prípade, ak pôjde o súčinnosť, ktorú Objednávateľ nevie zaobstaráť vlastnými kapacitami.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni jeho realizácie. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa. Ak Objednávateľ pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ, nesplní túto svoju povinnosť, Objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov alebo subdodávateľov, a to na sumu vo výške **najmenej 20.000 EUR** (slovom: dvadsaťtisíc eur). Doklad o poistení tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške minimálne po celú dobu trvania tejto Zmluvy a záručnej doby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo Objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi Zmluvnými stranami počas plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť vykonávanie Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, že tak Zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním, resp. opomenutím konania, na ktoré sa v Zmluve zaviazal, Objednávateľovi vzniknú.
6. Objednávateľ prehlasuje, že na účely zhotovenia Diela vykonal všetky potrebné právne úkony a zabezpečil všetky potrebné povolenia a súhlasy vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi, orgánmi štátnej správy a/alebo samosprávy. Objednávateľ súčasne prehlasuje, že je oprávnený objednať vykonanie Diela v zmysle tejto Zmluvy, a že mu boli udelené prípadné potrebné súhlasy všetkých dotknutých vlastníkov a spoluvlastníkov nehnuteľností, do ktorých by prípadne mohlo byť zasiahnuté v rámci vykonávania Diela.

## **Článok IX. Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi v dohodnutom termíne, na dohodnutom mieste a dohodnutým spôsobom.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo do troch (3) dní od ukončenia dohodnutých prác a činností, a to protokolárne v súlade s týmto článkom Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
3. Odovzdanie Diela sa uskutoční v mieste jeho vykonania.
4. Dielo sa považuje za odovzdané podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s ods. 6 tohto článku Zmluvy. V prípade, ak Dielo malo vady alebo nedorobky, ktoré boli uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, Dielo sa považuje za odovzdané až okamihom podpísania dodatku k zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy. Podpísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, resp. dodatku k nej je podmienkou riadneho splnenia povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo.
5. Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná po jeho úplnom dokončení bez vád a nedorobkov. V prípade, ak pri odovzdaní a prevzatí bude mať Dielo akékoľvek vady alebo nedorobky (aj drobné, nebrániace užívaniu Diela ako celku), Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný Dielo prevziať. Objednávateľ neprevezme Dielo, ak obsahuje podstatné vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Po odstránení všetkých vád a nedorobkov Zmluvné strany spíšu dodatok k zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
6. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom zhodnotia rozsah a kvalitu vykonaných prác. Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela bude aj vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jeho prevzatie. Odmietnutie prevzatia Diela s uvedením dôvodu v zápisnici podľa tohto ods. 6 Zmluvy, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s vykonaním Diela.
7. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať okrem iného:
  - a) základné údaje o Diele,
  - b) súpis vykonaných prác a dodaných materiálov,
  - c) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
  - d) dátum úspešnej skúšky funkčnosti technologických častí Diela, vrátane kópií príslušných protokolov,
  - e) súpis zistených vád a nedorobkov,
  - f) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
  - g) zoznam odovzdávaných dokladov,
  - h) kópie všetkých príslušných certifikátov a osvedčení v slovenskom jazyku (úradný preklad),
  - i) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jeho prevzatie,
  - j) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela, resp. dňom odstránenia vád a nedorobkov začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
  - k) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
8. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela musí byť podpísaná oboma Zmluvnými stranami a vyhotovená minimálne v dvoch (2) rovnopisoch tak, aby každá Zmluvná strana obdržala minimálne po jednom (1) vyhotovení.

9. Zhotoviteľ je povinný k zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela pripraviť na odovzdanie Objednávateľovi všetky doklady osvedčujúce kvalitu a úplnosť Diela. Ak Zhotoviteľ nepripraví tieto doklady v určenom rozsahu a termíne, Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie Diela.
10. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi k zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela aj pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.
11. Zodpovedným zástupcom Objednávateľa na prevzatie alebo odopretie prevzatia Diela (jeho časti) a na podpísanie zápisnice podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy, resp. dodatku k nej je Martin Medový tel: 0903673237. Zodpovedným zástupcom Zhotoviteľa na odovzdanie Diela (jeho časti) a na podpísanie zápisnice podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy, resp. dodatku k nej je Marek Kukuca, tel: 0948 748048, email: dextram@dextram.sk.
12. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to až do momentu podpísania zápisnice podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy, resp. dodatku k nej.
13. Odovzdanie a prevzatie Diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle § 562 ObZ. Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela podliehajúce záruke (článok X. tejto Zmluvy) nie je odovzdaním a prevzatím Diela dotknutá.

#### **Článok X.**

##### **Zodpovednosť za vady a záručná doba zodpovednosť za škodu a sankcie za porušenie Zmluvy**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s touto Zmluvou a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Záručná doba na Dielo je **šesťdesiat (60) mesiacov**. Na materiál a zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov, minimálne však v dĺžke dvadsaťštyri (24) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím Diela v súlade s článkom IX. tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
3. Pre nároky zo zodpovednosti za vady Diela platia primerane ustanovenia ObZ, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Vadou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto Zmluvou, resp. jej prílohami a všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ak vec nemožno používať podľa povahy a účelu.
4. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady Diela uplatniť bezodkladne, po jej zistení, a to písomne s uvedením popisu, ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácií písomne do troch (3) dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne a bezodkladne po jej oznámení, najneskôr však v lehote do desiatich (10) dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany v prípade závažnej reklamácie písomne nedohodnú inak. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, Zmluvné strany spíšu do piatich (5) dní po doručení reklamácie zápis, ktorý určí podmienky riešenia závažnej reklamácie a ktorý obe Zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu. V prípade, ak Zhotoviteľ vady v určenej, resp. dohodnutej lehote neodstráni, alebo ak Zhotoviteľ v prípade závažnej reklamácie neposkytne potrebnú súčinnosť na spísanie zápisu alebo odmietne podpísať

zápis podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny za odstránenie vady je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena, ktorú bude Objednávateľ povinný zaplatiť úspešnému uchádzačovi vybranému postupom verejného obstarávania na odstránenie takejto vady. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu nie je týmto dotknutý.

5. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených vád v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania prác a činností súvisiacich s touto Zmluvou bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne uskutočnených prác alebo poškodení už zrealizovaných prác, a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
  6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady Diela na svoju zodpovednosť a svoje náklady, a to bez ohľadu či vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, výrobkov alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
  7. Uplatnením nárokov z vád diela nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
  8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi v čase vykonávania Diela, v dôsledku činnosti/nečinnosti/oneskorenia Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný bezodkladne, odo dňa zistenia škody upozorniť Zhotoviteľa na vzniknutú škodu zavinenú Zhotoviteľom a v súčinnosti so Zhotoviteľom škodu protokolárne prešetriť. Zhotoviteľ je povinný každú takúto škodu buď úplne odstrániť na vlastné náklady alebo v celosti nahradiť Objednávateľovi, a to bez zbytočného odkladu. V prípade, že Zhotoviteľ škodu v tejto lehote neodstráni alebo nenahradí, je Objednávateľ oprávnený odstrániť škodu sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny za odstránenie škody je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena, ktorú bude Objednávateľ povinný zaplatiť úspešnému uchádzačovi vybranému postupom verejného obstarávania na odstránenie takejto škody.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že ako kontaktné osoby pre účely komunikácie, reklamácie vád Diela a uplatnenia nároku na náhradu škody na Diela určujú:
    - a) za Objednávateľa: Martin Medový tel: 0903673237
    - b) za Zhotoviteľa: ....Marek Kukuca., tel: 0948 748048
- Zmenu kontaktnej osoby sú Zmluvné strany povinné oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne, bez zbytočného odkladu, prípadne v dostatočnom predstihu vopred.
10. Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.
  11. Ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko za účelom začatia realizácie Diela v termíne podľa článku III ods. 3 tejto Zmluvy, resp. v termíne inak dohodnutom Zmluvnými stranami, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny za Dielo, a to za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  12. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny za Dielo, a to za každý začatý deň omeškania.
  13. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela počas záručnej doby v určenej, resp. dohodnutej lehote, Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00

EUR (slovom: päťsto eur) za každú vadu a za každý, aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.

14. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z článku VIII. ods. 4 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur). Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu Diela a/alebo majetku v správe Objednávateľa, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. Uvedené rovnako platí aj v prípade odmietnutia, resp. čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení ktorejkoľvek povinnosti týkajúcej sa mlčanlivosti alebo ochrany dôverných informácií uvedenej v Článku XII. tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a/alebo jeho prípadných subdodávateľov a/alebo zamestnancov ktoréhokoľvek z nich prináleží Objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur) za každé takéto porušenie.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z Článku XIII. tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa prináleží Objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur) za každé takéto porušenie.
17. Každá zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy je splatná do pätnástich (15) dní odo dňa jej uplatnenia u Zhotoviteľa. Všetky zmluvné pokuty je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi, a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením zmluvnej povinnosti zo strany Zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezavaruje Zhotoviteľa povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Sankcie za porušenie povinností budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.
18. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané.

## **Článok XI.**

### **Doručovanie a poverené osoby**

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny Zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou budú doručované druhej Zmluvnej strane v písomnej forme, a to buď poštou alebo elektronicky.
2. Pri doručovaní poštou je odosielaajúca Zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla (miesta podnikania) prijímajúcej Zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto Zmluvy ako doporučený list. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
  - a) bola adresátom prevzatá, dňom jej prevzatia,
  - b) ak prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielaateľovi z dôvodu, že adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote,
  - d) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielaateľovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielaaná na adresu adresáta podľa Zmluvy alebo na inú, Zmluvnou stranou oznámenú adresu.

Ak to bude možné alebo vzhľadom na mimoriadnu situáciu potrebné, doručovanie písomností sa môže realizovať aj elektronicky do elektronickej schránky adresáta.

3. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenú:
  - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
  - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry vystavené Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty tejto Zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu tejto Zmluvy budú Zmluvnými stranami doručované poštou.
5. Poverení zamestnanci Zmluvných strán podľa článku X. tejto Zmluvy sú oprávnení komunikovať elektronicky v rámci kompetencií vyplývajúcich im z ich pracovnej náplne alebo tejto Zmluvy.
6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov zmluvných strán nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto Zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení tejto Zmluvy, jej príloh alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, cenu za Dielo a/alebo dohodnutý termín vykonania Diela.
7. V prípade zmeny adresy (poštovej alebo e-mailovej) určenej na doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy sa dotknutá Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) dní písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

## **Článok XII. Dôverné informácie a mlčanlivosť**

1. Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyžaduje sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 ObZ (spolu ďalej len ako „**dôverné informácie**“ v príslušnom gramatickom tvare), a ktoré prináležia Objednávateľovi, resp. jeho zriaďovateľovi.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, resp. jeho zriaďovateľa, jeho činnosti a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
4. Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako sú uvedené v tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo Zmluvných strán, ktorým sú Zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.

6. Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.
7. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
  - a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa; alebo
  - b) boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy; alebo
  - c) boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo
  - d) boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie; alebo
  - e) boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi Zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.
9. Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto zmluvy majetkom Objednávateľa, resp. jeho zriaďovateľa.
10. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
11. Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek prisľub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
12. Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
13. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.
14. V prípade, ak Zmluvné strany na ochranu dôverných informácií týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy pred uzavretím tejto Zmluvy uzatvorili akúkoľvek zmluvu o mlčanlivosti, Zmluvné strany sa týmto dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy takáto zmluva o mlčanlivosti zaniká.

### **Článok XIII. Subdodávateľa a iné osoby**

1. Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ v tejto Zmluve uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť Prílohu č. 4 tejto Zmluvy len v prípade, ak uchádzač uvedie, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať subdodávateľa. V prípade, že uchádzač bude realizovať predmet zákazky vlastnými kapacitami, uvedená príloha „Zoznam subdodávateľov“ sa vypúšťa.
2. V prípade, ak počas trvania Zmluvy dôjde k ukončeniu spolupráce medzi Zhotoviteľom a jeho subdodávateľom, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa. Subdodávateľ môže byť nahradený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Pred zmenou subdodávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi písomnú žiadosť o súhlas,

ktorej prílohou budú doklady podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy a doklady preukazujúce spôsobilosť nového subdodávateľa, ak sa uplatňuje.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy subdodávateľom tak, ako keby plnenie povinností podľa tejto Zmluvy realizoval sám Zhotoviteľ.
4. Plnenie povinností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom iných osôb ako osôb určených podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa na okamžité odstúpenie od Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu.

#### **Článok XIV.**

##### **Dôstojné pracovné podmienky**

1. Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa zaisťovať legálne zamestnávanie, spravodlivé a uspokojivé pracovné podmienky a zodpovedajúcu úroveň bezpečnosti práce pre všetky osoby, ktoré sa na plnení zákazky podieľajú. Zhotoviteľ je povinný zaistiť splnenie týchto požiadaviek aj u svojich prípadných subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z vyššie uvedených predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po celú dobu trvania Zmluvy zaistiť dodržiavanie všetkých ostatných pracovnoprávných predpisov (predovšetkým v oblasti odmeňovania, rozvrhovania pracovného času, času neprerušeného odpočinku medzi jednotlivými zmenami, mzdového zvýhodnenia za prácu nadčas, resp. poskytnutie náhradného voľna za prácu nadčas a pod.), a to voči všetkým osobám, ktoré sa na plnení zákazky podieľajú (tzn. aj voči prípadným subdodávateľom). Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby všetky osoby, ktoré sa na plnení zákazky podieľajú (a to bez ohľadu na to, či budú v postavení subdodávateľa alebo priamo zamestnanci Zhotoviteľa), boli riadne evidované v Sociálnej poisťovni a zamestnávateľ za ne odvádzal zdravotné poistenie a v prípade príslušníkov iných krajín majú títo príslušné povolenia na pobyt a k výkonu práce.
4. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať dodržiavanie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu umožniť, strpieť a poskytnúť Objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť k jej výkonu.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi, že voči nemu a/alebo jeho subdodávateľovi bolo orgánom verejnej moci začaté konanie pre porušenie právnych predpisov uvedených v tomto článku Zmluvy, ku ktorým prišlo pri plnení zákazky alebo v súvislosti s ním, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí takéhoto konania.

#### **Článok XV.**

##### **Trvanie a ukončenie Zmluvy**

1. Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov Zmluvných strán, dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.



2. Objednávateľ, okrem dôvodov na okamžité odstúpenie už uvedených v ObZ a v tejto Zmluve, môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy aj z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa:
  - a) Zhotoviteľ bez vážneho dôvodu neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác o viac ako desať (10) kalendárnych dní,
  - b) Zhotoviteľ Dielo nevykonáva spôsobom a/alebo v rozsahu, tzn. v množstve, kvalite, vyhotovení a s vlastnosťami, ktoré určuje táto Zmluva,
  - c) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela voči termínu dohodnutému v tejto Zmluve o viac ako desať (10) dní,
  - d) je zrejmé, že Dielo nebude odovzdané včas alebo nebude vykonané riadne,
  - e) Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že Dielo nebude vykonané a/alebo odovzdané riadne alebo včas,
  - f) ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela ani v dodatočne poskytnutej lehote zo strany Objednávateľa; ustanovenia tejto Zmluvy o zodpovednosti Zhotoviteľa za vady nie sú týmto dotknuté,
  - g) ak Zhotoviteľ opakovane dodá Dielo s vecnými vadami alebo s právnymi vadami brániacimi jeho použitiu; ustanovenia tejto Zmluvy o zodpovednosti Zhotoviteľa za vady nie sú týmto dotknuté,
  - h) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy,
  - i) z dôvodov uvedených v § 19 ZVO.
3. Zhotoviteľ, okrem dôvodov na okamžité odstúpenie podľa ObZ, môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením si svojich peňažných záväzkov podľa tejto Zmluvy o viac ako deväťdesiat (90) dní.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde tiež:
  - a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
  - b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
  - c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
  - d) Zhotoviteľ ako obchodná spoločnosť bude zrušený bez likvidácie alebo Zhotoviteľ ako obchodná spoločnosť vstúpi do likvidácie,
  - e) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.

V prípade, ak nastanú právne skutočnosti uvedené pod písm. a) až e) tohto odseku Zmluvy majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu sa pohľadávky a záväzky Zmluvných strán vzájomne vysporiadajú nasledovne:
  - a) časť dodaného a zhotoveného Diela uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa, resp. jeho zriaďovateľa, a

- b) Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí Diela, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prevzaté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy, a
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do dvadsaťjeden (21) dní od zániku Zmluvy. Pre splatnosť faktúry primerane platia ustanovenia článku VI. tejto Zmluvy.

Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ je povinný najneskôr v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa predčasného ukončenia zmluvného vzťahu vypratať a vyčistiť stavenisko, ako aj bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn Objednávateľa týkajúci sa postúpenia niektorej subdodávky alebo ochrany života/majetku, alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť pri vykonávaní Diela.

- 7. Ukončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, s výnimkou nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a/alebo náhrady škody, nárokov na náhradu primerane vynaložených nákladov spôsobených Zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto Zmluvy, práv zo zodpovednosti za vady a plynutia záručnej doby, prípadné ďalších ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy (osobitne povinnosti súvisiace s vyprataním staveniska, odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa).
- 8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa skončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto Zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli Zhotoviteľom pre Objednávateľa vyhotovené alebo pre neho určené.

## **Článok XVI. Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 2. Táto Zmluva môže byť menená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami a v súlade s § 18 ZVO.
- 3. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia ObZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa pre takýto prípad zaväzujú bezodkladne písomným dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanoveniu a účelu tejto Zmluvy. Do doby uzavretia písomného dodatku platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu, a ani jednostranne započítať vzájomné pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 6. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto

Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich kauzálne a miestne príslušný slovenský súd.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) a Zhotoviteľ jeden (1).
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – Výkaz výmer (súpis prác a dodávok)
  - b) Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer a návrh na plnenie kritérií
  - c) Príloha č. 3 – Doklad o poistení
  - d) Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 25.11.2024

V Bratislave, dňa

v. r.

v. r.

Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ

Lívia Naňáková  
konateľ



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**ZŠ Harmincova ul, BA - Oprava služobného bytu**

Miesto:

Dátum: 09.09.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: DXT s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>29 707,05</b>
------------------------------	------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	5 253,12
---------------------------	----------

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 378,19
--	----------

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 717,71
---	----------

99 - Presun hmôt HSV	157,22
----------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	23 006,28
---------------------------	-----------

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	165,39
--------------------------------------	--------

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	255,02
---	--------

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	1 433,33
--	----------

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	1 144,46
---	----------

764 - Konštrukcie klampiarske	240,50
-------------------------------	--------

766 - Konštrukcie stolárske	9 757,04
-----------------------------	----------

767 - Konštrukcie doplnkové kovové	486,55
------------------------------------	--------

771 - Podlahy z dlaždíc	2 375,18
-------------------------	----------

775 - Podlahy výšové a parketové	2 231,29
----------------------------------	----------

781 - Obklady	1 499,49
---------------	----------

783 - Nátery	745,66
--------------	--------

784 - Maľby	2 672,37
-------------	----------

M - Práce a dodávky M	1 447,65
-----------------------	----------

21-M - Elektromontáže	1 447,65
-----------------------	----------

<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
---------------------------	-------------

GZS	0,00
-----	------

Projektové práce	0,00
------------------	------

Stážené podmienky	0,00
-------------------	------

Vplyv prostredia	0,00
------------------	------

Iné VRN	0,00
---------	------

Kompletačná činnosť	0,00
---------------------	------

<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>29 707,05</b>
--	------------------

Príloha č. 1a) - Návrh na plnenie kritérií		
Obchodné meno uchádzača:		DXT s.r.o.
Sídlo uchádzača:	Galvaniho 12/B	
Statutárny zástupca:		Livia Naňáková
IČO:		52386501
IČ DPH:		SK2023321247
Telefónne číslo:		4219033290 89
E-mailová adresa:		<a href="mailto:desiam@dxtam.sk">desiam@dxtam.sk</a>
Daňový stav:		pláteľ DPH

Uchádzač vyplní iba zelenou podfarbenú bunku			
Názov položky	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
„Rekonštrukcia bytu v objekte Zimného štadióna Harmincova“	29 707,05	5 941,41	35 648,46

Čestné vyhlásenia podľa zákona o verejnom obstarávaní
<p>Predložením tejto ponuky <b>čestne vyhlasujem</b>, že som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovanou osobou v zmysle ustanovenia § 23 ods. 3 ZVO akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia v postupe tohto verejného obstarávania, neposkytol som a neposkytnem akékoľvek čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akékoľvek finančné alebo vecné výhody ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tejto zákazky, budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akýchkoľvek situáciách, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania, poskytnem verejnému obstarávateľovi v postupe tohto verejného obstarávania presné, pravdivé a úplné informácie.</p>
<p>Predložením tejto ponuky <b>čestne vyhlasujem</b>, že som sa nedohodol na ponukách s inými konkurentmi v predmetnom verejnom obstarávaní; konkurentom na účely tohto čestného vyhlásenia sa pritom rozumie každý podnikateľ, okrem predkladateľa ponuky, ktorý (i) je uchádzačom v predmetnom verejnom obstarávaní, (ii) by mohol len potenciálne predložiť ponuku v predmetnom verejnom obstarávaní a to s ohľadom na svoju kvalifikáciu, schopnosť, alebo skúsenosti; že ceny, ako aj iné podmienky predkladanej ponuky predkladateľ ponuky neprístupní iným konkurentom a že som ich priamo ani nepriamo nezverejnil, že ceny, ako aj iné podmienky predkladanej ponuky, boli určené nezávisle od iných konkurentov bez akýchkoľvek dohody, konzultácie, komunikácie s týmito konkurentmi, ktorá by sa týkala cien, zámeru predložiť ponuku, metód alebo faktorov určených na výpočet cien alebo predloženia cenovej ponuky, ktorá by nespĺňala podmienky súťažných podkladov na dané verejné obstarávanie;</p> <p>že nepodniknem žiadne kroky smerom ku konaniu uvedenému v bodoch 1 až 3 a ani sa nepokúšim žiadneho iného konkurenta naviesť na kolíziu v predmetnom verejnom obstarávaní; že som vstúpil do konzultácií, komunikácie, dohôd alebo dohovorov s nasledovnými konkurentmi ohľadom predmetného verejného obstarávania a predkladateľ ponuky uvádza v priložených dokumentoch kompletné údaje o tejto skutočnosti vrátane mien/názvov týchto konkurentov, charakteru, dôvodov týchto konzultácií, komunikácie, dohôd alebo dohovorov.</p>
<p>Predložením tejto ponuky <b>čestne vyhlasujem</b>, že nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.</p>
<p>Predložením tejto ponuky čestne vyhlasujem, že spĺňam všetky podmienky účasti stanovené v Súťažných podkladoch a postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie: <a href="https://www.avogov.sk/zaujemeauchadzac/eticky-kodex-zaujemeu-uchadzaca-54b.html">https://www.avogov.sk/zaujemeauchadzac/eticky-kodex-zaujemeu-uchadzaca-54b.html</a></p>

# Poistný certifikát

POISTNÝ CERTIFIKÁT POISTENIA VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU VRÁTANE VADNÉHO VÝROBKU/CERTIFICATE OF COMMERCIAL GENERAL LIABILITY AND PRODUCT LIABILITY INSURANCE/VERSICHERUNGSSCHEIN FÜR DIE ALLGEMEINE HAFTPFLICHTVERSICHERUNG INKLUSIVE PRODUKTHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmlouvou./This certificate is issued as a matter of information only. This certificate does not amend, extend or alter the coverage afforded by the policy below./Dieser Versicherungsschein wurde ausschliesslich für Informationszwecke ausgestellt. Dieser Versicherungsschein ändert oder erweitert nicht den in der unten angegebener Versicherungspolice gewährleisteten Umfang des Versicherungsschutzes.

POIŠTOVATEĽ/INSURER/VERSICHERER  
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.  
Pribinova 19  
811 09 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 00 151 700, IČ DPH: SK7120001757, DIČ: 2020374862

POISTENÝ/INSURED/VERSICHERUNGSNEHMER  
DXT s.r.o.  
Galvaniho 12/B, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov  
IČO: 52386601

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA/COVERAGES/UMFANG DES VERSICHERUNGSSCHUTZES Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má uzatvorené poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu, pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmlouvou je predmetom poistných podmienok./This is to certify that the policy listed below has been issued to the insured named above for the policy period indicated. Notwithstanding any requirement, term or condition of any contract or other document with respect to which this certificate may be issued or may pertain, the insurance afforded by the policy described herein is subject to all the terms, exclusions and conditions of such policy. The limits shown may have been reduced by paid claims./Hiermit bestätigen wir, dass der oben genannte Versicherungsnehmer für den Zeitraum und in dem unten angegebenen Umfang versichert ist. Unabhängig von beliebigen Anforderungen oder Bedingungen eines Vertrags, einer Vereinbarung oder eines Kontraktes, für den dieser Versicherungsschein ausgestellt wurde, unterliegt der Umfang des durch diese Versicherungspolice gewährten Versicherungsschutzes den Versicherungsbedingungen.

PRINCIP POISTENIA/ TRIGGER/ VERSICHERUNGSPRINZIP		LOSS OCCURRENCE
ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY/ POLICY NO. / VERSICHERUNGSVERTRAG NR.		K550052797
ZAČIATOK POISTENIA/ THIS INSURANCE IS VALID FROM/ VERSICHERUNGSBEGINN		22. 11. 2024
CERTIFIKÁT JE PLATNÝ/ CERTIFICATE IS VALID/ VERSICHERUNGSSCHEIN IST GÜLTIG		22. 11. 2024 - 21. 11. 2025
ÚZEMNÉ KRYTIE/ TERRITORIAL COVERAGE/ GELTUNGSBEREICH		EU a EFTA
LIMIT/ LIMITS/ LIMIT	NA JEDNU ŠKODOVÚ UDALOSŤ POČAS POISTNÉHO OBDOBIA/ EACH LOSS DURING THE POLICY PERIOD/ FÜR EINEN SCHÄDEN	100 000 €
	NA VŠETKY ŠKODOVÉ UDALOSTI POČAS POISTNÉHO OBDOBIA/ AGGREGATE DURING THE POLICY PERIOD/ FÜR ALLE SCHÄDEN	200 000 €
NOTES/REMARKS		



JOZEF PASKA  
MEMBER OF THE BOARD  
PODPIS A ZA POIŠTOVATEĽA/SIGNATURE OF THE AUTHORIZED  
REPRESENTATIVE OF THE INSURER/ UNTERSCHRIFT DES VERSICHERERS

V BRATISLAVE, 21. 11. 2024  
MIESTO A DÁTUM VYSTAVENIA CERTIFIKÁTU/ PLACE AND  
DATE OF CERTIFICATE ISSUE/ ORT UND AUSSTELLUNGSDATUM  
DES VERSICHERUNGSSCHEINES

# Poistný certifikát

## POISTNÝ CERTIFIKÁT POISTENIA ZODPOVEDNOSTI ZA ENVIRONMENTÁLNU ŠKODU/ CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL LIABILITY INSURANCE

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmlouvou./This certificate is issued as a matter of information only. This certificate does not amend, extend or alter the coverage afforded by the policy below.

POISŤOVATEĽ/INSURER/  
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.  
Pribinova 19  
811 09 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 00 151 700, IČ DPH: SK7120001757, DIČ: 2020374862

POISTENÝ/INSURED  
DXT s.r.o.  
Galvaniho 12/B, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov  
IČO: 52386601

### ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA/COVERAGES

Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má uzatvorené poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu, pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmlouvou je predmetom poistných podmienok./This is to certify that the policy listed below has been issued to the insured named above for the policy period indicated. Notwithstanding any requirement, term or condition of any contract or other document with respect to which this certificate may be issued or may pertain, the insurance afforded by the policy described herein is subject to all the terms, exclusions and conditions of such policy. The limits shown may have been reduced by paid claims.

DRUH POISTNÉHO KRYTIA / TYPE OF INSURANCE	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu/ Environmental Liability
POISTNÝ PRINCÍP / TRIGGER	Prvé zistenie/First Discovery
ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY / POLICY NO.	K550052797
ZAČIATOK POISTENIA/INSURANCE INCEPTION	22. 11. 2024
TENTO CERTIFIKÁT JE PLATNÝ / THIS CERTIFICATE IS VALID	22. 11. 2024 - 21. 11. 2025
ÚZEMNÁ PLATNOSŤ / COVERAGE TERRITORY	EU a EFTA
POISTNÁ SUMA NA JEDNU A VŠETKY ŠKODOVÉ UDALOSTI POČAS POISTNÉHO OBDOBIA/ LIMIT FOR EACH AND ALL LOSSES DURING THE POLICY PERIOD	50 000 €
NOTES/REMARKS	

  
JOZEF PAŠKA  
MEMBER OF THE BOARD  
PODPIS A ZA POISŤOVATEĽA/SIGNATURE OF THE AUTHORIZED  
REPRESENTATIVE OF THE INSURER

V BRATISLAVE, 22. 11. 2024  
MIESTO A DÁTUM VYSTAVENIA CERTIFIKÁTU/ PLACE AND DATE OF  
CERTIFICATE ISSUE



#### Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie k subdodávateľom

Ja, dolu podpísaná Lívia Naňáková

ako zástupca uchádzača (obchodné meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača, IČO) Názov:  
DXT s.r.o.

Sídlo: Galvaniho 12/B , 821 04 Bratislava

IČO: 52386601

oprávnený konateľ v jeho mene, týmto vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky

**„Rekonštrukcia bytu v objekte Zimného štadióna na Harmincovej ul. v Bratislave“**

sa nebudú podieľať subdodávateľia podľa § 41 ZVO

sa budú podieľať subdodávateľia podľa § 41 ZVO

P. č.	Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko	Sídlo alebo adresa pobytu	Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet plnenia	Rozsah plnenia v Eur %
1.						
2.						
3.						

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.