

**Zmluva o vykonávaní upratovacích služieb
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

medzi

dodávateľom : **Clean Express Facility, s.r.o.**
Sídlo: Novozámocká 3209/15, 960 01 Zvolen
IČO : 51135175
DIČ : 2120603012
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Zvolen
IBAN: SK93 7500 0000 0040 2515 4119

(ďalej len dodávateľ)

a

odberateľom : **Obec Zvolenská Slatina**
Sídlo: ul. SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina
Zastúpené Ing. Mária Klimentová, starostka obce,
IČO : 00320 447

(ďalej len odberateľ)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie nasledovných upratovacích prác v spoločných častiach a zariadeniach bytového domu na ul. Družstevná 3 vo Zvolenskej Slatine.

- a. Zametanie a umývanie vstupných priestorov, zametanie a umývanie schodísk, umývanie výtahových dverí, umývanie podesty výtahu, zametanie a umývanie príľahlých spoločných priestorov, umývanie madiel na zábradlí, zametanie prístupového chodníka - 1x týždenne**
- b. Umývanie dverí a okien na schodištiach -1X štvrťročne**

II. Čas plnenia

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na čase plnenia, a to v rozsahu 1 deň v týždni v čase od stredy do piatku od 7.00 hod. do 19.00 hod. v bytovom dome a v čase od 6.00 hod. do 21.00 hod. mimo bytového domu. Dodávateľ bude viesť presnú evidenciu o rozsahu a čase vykonania upratovacích prác.**

III. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene **4 Eur** (štyri eurá) za **byt a mesiac**. Celková cena za **23 bytov** predstavuje čiastku vo výške **92 Eur mesačne**.
2. V cene je započítaný výkon upratovacích prác, čistiace prostriedky dodávateľa, ochranné pomôcky, dopravné náklady dodávateľa pre upratovacie práce .
3. V prípade nadmerného znečistenia z dôvodu rekonštrukčných prác v bytovom dome budú upratovacie práce nad rámec zmluvy po predchádzajúcom telefonickom nahlásení odberateľovi a odsúhlasení účtované sumou **7 Eur/hod.**
4. Dodávateľ nie je platca dane z pridanej hodnoty.

IV. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady vykonaných prác na základe faktúry vystavenej dodávateľom vždy mesačne po ukončení bežného kalendárneho mesiaca.
2. Dodávateľ vyfakturuje a doručí faktúru odberateľovi do 10. dňa nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci, splatnosť faktúry je 15 dní. V čase uzatvorenia tejto zmluvy kontaktnými osobami pre styk s dodávateľom sú : **Ing. Mária Klimentová 0903 806 029**
3. Ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, dodávateľ si môže nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
4. Ak dodávateľ nevykoná v zmysle predmetu zmluvy úkony, na ktoré sa zaviazal, odberateľ si môže nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nedodaných prác, resp. prác dodaných oneskorene.

V. Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie práce odborne, starostlivo, hospodárne.
2. Pokiaľ dodávateľ zabezpečí vykonanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov, zaväzuje sa za spoľahlivosť pracovného personálu a zabezpečí jeho kontrolu. Všetci zamestnanci vykonávajúci upratovacie práce sú zamestnancami dodávateľa.
3. Pri vykonávaní prác sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať organizačný poriadok, pravidiel bezpečnosti práce a ochrany zdravia, protipožiarnej ochrany.
4. Dodávateľ je povinný odberateľovi bezodkladne oznámiť zistené závady, nedostatky a škody na zariadeniach, elektrických a vodovodných inštaláciách a iných zariadeniach pri výkone upratovacích prác v dohodnutých priestoroch.
5. Zamestnanci dodávateľa nemajú oprávnenie jednať s odberateľom, v prípade akýchkoľvek problémov, nespokojnosti, resp. pripomienok bude odberateľ jednať s dodávateľom osobne.
6. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval obyvateľov domu.
7. V prípade, že zamestnanec dodávateľa bude mať nevhodné správanie alebo bude pracovať pod vplyvom alkoholu, omamných látok, prípadne bude

preukázaná jeho nepoctivosť, dodávateľ sa zaväzuje k vyvodu disciplinárnych následkov.

8. Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v čase živeľnej pohromy, nezaistením budovy voči krádeži a vandalizmu a v prípadoch nespádajúcich pod právomoc dodávateľa.

VI. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ poskytne dodávateľovi kľúče od upratovaných priestorov, aby bol zaručený bezproblémový prístup dodávateľa do budovy.
2. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby upratovacie práce mohli byť dodávateľom riadne vykonané.
3. Odberateľ zabezpečí prístup k dodávke vody v spoločných priestoroch a osvetlenie v potrebnej miere na vykonávanie čistiacich prác na vlastné náklady.
4. Odberateľ je oprávnený týždenne kontrolovať plnenie povinností dodávateľa a je oprávnený nahliadnuť do evidencie prác v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

VII. Zodpovednosť za škody

Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V ostatnom platia ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka.

VIII. Záruky

1. Dodávateľ zodpovedá za poskytovanie odborne vykonávaných prác. Výkony poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak odberateľ neohlási reklamáciu.
2. V prípade, že upratovacie práce budú mať kvalitatívne nedostatky, odberateľ oznámi zistené nedostatky dodávateľovi a ten sa zaväzuje vykonať ich odstránenie do 48 hodín od prijatia sťažnosti.

IX. Doba platnosti a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2025.** do **31.12.2027**
2. Dôvodom na okamžité ukončenie zmluvy zo strany odberateľa môže byť hrubé porušenie dohodnutých podmienok zo strany dodávateľa tým, že nevykoná dohodnutý rozsah upratovacích prác v stanovenej lehote bez udania takého dôvodu, pre ktorý dodávateľ objektívne nemohol práce vykonať.
3. Dôvodom na okamžité ukončenie zmluvy zo strany dodávateľa môže byť neuhradenie jeho odmeny zo strany odberateľa, pokiaľ je odberateľ v omeškaní viac ako 14 dní po termíne splatnosti faktúry.
4. Ukončenie zmluvy je tiež možné dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa riadi § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, v ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve budú vykonané výlučne písomnou formou očíslovaného dodatku k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odberateľ a dodávateľ dostane tiež jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Zvolene, dňa

.....
Dodávateľ

.....
Odberateľ