

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., zákona č. 138/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien medzi zmluvnými stranami:

Obec LOK
IČO: 00307211
Sídlo: Poštová 23, 935 38 LOK, SR
v zastúpení: Ján Márfoldi, starosta obce
ako prvá zmluvná strana
a

COOP Jednota Levice, spotrebné družstvo Levice,
IČO: 34150056
Sídlo: Ludanská cesta 2967/6A, 934 05 Levice
v zastúpení : Mgr. Roman Gubčo, predseda predstavenstva
Ing.Silvia Gnyrová, podpredsedníčka predstavenstva
ako druhá zmluvná strana

dnešného dňa v znení:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Lok, obec Lok, okres Levice, evidované na LV č. 1 –
parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape s parcel. č. **103/1** druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie vo výmere 39 m²,
parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape s parcel. č. **103/2** druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie vo výmere 1084 m²,
parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape s parcel. č. **104** druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie vo výmere 90 m²,
parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape s parcel. č. **105** druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie vo výmere 90 m²,
parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape s parcel. č. **106** druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie vo výmere 115 m², veľkosť spoluvlastníckych podielov k parcelám je 1/1 k celku.

Prvá zmluvná strana odovzdáva druhej zmluvnej strane touto zmluvou do jej výlučného vlastníctva
spoluvlastnícky podiel k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam vo veľkosti ich spoluvlastníckych
podielov 1/1 k celku.

*Nehnuteľnosti sú ohodnotené v znaleckom posudku č. 43/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef
Ďuriš, na sumu 27 700,-€.*

2. Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku: nehnuteľnosti v k.ú. Lok,
obec Lok, okres Levice, evidované na LV č. 702 –
parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape s parcel. č. **630/3** druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie vo výmere 312 m²,
parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape s parcel. č. **630/4** druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie vo výmere 90 m²,
Stavba ležiaca na C KN 630/4, so súpisným č. **359**, popis stavby: budova, veľkosť spoluvlastníckych
podielov k prevádzaným nehnuteľnostiam je 1/1 k celku.

Druhá zmluvná strana odovzdáva prvej zmluvnej strane touto zmluvou do jej výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 702, k.ú. LOK, vo veľkosti 1/1 k celku.

Nehuteľnosti sú ohodnotené v znaleckom posudku č. 89/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Oto Pisoň, hodnota prevádzaných nehnuteľností: 27 700,-€

Článok II. Cena predmetu zmluvy

1. Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku je zmluvným stranám známa, vyplýva zo znaleckých posudkov uvedených v čl. I tejto zmluvy.
2. Z dôvodu, že znalecké posudky určili ceny predmetov zámeny v rovnakej hodnote, nárok na finančné vyrovnanie žiadnej zo strán nevzniká.

Článok III. Technický stav prevádzaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností, pričom prvá zmluvná strana, a aj druhá zmluvná strana preberajú do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Technický stav nehnuteľností je zmluvným stranám známi zo znaleckých posudkov.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Právne účinky tejto zmluvy vznikajú vkladom práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Poplatky súvisiace s overením podpisov na tejto zmluve a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znášajú zmluvné strany spoločne.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán, jedna zmluva je určená pre advokáta splnomocneného na konanie pred Okresným úradom Levice, katastrálny odbor. Návrh na vklad podávajú zmluvné strany prostredníctvom splnomocneného advokáta.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa zmluva zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú, a preto túto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú v mieste a v deň overenia ich podpisov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
6. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce, ako povinnej osoby. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zámer zámeny nehnuteľností a schválenie zámeny nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa čl. I boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce LOK č. 159/16/2024 zo dňa 21.8.2024 a č. 167/17/2024 zo dňa 4.9.2024. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy z týchto uznesení budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany obec LOK a COOP Jednota Levice, spotrebné družstvo, splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane splnomocnenia na podpis návrhu na vklad, podpis návrhu na záznam vlastníckeho práva, elektronický podpis oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, elektronický podpis a vykonanie zaručenej konverzie zámennej zmluvy, splnomocnenia za zastupovanie v katastrálnom konaní, elektronické podávanie návrhov na zápis príslušnému Okresnému úradu, preberanie písomností a všetky ostatné súvisiace úkony, podpisovanie dodatkov k zmluve, podpisovanie doplnenia návrhu na vklad a ich doručovanie príslušnému okresnému úradu, advokáta: JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová, advokát, 935 22 Kozárovce, IČO: 47134747, č. zápisu v SAK: 6527. Udelenie splnomocnenia podpisom tejto zmluvy obidve zmluvné strany potvrdzujú.

V Loku dňa : 28.11.2024

.....
Ján Márfoldi, starosta obce

**Prvá zmluvná strana
Obec LOK**

.....
Mgr. Roman Gubčo, predseda

**Druhá zmluvná strana
COOP Jednota Levice, spotrebné družstvo Levice**

.....
Ing. Silvia Gnypová, podpredseda

**Druhá zmluvná strana
COOP Jednota Levice, spotrebné družstvo Levice**

Splnomocnenie prijímam

Kozárovce, dňa

JUDr. Andrea Chorvátová Nagyová, advokát