

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY**

o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi účastníkmi dohody:

Prenajíateľ:

v zastúpení:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Zriadený na základe:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Slovenská republika

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov (ďalej aj ako „ústav“)

ako správca majetku

Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov

Gucmanova 670/19, priečink 7, 920 41 Leopoldov

Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 evidovanej pod č. č. GR ZVJS-187/40-2001 v znení neskorších dodatkov

plk. Mgr. Norbert Kuruc - riaditeľ ústavu

00 738 271

2021148019

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcaom:

DELUKO s.r.o.

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zápis:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Rišňovce 541, 951 21 Rišňovce

Ondrej Lukáč - konateľ

Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 26158/N

45400407

2022994006

SK2022994006

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 30.11.2021 uzatvoril ústav v postavení prenajímateľa s obchodnou spoločnosťou DELUKO s.r.o. špecifikovanou v označení účastníkov tejto dohody v postavení nájomcu Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOSaÚVV-77-5/32-2021 (ďalej ako „zmluva“).
- 1.2 Podľa zmluvného dojednanía obsahnutého v rámci čl. V bod 4, zmluvné strany môžu pred uplynutím doby nájmu túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Článok II. Predmet dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy v celom jej rozsahu, a to ku dňu 30.11.2024.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti resp. nároky a záväzky, ktoré vznikli alebo vzniknú z titulu povinnosti na strane nájomcu uhradiť nájomné a spotrebovanú elektrickú energiu v súlade s článkom III. bod 2 a bod 8 zmluvy do momentu ukončenia zmluvy, trvajú aj po ukončení zmluvy do momentu ich úhrady. Odpočet spotrebovanej elektrickej energie sa vykoná ku dňu ukončenia nájomného vzťahu založeného zmluvou. Vyfakturovanie a úhrada nájomného sa uskutoční v súlade s dojednaniami obsahnutými v čl. III. bod 2 a bod 3 zmluvy. Vyfakturovanie alikvotnej sumy za spotrebovanú elektrickú energiu sa uskutoční analogicky podľa dojednaní obsahnutých v čl. III. bod 7 a bod 8 zmluvy.
- 2.3 Nájomca berie na vedomie, že v súlade s dojednaním obsahnutým v čl. IV bod 17 zmluvy je povinný vrátiť prenajatý nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane vypratania materiálu patriacemu nájomcovi na vlastné náklady nájomcu, a to najneskôr ku dňu 30.11.2024.
- 2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu najneskôr do 31.12.2024.
- 2.5 Zánik nájmu nemá vplyv na ďalšie záväzky vzniknuté počas platnosti a účinnosti zmluvy, ktoré do dňa ukončenia nájmu neboli povinnou zmluvnou stranou splnené a na tieto záväzky sa vzťahujú príslušné ustanovenia zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 30.11.2024 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR najneskôr dňa 29.11.2024; v prípade, že táto dohoda nebude zverejnená najneskôr 29.11.2024, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2 K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatých priestorov obsahuje aj údaje o odpočte stavu

merača elektrickej energie ku dňu skončenia tejto zmluvy. Protokol sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody (Príloha č. 1).

- 3.3 Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 3.4 Táto dohoda je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: UVTOSaUVV-04500/32-LO-2024.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si dohodu prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán podpisujú.

V Leopoldove dňa:

V Leopoldove dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
plk. Mgr. Norbert Kuruc
riaditeľ ústavu

.....
Ondrej Lukáč
konateľ

Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

vyhotovený v súlade s článkom III bod 3.2 dohody číslo UVTOSaUVV-04500/32-LO-2024 o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo ÚVTOSaÚVV-77-5/32-2021

1. Zmluvné strany:

Prenajímateľ (preberajúci): Slovenská republika
 v zastúpení: **Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov (ďalej ako „ústav“),**
 Sídlo: **Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov**
 Štatutárny zástupca: **plk. Mgr. Norbert Kuruc - riaditeľ ústavu**
 IČO: **00 738 271**
 DIČ: **2021148019**

a

Nájomca (odovzdávajúci): DELUKO s.r.o.
 Sídlo: **Rišňovce 541, 951 21 Rišňovce**
 Štatutárny orgán: **Ondrej Lukáč - konateľ**
 IČO: **45400407**
 DIČ: **2022994006**

2. Predmet odovzdania a prevzatia:

Prenajímateľ (preberajúci) ako správca majetku Slovenskej republiky – nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v priestoroch Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Leopoldov, Gučmanova 670/19, 920 41 Leopoldov, v katastrálnom území obce Leopoldov, na parcele č. 481/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1819 m², súpisné číslo 1668 (obj. č. 34 – Autoopravovňa ÚAO), zapísaná na LV č. 113 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Hlohovci, v priestoroch nachádzajúcich sa na prízemí (1. NP), preberá tento majetok od nájomcu (odovzdávajúceho) v súlade s článkom III bod 3.2 dohody číslo UVTOSaUVV-04500/32-LO-2024 o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo ÚVTOSaÚVV-77-5/32-2021

1. Predmetom odovzdania a prevzatia sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí (1. NP) objektu a členia sa na výrobné, skladovacie priestory a ostatné priestory.

Nebytové priestory - výrobné a skladovacie priestory (81 m²), ostatné priestory (51 m²) o celkovej výmere 132 m², na 1. N.P. - prízemie, objekt č. 34 – Autoopravovňa ÚAO. Predmetom odovzdania a prevzatia sú nasledujúce priestory o celkovej výmere 132 m²:

a) výrobné a skladovacie priestory	81 m ²
<u>b) ostatné priestory</u>	<u>51 m²</u>
celkom nebytové priestory o výmere	132 m ²

3. Stav meračov:

Elektrická energia:

Stav merača č. 1:

Číslo merača:

Preberajúci prehlasuje, že mu nájomca - odovzdávajúci odovzdáva predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na ďalšie užívanie a v takomto stave ho preberá.

V Leopoldove dňa: [REDACTED]

V Leopoldove dňa: [REDACTED]

Za preberajúceho (prenajímateľa):

Za odovzdávajúceho (nájomcu):

.....
plk. Mgr. Norbert Kuruc
riaditeľ ústavu

.....
Ondrej Lukáč
konateľ