

Zmluva o zámene vlastníckych práv a o uzavretí budúcich zmlúv

uzavretá v zmysle 50a a §611 v spojení s §§588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v pl. znení (ďalej len „OZ“)
medzi zmluvnými stranami:

Vlastník A: PRO FINANCE, s.r.o.
so sídlom: Špitálska 10, 811 09 Bratislava
IČO: 36 780 928
IČ DPH: SK2022407222
zápis v OR MS Bratislava III. v odd. Sro vo vl. č. 46085/B
konajúca prostredníctvom: Alena Bittarovská – konateľ
(ďalej len „Prevádzajúci A“)

a

Vlastník B: Obec Kostolné Kračany
so sídlom: Šípošové Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00 305 511
DIČ: 2021130045
konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Mórocz - starosta
(ďalej len „Prevádzajúci B“)

a

Oprávnený: PPKK distribúcia, s.r.o.
So sídlom: Bratislavská 81/37, 931 01 Šamorín
IČO: 36 327 786
IČ: DPH:SK 2021714519
zápis v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 50482/T
konajúca prostredníctvom Ing. Antonín Fiala, konateľ
(ďalej len „Oprávnený“)

Táto zmluva o zámene vlastníckych práv sa v jej texte označuje len ako „**táto zmluva**“.
Prevádzajúci A a Prevádzajúci B sa ďalej v texte tejto zmluvy označujú spoločne ako „**zmluvné strany**“.

Preambula

Prevádzajúci A je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Kostolné Kračany a to:

a) pozemkov

- vedených Okresným úradom Dunajská streda – katastrálny odbor (ďalej len ako „OU-KO“) na liste vlastníctva č. 973 ako pozemky reg. KN „C“ parc.č. 257/169 – ostatná plocha o výmere 3471 m², parc.č. 257/768 – ostatná plocha o výmere 343 m², parc.č. 257/769 – ostatná plocha o výmere 11 m², parc.č. 257/771 – vinice o výmere 21 m² a
- vedených OU-KO na liste vlastníctva č. 236 ako pozemky reg. KN „C“ parc.č. 257/171 – ostatná plocha o výmere 2270 m², parc.č. 257/766 – ostatná plocha o výmere 211 m² a
- definovaných na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Imrichom Kováčsom, s miestom výkonu Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO 33 472 602 dňa 11.09.2024 pod č. 33 472 602-240/24 overený OU-KO dňa 17.10.2024 pod č. G1-2997/2024 (ďalej len „GP“) ako pozemky reg. KN „C“ parc.č. 257/759 – ostatná plocha o výmere 21 m² a parc.č. 257/760 – ostatná plocha o výmere 24 m² (vytvorených rozdelením pozemku reg. „C“ parc. č. 257/304 – ostatná plocha o výmere 310 m² vedeného OU-KO) na liste vlastníctva č. 236) a parc.č. 257/761 – ostatná plocha o výmere 88 m² a parc.č. 257/762 – ostatná plocha o výmere 44 m² (vytvorených rozdelením pozemku reg. „C“ parc. č. 257/187 – ostatná plocha o výmere 266 m² vedeného OU-KO na liste vlastníctva č. 236)

(vyššie definované pozemky ďalej len ako „**Pozemky A**“)

a

- b) stavby príjazdová komunikácia s označením „Priemyselný park Kostolné Kračany – SO 702 Príjazdová komunikácia priemyselného parku - rozšírenie“ zriadená na pozemkoch vo vlastníctve Prevádzajúceho B nachádzajúcich sa v kat.ú, Kostolné Kračany vedených OU-KO na liste vlastníctva č. 600 ako pozemky reg. KN „C“ parc.č. 257/56, parc.č. 257/57, parc.č. 257/61, parc.č. 257/109 a parc.č. 257/110, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným príslušným stavebným úradom Obcou Kostolné Kračany dňa 22.01.2021 pod č. KoKr-Dopr.2020/154-004 s právoplatnosťou ku dňu 22.01.2021

(vyššie uvedená stavba ďalej len ako „**Stavba A**“ a Stavba A spolu s Pozemkami A len ako „**Nehnutelnosti A**“).

Prevádzajúci B je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) stavby (bez jej vedenia v obsahu katastrálnej evidencie a bez geodetického zamerania skutočného umiestnenia) a to inžinierskej siete STL - rozvod plynu s označením „Priemyselný park Žitný Ostrov – Kostolné Kračany – STL rozvod plynu – rozšírenie – Vetva B“ v celkovej dĺžke 744 m (ďalej len ako „**Stavba B**“) zriadenej v obci Kostolné Kračany, na pozemkoch nachádzajúcich sa v kat.ú. Kostolné Kračany vedených OU-KO na liste vlastníctva č. 600 ako pozemky reg. KN „C“ parc. č. 257/109 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² a parc. č. 257/110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2165 m², 257/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1598 m² (ďalej len „**Pozemky B**“), ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným príslušným stavebným úradom Obcou Horná Potôň dňa 11.12.2013 pod č. HP-Výst. 2013/447-004 s právoplatnosťou ku dňu 12.12.2013. Kópia predmetného kolaudačného rozhodnutia, vrátane zákresu umiestnenia Stavby B tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve.

Medzi zmluvnými stranami došlo v minulosti k uzavretiu zmluvných vzťahov (napríklad k zmluve o používaní komunikácie a práve budúcej kúpy zo dňa 16.06.2021 a iné), z ktorých vzájomné vzťahy neboli vysporiadané. V záujme vysporiadania vzájomných vzťahov spojených s Nehnutelnosťami A a Stavbou B dochádza medzi zmluvnými stranami k uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 1

Predmet tejto zmluvy – predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení titulu pre zámenu Nehnutelností A za Stavbu B, t.j.
 - Prevádzajúci A prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnostiam A na Prevádzajúceho B a Prevádzajúci B výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnostiam A prijíma a súčasne
 - Prevádzajúci B prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k Stavbe B na Prevádzajúceho A a Prevádzajúci A prijíma výlučné vlastnícke právo k Stavbe B.

Vzhľadom ku skutočnosti, že predmetom katastrálnej evidencie sú výlučne Pozemky A a prevod vlastníckeho práva k Pozemkom A nastane momentom vydania rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom A podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Moment prevodu**“), dohodli sa zmluvné strany, že účinky prevodu vlastníckeho práva i k Stavbám A a Stavbe B sa viažu na Moment prevodu.

Predmetom tejto zmluvy je taktiež regulácia súvisiacich práv a povinností zmluvných strán a to vrátane dohody o uzavretí budúcich zmlúv podľa čl. 4 tejto zmluvy.

2. Prevádzajúci A vo vzťahu k Nehnutelnostiam A a k svojej osobe prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam A získal v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a nejestvuje dôvod, ktorý by mohol viesť k spochybneniu daného vlastníckeho práva.
3. Prevádzajúci B vo vzťahu k Stavbe B a k svojej osobe prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Stavbe B získal v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a nejestvuje dôvod, ktorý by mohol viesť k spochybneniu daného vlastníckeho práva.

Článok 2 Vyrovnanie

1. Pre účely nakladania s majetkom Prevádzajúceho B ako samosprávneho subjektu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bola Stavba B ocenená znaleckým posudkom č. 117/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, s miestom výkonu Priemyselná 5025, 929 01 Dunajská Streda a na jeho základe hodnota Stavby B bola určená na sumu vo výške 38.443,86 € vrátane DPH.
2. Pre účely zámeny vlastníckych práv podľa tejto zmluvy sa:
 - Hodnota Stavby A určuje na sumu 122.306, 97 € vrátane DPH (t.j. na sumu vyššiu ako znalecká cena) a
 - hodnota Stavby B určuje na sumu 122.306, 97 € vrátane DPH (t.j. na sumu zodpovedajúcu zostatkovej účtovnej hodnote Stavby B vedenej v účtovníctve Prevádzajúceho B).
3. Výkon zámeny podľa tejto zmluvy nezakladá povinnosť žiadnej zmluvnej strane na finančné vyrovnanie.

Článok 3 Preberacie konanie a súvisiace úkony

Nehnutelnosti A a Stavba B budú protokolárne medzi zmluvnými stranami prevzaté (t.j. Nehnutelnosti A Prevádzajúcim A odovzdané Prevádzajúcemu B a Stavba B Prevádzajúcim B odovzdaná Prevádzajúcemu A) do 10 pracovných dní odo dňa Momentu prevodu. O prevzatí/odovzdaní bude spísaný preberací protokol, v obsahu ktorého sa definuje stav Nehnutelností A a Stavby B. Pokiaľ nedôjde k procesu prevzatia, považujú sa Nehnutelnosti A a Stavba za vzájomne odovzdané po uplynutí vyššie uvedenej lehoty.

Článok 4 Zmluvy o budúcich zmluvách

1. Zmluvné strany týmto podľa §50a OZ uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv, na základe ktorej dôjde:
 - postupom podľa bodu 2 tohto článku k zriadeniu Vecných bremien v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti definovanej v bode 2 vo vlastníctve Oprávneného
 - a
 - postupom podľa bodu 3 tohto článku k prevodu vlastníckeho práva k Dodatočným pozemkom v prospech Prevádzajúceho B.
2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení Vecného bremena
 - 2.1. Prevádzajúci B sa zaväzuje v lehote 30 dní od Momentu prevodu zabezpečiť geometrické zameranie skutočného umiestnenia Stavby B na Pozemkoch B a možné pokračovanie Stavby B na ďalších Zaťažených pozemkoch definovaných v bode 2.2. tak, pokračovanie Stavby B bolo trasované v tzv. „zelených“ častiach (t.j. v častiach nezastavaných stavebnými objektmi komunikácií, chodníkov alebo iných stavieb) a predmetný geometrický plán predloží na schválenie Oprávnenému. Oprávnený má práv odmietnuť schválenie výlučne v prípade, ak je umiestnenie Stavby B zakreslené v jeho obsahu v preukázateľnom rozpore s faktickým stavom a/alebo ak trasovanie pokračovania Stavby B je definované v rozpore s vyššie uvedeným. V prípade, ak predložený geometrický plán nebude Oprávneným rozporovaný do 10 pracovných dní odo dňa jeho predloženia, považuje sa za schválený zo strany Oprávneného.
 - 2.2. Oprávnený je oprávnený kedykoľvek od schválenie geometrického plánu podľa bodu 2.1 tohto článku, najneskôr do jedného roka od Momentu prevodu, vyzvať Prevádzajúceho B na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva VB“) podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy a to vecného bremena in rem v prospech oprávnenej nehnuteľnosti nachádzajúcej

sa v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Kostolné Kračany vedenej OU-KO na liste vlastníctva č. 1095 ako pozemky reg. KN „C“ parc.č. 257/346 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (ďalej len „**Oprávnený pozemok**“) na t'archu Pozemkov B a pozemkov nachádzajúcich sa v kat.ú. Kostolné Kračany vedených OU-KO na liste vlastníctva č. 600 ako pozemky reg. KN „C“ parc. č. 257/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m² a parc. č. 257/539 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4280 m² (spolu ďalej ako „**Zat'azené pozemky**“) v rozsahu zat'azenia podľa geometrického plánu definovaného v bode 1 tohto článku s obsahom „*právo trvalého umiestnenia stavby potrubia pre plynový rozvod na zat'azenom pozemku KN-C parc. č. 257/56, 257/57, 257/61 257/109 č. 257/110, 257/539 podľa G1 - [•]/2024, právo vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu na zat'azený pozemok za účelom výkonu údržby, opráv, rekonštrukcie plynového potrubia, prekládky a rozšírenia plynového potrubia*“ (v texte tejto zmluvy len ako „**Vecné bremeno**“).

2.3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

2.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že toto ustanovenie má charakter zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**OZ**“). Výzva uplatnená v súlade s odstavcom 2.2. tohto bodu sa považuje za Oprávnenú výzvu A (ďalej len „**Oprávnená výzva A**“). Na inú ako Oprávnenú výzvu A sa neprihliada. Oprávnená výzva A sa považuje za zrealizovanú v prípade, ak jej písomné vyhotovenie je doručené do sídla Prevádzajúceho B alebo je inak preukázateľne doručené k rukám oprávneného zástupcu Prevádzajúceho BA. V Oprávnenej výzve A bude Prevádzajúci B vyzvaný, aby v navrhnutom termíne (najskôr po 10 a najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy A) ako oprávnený uzatvoril s Oprávneným ako povinným Zmluvu VB, ktorá založí titul pre zriadenie Vecného bremena a podľa znenia ktorej návrh na vklad Vecného bremena a náklady daného konania bude znášať Prevádzajúci B. Pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú niečo iné, podpis Zmluvy VB sa uskutoční v priestoroch sídla Prevádzajúceho B a termín podpisu bude začínať o 9:00 hod. dopoludnia tretiu najbližšiu pracovnú stredu po doručení Oprávnenej výzvy A do sídla Prevádzajúceho B. Pokiaľ tento termín prípadne na deň pracovného voľna, uskutoční sa podpis najbližší pracovný deň o 9.00 hod.

2.5. Návrh Zmluvy VB pripraví Oprávnený a pripojí jej znenie k Oprávnenej výzve A. V rámci termínu podpisovania sú zmluvné strany oprávnené požadovať uzavretie Zmluvy VB v znení prílohy č. 1 k tejto Zmluve doplnenej o chýbajúce údaje v súlade s faktickým a právnym stavom v čase uplatnenia Oprávnenej výzvy A. Rozdielne znenie je možné požadovať výlučne v prípade, ak zmena nastala z dôvodu postupu podľa tejto zmluvy alebo zmena je vyvolaná v dôsledku právoplatne vydaných správnych rozhodnutí (napríklad v dôsledku zmeny čísla listu vlastníctva, parcelného čísla, určenia druhu alebo výmery Zat'azených pozemkov alebo Oprávneného pozemku a pod.). Iné zmeny/doplnenia znenia Zmluvy VB môžu zmluvné strany uzavrieť len v prípade súhlasu oboch zmluvných strán Prevádzajúci B je oprávnený odmietnuť uzavretie predloženej Zmluvy VB len v prípade, ak by odporovala obsahu tohto bodu 2 tohto článku.

2.6. V prípade, ak Prevádzajúci B napriek riadne doručenej Oprávnenej výzve A odmietne uzavrieť Zmluvu VB, Oprávnený ma právo požadovať nahradenie súhlasného prejavu vôle Prevádzajúceho B.

3. Zmluva o budúcom prevode Dodatočných pozemkov

3.1. Prevádzajúci A sa zaväzuje v lehote 30 dní od Momentu prevodu zabezpečiť geometrické zameranie pozemku novovytvoreného z Pozemku A parc.č. 257/770 tak, aby novovytvorený pozemok mal výmeru do 90 m², nie menšiu ako 70 m² a jeho umiestnenie zodpovedalo zákresu na podklade katastrálnej mapy podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „**Dodatočný pozemok A**“) a predmetný geometrický plán predloží na schválenie Prevádzajúceму B. Prevádzajúci B je oprávnený odmietnuť schválenie výlučne v prípade, ak definovanie Dodatočného pozemku A podľa predloženého geometrického plánu bude odporovať obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak predložený geometrický plán nebude Prevádzajúcim B rozporovaný do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia, považuje sa za schválený zo strany Prevádzajúceho B.

- 3.2. Prevádzajúci A zabezpečí, aby sa v lehote 30 pracovných dní odo dňa schválenia geometrického plánu podľa odstavca 3.1. tohto bodu stal výlučným vlastníkom Dodatočného pozemku A a pozemkov nachádzajúcich sa v kat.ú. Kostolné Kračany, vedených OU-KO v čase podpisu tejto zmluvy na liste vlastníctva č. 1098 ako pozemky reg. KN „C“ parc.č. 257/763 – orná pôda o výmere 47 m² a parc.č. 257/764 – orná pôda o výmere 5 m² (ďalej len „**Dodatočné pozemky B**“ a spolu s Dotačným pozemkom A spoločne len ako „**Dodatočné pozemky**“).
- 3.3. Prevádzajúci B je oprávnený kedykoľvek od nadobudnutia vlastníckeho práva Prevádzajúceho A k Dodatočným pozemkom, najneskôr do jedného roka od podpisu tejto zmluvy, vyzvať Prevádzajúceho A na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva (ďalej len „**Zmluva PVP**“), obsahom ktorej dôjde k bezodplatnému prevodu vlastníckeho práva k Dodatočným pozemkom z Prevádzajúceho A na Prevádzajúceho B a to podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že toto ustanovenie má charakter zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa §50a OZ. Výzva uplatnená v súlade s odstavcom 3.3. tohto bodu sa považuje za Oprávnenú výzvu B (ďalej len „**Oprávnená výzva B**“). Na inú ako Oprávnenú výzvu B sa neprihliada. Oprávnená výzva B sa považuje za zrealizovanú v prípade, ak jej písomné vyhotovenie je doručené do sídla Prevádzajúceho A alebo je inak preukázateľne doručené k rukám oprávneného zástupcu Prevádzajúceho A. V Oprávnenej výzve B bude Prevádzajúci A vyzvaný, aby v navrhnutom termíne (najskôr po 10 a najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy B) ako prevádzajúci uzatvoril s Prevádzajúcim B ako nadobúdateľom Zmluvu PVP, ktorá založí titul pre prevod vlastníckeho práva k Dodatočným pozemkom v prospech Prevádzajúceho B a podľa znenia ktorej návrh na vklad vlastníckeho práva k Dodatočným pozemkom a náklady daného konania bude znášať Prevádzajúci B. Pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú niečo iné, podpis Zmluvy PVP sa uskutoční v priestoroch sídla Prevádzajúceho B a termín podpisu bude začínať o 9:00 hod. dopoludnia tretiu najbližšiu pracovnú stredú po doručení Oprávnenej výzvy B do sídla Prevádzajúceho A. Pokiaľ tento termín prípadne na deň pracovného voľna, uskutoční sa podpis najbližší pracovný deň o 9.00 hod.
- 3.5. V rámci termínu podpisovania sú zmluvné strany oprávnené požadovať uzavretie Zmluvy PVP v znení prílohy č. 3 k tejto zmluve doplnenej o chýbajúce údaje v súlade s faktickým a právnym stavom v čase uplatnenia Oprávnenej výzvy B. Rozdielne znenie je možné požadovať výlučne v prípade, ak zmena nastala z dôvodu postupu podľa tejto zmluvy alebo zmena je vyvolaná v dôsledku právoplatne vydaných správnych rozhodnutí (napríklad v dôsledku zmeny čísla listu vlastníctva, parcelného čísla, určenia druhu alebo výmery Dodatočných pozemkov a pod.). Iné zmeny/doplnenia znenia Zmluvy PVP môžu zmluvné strany uzavrieť len v prípade súhlasu oboch Zmluvných strán. Prevádzajúci A je oprávnený odmietnuť uzavretie predloženej Zmluvy PVP len v prípade, ak by odporovala obsahu tohto bodu 3 zmluvy.
- 3.6. V prípade, ak Prevádzajúci A napriek riadne doručenej Oprávnenej výzve B odmietne uzavrieť Zmluvu PVP, je Prevádzajúci B oprávnený požadovať nahradenie súhlasného prejavu vôle Prevádzajúceho A.

Článok 5

Osobitné ustanovenia o súvisiacich správnych konaniach a osobitných nákladoch

1. Správne konanie vedené OÚ-KO o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom A v prospech Prevádzajúceho B podľa tejto zmluvy zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Prevádzajúci B. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu podá Prevádzajúci B a náklady katastrálneho konania znáša v plnej výške Prevádzajúci B. V prípade, ak Prevádzajúci B nepodá návrh na vklad na základe tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, tak je to oprávnený urobiť Prevádzajúci A na vlastné náklady.
2. V prípade, ak by došlo k prerušeniu vkladových konaní z dôvodu definovaného daným rozhodnutím OÚ-KO alebo bola vznesená požiadavka OÚ-KO (napríklad na odstránenie vady v obsahu tejto zmluvy, alebo inej prekážky povolenia vkladov podľa tejto zmluvy), sú zmluvné strany povinné

bezodkladne vykonať takúto nápravu a poskytnúť ďalšiu súčinnosť smerujúcu k povoleniu vkladov podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady právneho zastúpenia znáša každá zmluvná strana samostatne. Poplatky za overenia podpisov na tejto zmluve znáša Prevádzajúci B.

Článok 6 **Záverečné dojednania**

1. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Kostolné Kračany dňa 22.11.2024 uznesením č. 05/2024/OZ.
2. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva sa stane účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v pl. znení. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastávajú k Momentu prevodu.
3. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
4. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z.z. (Civilný sporový poriadok).
5. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami a vždy očíslovanými v poradí podľa momentu ich podpisu.
6. Prílohu k tejto zmluve tvorí
 - 6.1. Príloha č. 1 – vzor Zmluvy VB
 - 6.2. Príloha č. 2 kópia zákresu umiestnenia Dodatočného pozemku A na podklade katastrálnej mapy,
 - 6.3. Príloha č. 3 - vzor Zmluvy PVP,
 - 6.4. Príloha č. 4 – kópia kolaudačného rozhodnutia na Stavbu B a zakreslenia Stavby B na podklade katastrálnej mapy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom A podľa tejto zmluvy, ktoré prevezme po podpise tejto zmluvy Prevádzajúci B.
8. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy a jej prílohy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Kostolných Kračanoch, dňa 28.11.2024

V Bratislave, dňa 28.11.2024

Obec Kostolné Kračany
Ing. Peter Mórocz - starosta
(Prevádzajúci B)

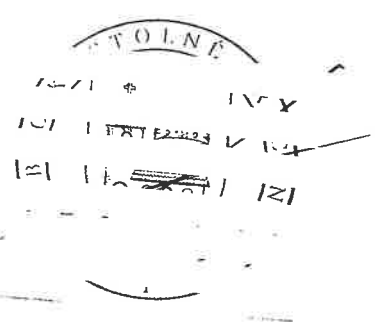


PRO FINANCE, s.r.o.
Alena Bittarovská – konateľ
(Prevádzajúci A)

V Bratislave, dňa 26.11.2024

PPKK distribúcia, s.r.o.
Ing. Antonín Fiala - konateľ
(Oprávnený)

Ing. Peter Hájek
Kysáčske Kračany 365
pod č. 221597/102
dňa 28.11.2024



Príloha č. 1

**Zmluva o zriadení vecného bremena
VZOR**

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený: **PPKK distribúcia, s.r.o.**
So sídlom: Bratislavská 81/37, 931 01 Šamorín
IČO: 36 327 786
DIČ: 2021714519
IČ: DPH: SK 2021714519
Zapísaná: OR Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 50482/T
Zastúpená: Ing. Antonín Fiala, konateľ

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Povinný: **Obec Kostolné Kračany**
so sídlom: Šípošové Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00 305 511
DIČ: 2021130045
konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Mórocz - starosta

(ďalej len „Povinný“)

**Článok 1.
Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Kostolné Kračany, vedenej OU-KO na liste vlastníctva č. 1095 ako pozemky reg. KN „C“ parc.č. 257/346 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (ďalej aj ako „Oprávnený pozemok“).
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Kostolné Kračany, a to nehnuteľnostiach evidovaných na LV 600, ako pozemky reg. KN „C“
 - 2.1. parc.č. 257/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2182 m²
 - 2.2. parc.č. 257/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²
 - 2.3. parc.č. 257/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1598 m²
 - 2.4. parc.č. 257/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m²
 - 2.5. parc.č. 257/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2165 m²
 - 2.6. parc.č. 257/539 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4280 m²v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. (●) vypracovanom pánom (●) dňa (●), úradne overeným (●) dňa (●), pod č. (●) na (●) (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Zat'aznené pozemky“).

3. Povinný súhlasí s tým, aby na Zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. (●) vypracovanom pánom (●) dňa (●), úradne overeným (●) dňa (●), pod č. (●) na (●) (ďalej len „**Geometrický plán**“) došlo k zriadeniu vecného bremena v prospech Oprávneného pozemku definovaného ďalej touto Zmluvou a za podmienok ďalej definovaných touto Zmluvou.

Článok 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena IN REM k zaťaženej časti Zaťažených pozemkov v rozsahu Geometrického plánu (ďalej len „**Zaťažená časť Zaťažených pozemkov**“) v prospech Oprávneného pozemku a to v rozsahu:

„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech každodobého vlastníka/vlastníkov pozemkov parc. č. 257/346 spočívajúce v práve trvalého umiestnenia stavby potrubia pre plynový rozvod na zaťaženom pozemku KN-C parc. č. 257/56, 257/57, 257/61, 257/109 č. 257/110, 257/539 podľa G1 - [●]/2024, právo vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemok KN-C parc. č. 257/56, 257/57, 257/61, 257/109 č. 257/110, 257/539 za účelom výkonu údržby, opráv, rekonštrukcie plynového potrubia, prekládky a rozšírenia plynového potrubia.

Vyššie definované vecné bremeno je ďalej spoločne označované len ako „**vecné bremeno**“.

Článok 3. Vznik a trvanie vecného bremena

1. Oprávnenia z vecného bremena vznikajú na základe právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný, pričom Oprávnený ho týmto na podanie návrhu na vklad a vykonanie všetkých súvisiacich úkonov splnomocňuje. V prípade, ak Povinný nepodá návrh na vklad na základe tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, tak je to oprávnený urobiť Oprávnený na vlastné náklady.
2. Právo z vecného bremena prechádza s prevodom vlastníckeho práva k Oprávnenému pozemku na ich nadobúdateľa. Povinnosť strpieť vecné bremeno prechádza s prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkom na ich nadobúdateľa.
3. Vecné bremeno založené touto zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe zmluvy, pričom zánik oprávnení z vecného bremena na základe zmluvy nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.
4. Vecné bremeno založené touto zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok 4. Odplata a náklady

1. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa tejto zmluvy bezodplatne.
2. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy (predovšetkým notárske poplatky, náklady katastrálneho konania a pod.) znáša Povinný s výnimkou nákladov právneho zastúpenia, ktoré znáša každá zmluvná strana samostatne.

Článok 5. Osobitné ustanovenie

1. Oprávnený je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - 1.1 pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, prekládke plynového potrubia a pri akýchkoľvek iných stavebných prácach na zat'áženej časti Zat'ážených pozemkov a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - 1.2 všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
 - 1.3 pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Zat'ážených pozemkoch a/alebo susediacich nehnuteľnostiach vo vlastníctve Povinného a/alebo tretích osôb.
2. Vlastník Oprávneného pozemku má povinnosť povrch Zat'ážených pozemkov dotknutý súvisiacimi stavebnými prácami uviesť po ich ukončení do pôvodného stavu, alebo ak to vzhľadom k pôvodnému stavu Zat'ážených pozemkov nie je účelné, vykoná vlastník Oprávneného pozemku účelné úpravy na povrchu.
3. Vlastník Oprávneného pozemku nemá právo užívať Zat'ážené pozemky inak, ako definuje táto zmluva iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Zat'ážených pozemkoch. Predovšetkým, Oprávnený nie je oprávnený umiestňovať na Zat'ážené pozemky ďalšie inžinierske stavby alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy iných inžinierskych stavieb.
4. Plynové potrubie umiestnené na Zat'áženom pozemku má právo užívať i tretia osoba určená vlastníkom Oprávnených pozemkov, resp. vlastníkom plynového potrubia.
5. Obsah Zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostolné Kračany dňa [•] 2024 uznesením č. [•]/2024.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva sa stane účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v pl. znení.
2. Vecno-právne účinky vecného bremena definovaného v tejto zmluve nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana si ponechá po jednom vyhotovení zmluvy a dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
5. Táto zmluva môže byť menená len písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
6. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Geometrický plán.

7. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným, zostávajúce znenie tejto zmluvy ostáva v platnosti. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie nahradiť platným znením, ktoré svojím obsahom zodpovedá obsahu a vôli zmluvných strán prezentovanými neplatným ustanovením.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú omylov, vyjadrenú určite a zrozumiteľne, že ju uzavreli bez tiesne a za podmienok, ktoré nepokladajú za nápadne nevýhodné a na dôkaz toho ju podpisujú.

V, dňa

V, dňa

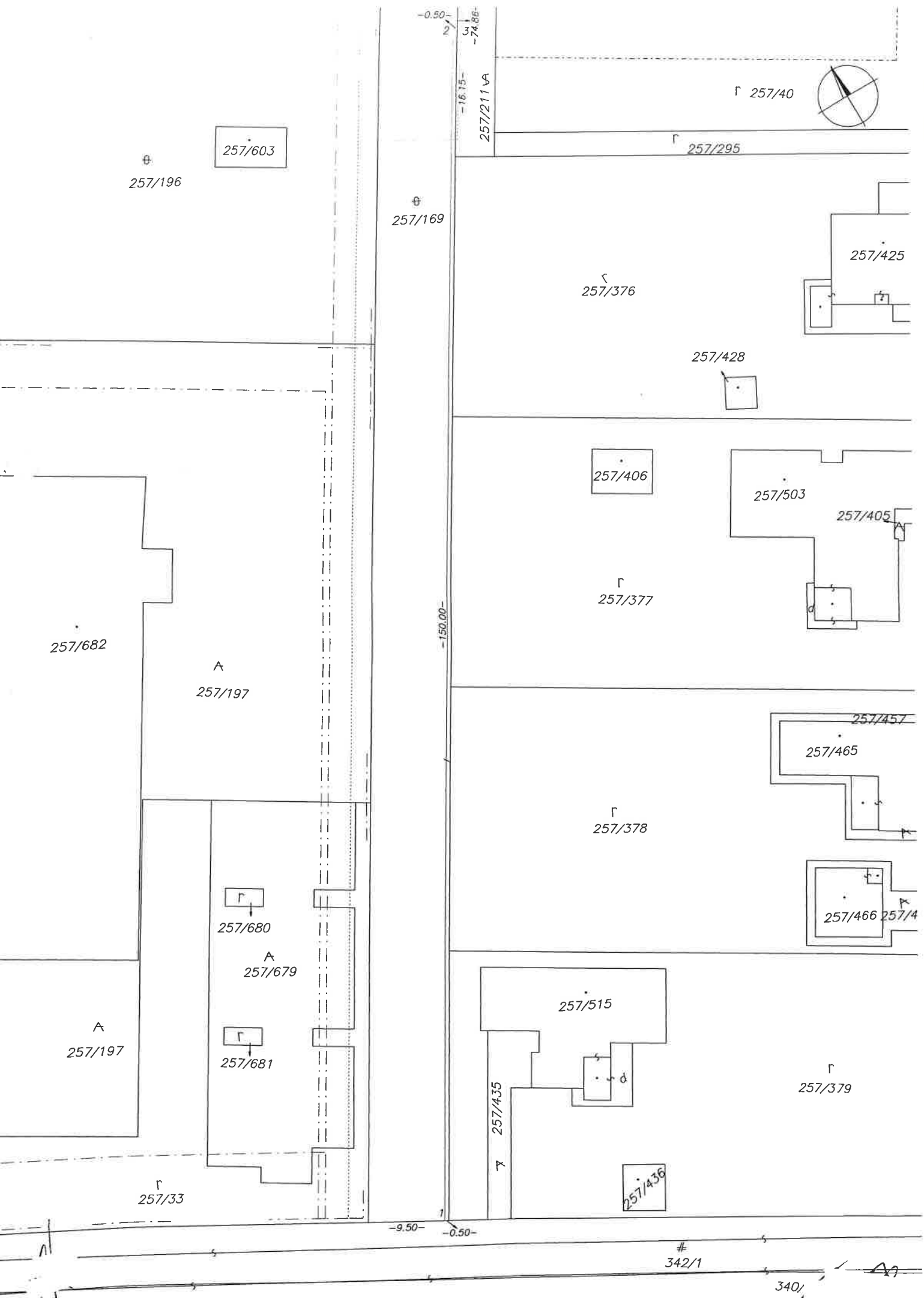
Povinný

Oprávnený

Obec Kostolné Kračany
Ing. Peter Mórocz - starosta

PPKK distribúcia, s.r.o.
Ing. Antonín Fiala – konateľ

Príloha č. 2



⊕
257/196

257/603

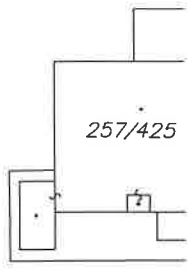
⊕
257/169

-0.50
2
-74.86
-16.15
257/211 A

⌈ 257/40

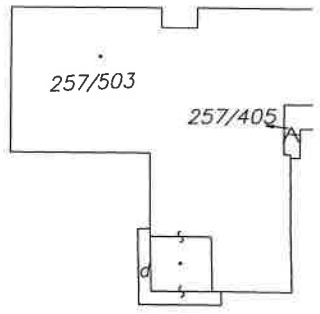
⌈ 257/295

⌈
257/376



257/428

257/406

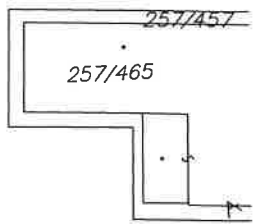


⌈
257/377

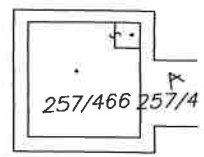
257/682

A
257/197

-150.00-



⌈
257/378



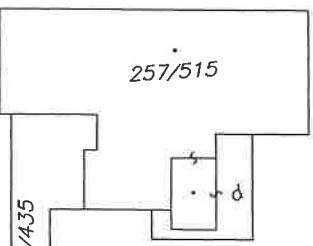
⌈
257/680

A
257/679

⌈
257/681

A
257/197

257/515



⌈
257/379

257/436

⌈
257/33

-9.50- -0.50-

342/1

340/

Príloha č. 3

Zmluva o prevode nehnuteľnosti
VZOR

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prevodca:

Obchodné meno: **PRO FINANCE, s.r.o.**
So sídlom: Špitálska 10, 81 09 Bratislava
IČO: 36 780 928
IČ: DPH: SK2022407222
Zapísaná: OR MS Bratislava III v odd. Sro, vl. č. 46085/B
Zastúpená: Alena Bittarovská, konateľ

(ďalej ako "Prevodca")

a

Nadobúdateľ:

Názov: **Obec Kostolné Kračany**
so sídlom: Šípošové Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00 305 511
DIČ: 2021130045
konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Mórocz - starosta

(ďalej len "Nadobúdateľ")

Prevodca a Nadobúdateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“

Preambula

1. Predmetom prevodu podľa Zmluvy je nehnuteľnosť definovaná v článku 2, bode 2.1. tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Prevodcu o veľkosti 1/1 k celku.
2. Záujmom Prevodcu je previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v článku 2, bode 2.1. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva Prevodcu do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
3. Zmluvné strany na základe slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov uzatvárajú nasledovnú zmluvu o prevode nehnuteľnosti (ďalej ako „Zmluva“)

Článok 1

Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy je dohoda zmluvných strán o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a podmienky s týmto prevodom súvisiace. Na základe uvedeného Nadobúdateľ od Prevodcu nadobúda (prijíma do svojho vlastníctva) a Prevodca prevádza z jeho výlučného vlastníctva Nadobúdateľovi nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy a súčasne sa Zmluvné strany zaväzujú k naplneniu všetkých ďalších povinností uvedených v Zmluve priamo súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva alebo súvisiacich s nižšie uvedenými nehnuteľnosťami.

Článok 2

Predmet prevodu a vyhlásenia s ním súvisiace

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prevodcu previesť výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku na Nadobúdateľa, a to nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „OU-KO“) pre okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, k. ú. Kostolné Kračany, zapísaných na liste vlastníctva č. (●), a to
 - 2.1.1. parcela reg. „C“ č. (●), o výmere (●) m², druh pozemku: ostatná plocha vytvorenej rozdelením parcely reg. „C“ č. 257/770 o výmere 713 m², druh pozemku ostatná plocha na základe geometrickým plánom č. (●) vypracovanom pánom (●) dňa (●), úradne overeným (●) dňa (●), pod č. (●) na (●) (ďalej len „GP“);
 - 2.1.2. parc. reg. „C“ č. 257/763 – orná pôda o výmere 47 m²;
 - 2.1.3. parc. reg. „C“ č. 257/764 – orná pôda o výmere 5 m²
- 2.2. Prevodca a Nadobúdateľ zároveň potvrdzujú, že vyššie uvedená nehnuteľnosť označená v bode 2.1 sa ďalej v Zmluve označuje aj ako „Predmet prevodu“.
- 2.3. Nadobúdateľ nadobudne Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, t.j., stane sa vlastníkom nehnuteľnosti definovanej v bode 2.1 Zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
- 2.4. Prevodca vyhlasuje a ručí za to, že:
 - 2.4.1. je nespochybniteľným vlastníkom Predmetu prevodu, Prevodca získal vlastnícke právo nespochybniteľným spôsobom v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky;
 - 2.4.2. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym vecným, nájomným, iným užívacím alebo iným právom tretej osoby alebo tretích osôb, záložnými právami alebo inými zabezpečovacími právami, ani žiadnymi inými nárokmi tretích osôb, pričom nie sú vytvorené predpoklady, aby uvedené práva k Predmetu prevodu v budúcnosti vznikli;
 - 2.4.3. vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné, či iné konania a nie sú uplatnené žiadne nároky, ktoré by takéto konania mohli vyvolať;
 - 2.4.4. nie je správnym, súdnym, či iným rozhodnutím obmedzená dispozícia s Predmetom prevodu;
 - 2.4.5. platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je Prevodca, prípadne žiadne Predávajúcemu doručené rozhodnutie správneho či súdneho orgánu, Prevodca neudelil žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Predmetu prevodu a s právami súvisiacimi s Predmetom prevodu a ani neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, či nezriadil iný titul, ktorý by mohol viesť k spochybneniu platnosti tejto Zmluvy alebo k obmedzeniu, sťaženiu, či vylúčeniu uplatnenia práv z tejto Zmluvy,
 - 2.4.6. na platnosť tejto Zmluvy nie je potrebné udelenie žiadneho súhlasu tretej osoby, pričom uzatvorenie tejto zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi Prevodcu;
 - 2.4.7. neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu prevodu, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré by zo zákona prešli na Kupujúceho ako nadobúdateľa,
 - 2.4.8. Prevodca je ku dňu uzavretia Zmluvy subjektom riadne založeným a registrovaným v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, riadne oprávneným k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu činnosti tak, ako je uvedené vo výpise z Obchodného registra, nie sú naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, že sám nepodal ani nemá vedomosť o tom, že by voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu ani návrh na reštrukturalizáciu, že nie je v úpadku a zároveň si nie je vedomý, že by bol voči nemu podaný a ani sám nepodal návrh smerujúci k jeho zrušeniu s likvidáciou alebo bez likvidácie, neprebíha, ani podľa najlepších vedomostí Prevodcu nehrozí žiadny súdny ani iný spor (výkon rozhodnutia, exekúcia) voči Predávajúcemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na jeho existenciu alebo jeho súčasné vlastnícke právo k Predmetu prevodu, zároveň právomoc štatutárneho zástupcu Prevodcu nebola obmedzená žiadnym spôsobom, ktorý by mohol ovplyvniť platnosť a záväznosť žiadneho z úkonov vykonaných Prevodcom podľa tejto Zmluvy.

2.4.9. Obsah Zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostolné Kračany dňa [•] 2024 uznesením č. [•]/2024.

Článok 3

Odplata za prevod Nehnutelností

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu sa na Nadobúdateľa prevádza bezodplatne.

Článok 4

Odobzďanie Predmetu prevodu

4.1. Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný Kupujúcemu momentom právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Správne konanie vedené OÚ-KO o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Nadobúdateľ. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu podá Nadobúdateľ a náklady katastrálneho konania znáša v plnej výške Nadobúdateľ. V prípade, ak Nadobúdateľ nepodá návrh na vklad na základe tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, tak je to oprávnený urobiť Prevodca na vlastné náklady.
- 5.2. V prípade, ak by došlo k prerušeniu vkladových konaní z dôvodu definovaného daným rozhodnutím OÚ-KO alebo bola vznesená požiadavka OÚ-KO (napríklad na odstránenie vady v obsahu tejto zmluvy, alebo inej prekážky povolenia vkladov podľa tejto zmluvy), sú zmluvné strany povinné bezodkladne vykonať takúto nápravu a poskytnúť ďalšiu súčinnosť smerujúcu k povoleniu vkladov podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady právneho zastúpenia znáša každá zmluvná strana samostatne. Poplatky za overenia podpisov na tejto zmluve znáša Nadobúdateľ.

Článok 6

Záverečné dojednania

- 6.1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva sa stane účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v pl. znení. Vecnoprávne účinky nastanú momentom právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
- 6.4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu jeho rozporu s platným právnym poriadkom neplatným, nespôsobí to neplatnosť ostatných zmluvných ustanovení alebo neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné zmluvné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný obsah, účel a zámer sledovaný touto Zmluvou.

- 6.5. Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, ani iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
- 6.6. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Geometrický plán
- 6.7. Obsah tejto Zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V, dňa

V, dňa

PRO FINANCE, s.r.o.

Alena Bittarovská, konateľ

(úradne osvedčený podpis)

Prevodca

Obec Kostolné Kračany

Ing. Peter Mórocz, starosta

Nadobúdateľ

Príloha č. 4

Obec Horná Potôň

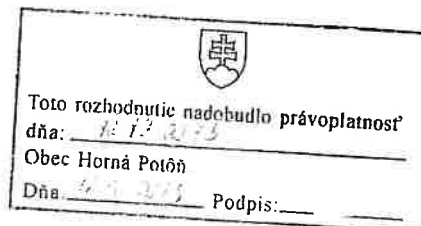
930 36 Horná Potôň

Tel. čís. 031/627 01 12

Fax : 031/627 01 16

Číslo : HP-Výst. 2013/447-004

Horná Potôň 11.12.2013



K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Navrhovateľ : Obec Kostolné Kračany
(IČO 305511)
Kostolné Kračany, Šípošové Kračany č. 149

v zastúpení

Ladislavom Gódányom, starostom obce

podala dňa 20.11.2013 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„ Priemyselný park „Žitný ostrov „Kostolné Kračany „
STL rozvod plynu – rozšírenie – vetva „B“ , vetva „C“

na pozemkoch parc. čís. 257/18, 88, 61, 103 a 110 v kat. úz. Kostolné Kračany obce
Kostolné Kračany, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Horná Potôň, pod
čís. jed. HP-Výst. 2009/298-003 zo dňa 16.09.2009.

Obec Horná Potôň, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Krajským stavebným
úradom Trnava, v zmysle § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1
stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„ Priemyselný park „Žitný ostrov „ Kostolné Kračany „
STL rozvod plynu - rozšírenie

pozostávajúcej z nasledovných objektov :

Vetva „ B „ - STL plynovod	PE D 160 - dl. 515,43 m
	PE D 110 - dl. 260,12 m
Vetva „ C „ - STL plynovod	PE D 32 - dl. 1,00 m
	PE D 160 - dl. 348,15 m
	PE D 32 - dl. 1,00 m

na pozemkoch parc. čís. 257/18, 88, 61, 103 a 110 v kat. úz. Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany.

Pre užívanie stavby, tunajší stavebný úrad Obec Horná Potôň, neurčuje podľa § 82 ods. 2, 3 stavebného zákona žiadne ďalšie podmienky.

Prí miestnom šetrení, ktoré sa konalo dňa 10.12. 2 013 neboli zistené nedorobky a závady brániace užívaniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad po obdržaní návrhu zahájil kolaudačné konanie a pozval všetkých účastníkov konania na miestne šetrenie, ktoré sa konalo dňa 10.12.2 013.

Po uskutočnení tohoto konania, kedy bolo zistené, že stavba je postavená podľa overených projektov, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Horná Potôň.

Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je preskúmatelné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Žiadateľ v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správneho poplatku.

Právoplatnosť rozhodnutia si dá osobne vyznačiť stavebník na stavebnom úrade.



Bc. Tivadar Sidó
starosta obce

Doručí sa :

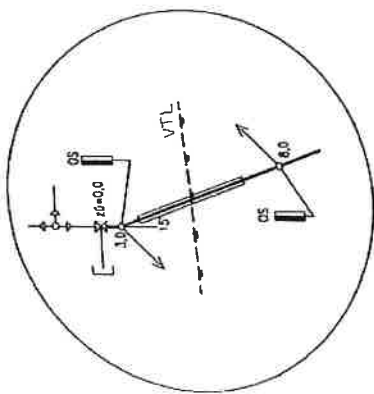
1. ž : Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany č. 149, 930 03 Kostolné Kračany
2. Ladislav Gódány, starosta obce, 930 03 Kostolné Kračany
3. – aa -, Obec Horná Potôň 2x + st. obce

Na vedomie :

1. P : Juraj Kovács, Tichá 6, 929 01 Dunajská Streda
2. TD : Tibor Hódossy, 930 03 Kostolné Kračany č. 100
3. Okresný úrad DS, Odbor starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1,
929 01 Dunajská Streda
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v DS, Trhovisko 1102/1,
929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad DS, Katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Vybavuje : Petrovics

detail "A"
M 1:50



vetva "B"
PE D110/6,3 24m
0,7

0,6

R D160/D110
542,0

0,5

Uzavretie brány PE1110
Otváracia gučňa kódu DN25 a kľúčový podšop Y4S22

LEGENDA

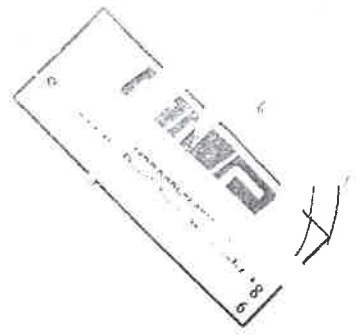
- VTL vývod DN 300, PN 4,0 MPa
- VTL vývod prípojka DN 50, PN 4,0 MPa
- Exakcia STL rozvod plynu PN 300 kPa
- Navrhovaný STL rozvod plynu PN 300 kPa
- redukcia na potrubí
- BS regulačné zariadenie plynu RS 1303 2/1 440
- ↑ orientačný štítik
- vývod signalizačného vodiča na potrubí
- koncový bod na potrubí

JURAJ KOVACS

konceptná, projektová a
výkonná inžinierska
firma s.r.o. IČO: 471234567
sedeň: Bratislava, Bratislavská 22

stav: STL rozvod plynu - ROZŠIŘENIE

PODPRACOVATEL	OBJAV ŒAČKA	PRÍJEMNÉ	STAVBA	STAVBA	STAVBA
JURAJ KOVACS	JURAJ KOVACS	PRÍJEMNÉ	PRÍJEMNÉ	PRÍJEMNÉ	PRÍJEMNÉ
ADRESA	ADRESA	ADRESA	ADRESA	ADRESA	ADRESA
BRATISLAVA	BRATISLAVA	BRATISLAVA	BRATISLAVA	BRATISLAVA	BRATISLAVA
01/2008	03/2008	03/2008	03/2008	03/2008	03/2008
5	5	5	5	5	5
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
PE-2	PE-2	PE-2	PE-2	PE-2	PE-2





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Alena Bittarovská** dátum narodenia: ..., rodné číslo: ..., pobyt: **Ulica**
..., Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ..., listinu predo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 997068/2024.**

Bratislava dňa 26.11.2024



Mgr. Daniela Tubová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

