

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena

#### Obec Tulčík

Tulčík 178, 082 13 Tulčík

Zastúpená:

Ing. Peter Kopčák, [REDACTED]

IČO:

00327913

DIČ:

2021296706

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Miheliová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

### Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Tulčík, k.ú.: Tulčík, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
794	KN-E 1447/24	Orná pôda	1655	1/1
1256	KN-E 322/1	Ostatná plocha	67	1/1
	KN-C 1054/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1669	
	KN-C 1071/3	Zastavaná plocha a nádvorie	208	
	KN-E 1496/1	Ostatná plocha	12207	

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Tulčicko – Terniansky skupinový vodovod, SO 0402 Tulčík – vodovod (časť vetvy 1 a vetva 1-3)“ v správe Oprávneného.  
Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. pláne GDZV-02-54/2023 vyhotoveného dňa 13.03.2024 firmou Geodeticca Floriánska 19, 040 01 Košice, a overeného dňa 02.05.2024 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-632/2024.

### II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
- c) nerealizovať na Zťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.

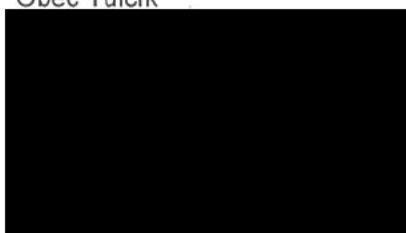
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### **Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia**

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
  - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
  - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
  - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Tulčík dňa: 19.11.2024

**Povinný z vecného bremena:**  
Obec Tulčík



V Košiciach dňa: 28. NOV. 2024

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

