

# K ú p n a z m l u v a

č. 15/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

<b>Predávajúci:</b>	<b>Slovenská republika</b>
správca majetku štátu	<b>Okresný úrad Trenčín</b>
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
štatutárny orgán:	JUDr. Peter Parák, prednosta úradu
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2023/004606-134 zo dňa 18.12.2023
číselný identifikátor:	00151866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

/ ďalej len predávajúci /

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>ELEKTRIA, spol. s r. o.</b>
sídlo:	Domaniža 228, 018 16 Domaniža
zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 3632/R
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpená:	Jozef Rybárik, konateľ
IČO:	31 602 525
IČ DPH:	SK2020439652
IBAN:	SK87 0200 0000 0003 6754 1372
bankové spojenie:	VÚB, a. s.

/ ďalej len kupujúci /

## Článok II. Predmet zmluvy

1) Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Domaniža, obec Domaniža, zapísaného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1642 ako:

- pozemok KN-E parc. č. 615/4 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2) Predávajúci, Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, predáva uvedený nehnuteľný majetok zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

### **Článok III.**

#### **Účel uzatvorenia zmluvy**

1) Kupujúci bude nehnuteľnosť opísanú v Článku II. tejto kúpnej zmluvy využívať v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti podľa Obchodného registra Slovenskej republiky.

2) Pri predaji uvedeného nehnuteľného majetku štátu Okresný úrad Trenčín ako správca majetku štátu, podľa § 8e písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie.

### **Článok IV.**

#### **Kúpna cena**

1) Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola určená v znaleckom posudku č. 29/2024 zo dňa 29. 05. 2024, vypracovanom Ing. Jurajom Talianom, PhD., Hrobákova 13, 851 02 Bratislava, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 1 431,78 €, po zaokrúhlení 1 430,- €, slovom jedentisícštyristotridsať eur.

2) Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť opísanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy vo výške 1 450,- €, slovom: jedentisícštyristopäťdesiat eur. Dohodnutá kúpna cena je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### **Článok V.**

#### **Platobné podmienky**

1) Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu 1 450,- €, na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

### **Článok VI.**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- pozemok KN-E parc. č. 615/4 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2) Predávajúci, Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, predáva uvedený nehnuteľný majetok zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

### **Článok III.**

#### **Účel uzatvorenia zmluvy**

1) Kupujúci bude nehnuteľnosť opísanú v Článku II. tejto kúpnej zmluvy využívať v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti podľa Obchodného registra Slovenskej republiky.

2) Pri predaji uvedeného nehnuteľného majetku štátu Okresný úrad Trenčín ako správca majetku štátu, podľa § 8e písm. b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie.

### **Článok IV.**

#### **Kúpna cena**

1) Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola určená v znaleckom posudku č. 29/2024 zo dňa 29. 05. 2024, vypracovanom Ing. Jurajom Talianom, PhD., Hrobákova 13, 851 02 Bratislava, znalcom v odbore Štavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 1 431,78 €, po zaokrúhlení 1 430,- €, slovom jedentisícštyristotridsať eur.

2) Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť opísanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy vo výške 1 450,- €, slovom: jedentisícštyristopäťdesiat eur. Dohodnutá kúpna cena je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### **Článok V.**

#### **Platobné podmienky**

1) Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu 1 450,- €, na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

### **Článok VI.**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

**Článok VII.**  
**Vklad do katastra nehnuteľností**

1) Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v článku V. tejto zmluvy.

2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Trenčín, 24. 07. 2024

JUDr. Peter Filo  
na základe plnomocenstva  
č. OÚ-TN-OO-2023/004606  
zo dňa 18. 12. 2023  
**predávajúci**

ELEKTRIA, spol. s r.o.  
Jozef Rybárik, konateľ

**kupujúci**

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica, vedeného v katastrí nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica na liste vlastníctve č. 1642 v podiele 1/1 ako pozemok parcela E KN č. 615/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti ELEKTRIA, spol. s r.o., Domaniža 228, 018 16 Domaniža, IČO 31 602 525.

V Bratislave 26.11.2024

K spisu číslo: MF/14505/2024-821

riadiť  
riadiť  
odboru majetkovoprávneho