

## Zmluva o prenájme parkovacieho miesta

Uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení / ďalej len „Zmluva“ / medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ: Matica slovenská**

Sídlo: P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin  
Zastúpená: Mgr. Maroš Smolec, správca Matice slovenskej  
IČO: 00179027  
DIČ: 2020603123  
Banka: ČSOB, a.s.  
Č. účtu: SK28 7500 0000 0040 0786 8337

**Nájomca: MUDr. Jozef Angyal, stomatológia, s.r.o.**

Sídlo: Lazianska 538/70, 038 43 Kláštor pod Znievom  
Zastúpená: MUDr. Jozef Angyal  
IČO: 53434536  
Banka: SLPS, a.s.  
Č. účtu: SK40 0900 0000 0051 7569 8802

### Čl. I.

#### Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: pozemok v katastrálnom území mesta Martin, okres Martin, parc. č. 1033, vedená na LV č. 261.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi dve parkovacie miesta nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Martin, okres Martin, parc. č. 1033, vedenom na LV č. 261. Parkovacie miesta sa nachádzajú na parkovisku umiestnenom v areáli II. budovy Matice slovenskej, P. Mudroňa č. 1 v Martine, z východnej strane objektu.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.

### Čl. II.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou **od 1.11.2024 do 1.11.2025**
2. Nájom parkovacieho miesta zaniká:
  - a. Dohodou
  - b. Uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
  - c. Písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, s výpovednou lehotou jeden mesiac a to bez udania dôvodu.
  - d. Okamžitou výpoveďou prenajímateľa, bez výpovednej doby, ak nájomca:
    - *Svojím konaním obmedzuje možnosť parkovania ostatným užívateľom*

- *Prenajme parkovacie miesto iným osobám*
  - *Ak z vyššej moci je potrebné vykonať opatrenia , ktoré neumožňujú prenájom parkovacieho miesta.*
3. Výpovedná doba v prípade písomnej výpovede podľa bodu 2.3. tohto článku začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
  4. Ak nájom zaniká písomnou výpoveďou podľa bodu 2.4. tohto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť predmet nájmu najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.

### **Čl. III.**

#### **Cena nájmu a platba nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu **240,- € polročne**.
2. Nájomca je povinný uskutočniť platbu prevodom na účet prenajímateľa.

### **Čl. IV.**

#### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je Prenajímateľ viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona, alebo iným, že na predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že Zmluva je náležite uzavretá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych skrytých väd na predmete nájmu a Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a je s ním uzrozmeneý.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo, alebo sťažilo naplnenie predmetu nájmu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti im uložené touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie rovnopisu.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť od 1.11.2024.
3. Právne vzťahy v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba na základe písomných dodatkov vopred schválených a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená v súlade s ich slobodnou vôľou vyjadrenou zrozumiteľne, vážne a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine 31.10.2024

.....  
Mgr. Maroš Smolec  
správca Matice slovenskej

.....  
MUDr. Jozef Angyal