

# Z m l u v a

## o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)  
medzi zmluvnými stranami:

---

### Oprávnený:

#### **Energy Solar SK 2 a.s.**

so sídlom: Tomášikova 19, 821 02 Bratislava

IČO: 46 043 560

IČ DPH: SK2023225688

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 5219/B

zastúpenie: Petr Tesárek – člen predstavenstva a

Mgr. Ján Horváth - predseda predstavenstva

e-mail: [bd.czsk@enery.energy](mailto:bd.czsk@enery.energy)

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

### Povinný:

#### **Obec Kurimany**

so sídlom: Kurimany 56, 054 01 Levoča

DIČ: 2020717732

IČO: 00329291

IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001

zastúpená: Ing. Martin Faltin, starosta obce

e-mail: [oukurimany@levonetmail.sk](mailto:oukurimany@levonetmail.sk)

(ďalej len „**Povinný**“)

Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa v jej texte označuje len ako „**táto zmluva**“.

Oprávnený a Povinný sa ďalej v texte tejto zmluvy označujú spoločne ako „**zmluvné strany**“.

## Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností (o veľkosti 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kurimany, obec: Kurimany, okres: Levoča, vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom (ďalej len „**OU-KO**“) ako:

	Parcelné číslo	Reg.	Druh pozemku	Výmera m2	Číslo LV
1.	557/122	„C“	zastavaná plocha a nádvorie	672	1
2.	557/123	„C“	zastavaná plocha a nádvorie	6044	1
3.	612/1	„C“	zastavaná plocha a nádvorie	4731	1

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Oprávnený sa okrem iného zaoberá plánovaním, výstavbou a prevádzkou fotovoltických elektrární a má záujem rozšíriť svoje podnikanie výstavbou a prevádzkou novej fotovoltickej elektrárne, t.j. fotovoltické panely umiestnené na zemi vrátane kabeľáže a pomocných zariadení, ako sú transformátory, striedače atď. (ďalej len „**FVE**“) na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 3944/5, trvalý trávny porast o výmere 87 944 m<sup>2</sup>, k.ú. Iliášovce (ďalej len „**Pozemky výstavby FVE**“). Oprávnený má vzhľadom na svoju podnikateľskú činnosť súvisiacu s výstavbou FVE záujem do zemského povrchu Nehuteľnosti uložiť káble elektrického vedenia a ich príslušenstva (ďalej len „**Inžinierska sieť**“).

Vzhľadom ku skutočnosti, že záujmom oboch zmluvných strán bolo umožniť po vybudovaní FVE zriadenie vecného bremena, došlo dňa 18.10.2022 medzi zmluvnými stranami k uzavretiu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej v texte zmluvy len ako „**Zmluva o zmluve**“).

Dňa 21.12.2023 v súlade s článkom VI. bodom 6.6 Zmluvy o zmluve došlo k postúpeniu všetkých práv a povinností zo Zmluvy o zmluve vyplývajúcich pre Enery Slovakia, s.r.o. so sídlom Laurinská 18, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 53 717 392, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 152528/B (ako pôvodného budúceho oprávneného) v celom rozsahu na Oprávneného (ako nového budúceho oprávneného). Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky podmienky podľa Zmluvy o zmluve sú splnené, a tak v súlade so Zmluvou o zmluve uzatvárajú túto zmluvu. Zmluvné strany výslovne súhlasia s uzatvorením tejto zmluvy v nasledovnom znení, ktoré je odlišné od pôvodného znenia dohodnutého v Zmluve o zmluve:

### Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v rozsahu definovanom v čl. II tejto zmluvy.

## Článok II. Zriadenie a vznik vecného bremena

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovného vecného bremena (ďalej v texte tejto zmluvy len ako „**Vecné bremeno**“) in rem, a to:
- v prospech Pozemkov výstavby FVE (každodobého vlastníka Pozemkov výstavby FVE),
  - na ťarchu Nehnuteľnosti, ako zaťažených nehnuteľností v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 2024021, vyhotovený Ing. Michalom Nagyom – GEODET, E. M. Šoltésovej 2759/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 910 853 dňa 10.04.2024, úradne overený OU-KO dňa 03.05.2024 pod č. G1-157/2024,
  - s obsahom:  
*„Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve vlastníka Pozemkov výstavby FVE a každého ďalšieho vlastníka Pozemkov výstavby FVE na uloženie káblov elektrického vedenia a ich príslušenstva do zemskeho povrchu Nehnuteľnosti, zriadenie a vykonávanie pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác káblov elektrického vedenia a ich príslušenstva na Nehnuteľnosti tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 2024021.“*
- 2.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno zanikne, ak zanikne stavba FVE.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu vo výške 5 023,82 EUR bez DPH [odplata bola vypočítaná ako 996,79m zaťaženej Nehnuteľnosti + 2,0 m ochranné pásmo Inžinierskej siete (1m z každej strany) = 1 993,58 x 2,52 EUR]. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedenú odplatu na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní po právoplatnosti rozhodnutia OU-KO, ktorým sa povolil vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Vecné bremeno vznikne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Oprávnený v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2.6. Náklady katastrálneho konania znáša Oprávnený. Náklady prípadného overenia podpisov na tejto zmluve znáša Oprávnený.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že iba Oprávnený môže užívať Nehnuteľnosti v rozsahu podľa Vecného bremena.
- 2.8. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Inžinierskej siete, v zmysle ustanovenia § 43 ods. 7 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzniká na Nehnuteľnosti ochranné pásmo Inžinierskej siete, pričom jednorazová náhrada zodpovedajúca miere obmedzenia obvyklého užívania Nehnuteľnosti v rozsahu predmetného ochranného pásma je súčasťou jednorazovej odplaty.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

- 3.1. Povinný sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému nerušený výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
- 3.2. Povinný vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne prebiehajúce konania, ktoré by mali vplyv na jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam alebo inak súvisiacu dôležitú otázku, nie sú mu známe dôvody, pre ktoré by malo byť také konanie začaté, voči jeho osobe nebol ku dňu podpisu tejto zmluvy nariadený výkon rozhodnutia alebo exekúcie a neexistujú dôvody, pre ktoré by sa tak malo stať, nenachádza sa v úpadku, splnil si všetky poplatkové povinnosti, ktoré mu boli doteraz uložené a súvisia s vlastníctvom Nehnuteľností, nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by znemožňovala, obmedzovala, ohrozovala alebo inak sťažovala uzatvorenie tejto zmluvy, uzavretím tejto zmluvy nedochádza ku kráteniu veriteľov a ani v posledných 3 rokoch neurobil Povinný žiadne právne konania, ktorým by krátil svojich veriteľov. Rovnako Povinný potvrdzuje, že všetky informácie ohľadom Nehnuteľností, ktoré Povinný má alebo mohol mať k dispozícii, poskytol Oprávnenému a tieto sú podľa najlepšieho vedomia a svedomia pravdivé, správne a úplné a že nezamlčal Oprávnenému žiadnu podstatnú informáciu ohľadom Nehnuteľností, ktorá mu je známa.
- 3.3. Ak jedna alebo druhá zmluvná strana poruší svoje povinnosti ustanovené touto zmluvou, alebo sa ukážu nepravdivými tvrdenia jednej alebo druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve, alebo ak bude jedna alebo druhá Zmluvná strana inak mariť realizáciu zámerov podľa tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody.

### **Článok IV. Záverečné dojednania**

- 4.1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
- 4.2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kurimanoch č. 44/2022 zo dňa 07.09.2022.
- 4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. (Civilný sporový poriadok).
- 4.5. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vždy očíslovanými v poradí podľa momentu ich podpisu.
- 4.6. Oprávnený je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, avšak iba na dcérsku, materskú alebo sesterskú spoločnosť Oprávneného pričom je povinný zaslať oznámenie Povinnému o predmetnom postúpení práv a povinností. Oprávnený nemôže postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (t.j. inú ako je uvedená v predchádzajúcej vete), bez súhlasu Povinného. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa dajú postúpiť na tretiu osobu alebo na dcérsku spoločnosť Oprávneného iba spoločne ako celok.
- 4.7. Existencia a obsah zmluvy ako aj všetky informácie poskytnuté druhej zmluvnej strane alebo jej zástupcom alebo poradcom v súvislosti s prípravou zmluvy alebo jej plnením, ako aj všetky ostatné okolnosti a podmienky týkajúce sa zmluvy a jej plnenia budú zmluvné strany považovať za dôverné. Bez predchádzajúceho súhlasu neposkytnú zmluvné strany vyššie

spomínané informácie tretím stranám okrem (i) svojich vlastných expertných poradcov, ktorí sú s ohľadom na poskytnuté údaje, skutočnosti alebo informácie viazaní zmluvnou alebo zákonnou povinnosťou zachovávaní mlčanlivosti, (ii) svojich spriaznených osôb, osôb poskytujúcich financovanie alebo jeho spriazneným osobám, ako aj ich príslušných spriaznených osôb, zástupcov, zabezpečovacích zástupcov, správcov, postupníkov, nadobúdateľov, zúčastnených strán a audítorov, a ich príslušných expertných poradcov, ktorí sú v rozsahu podľa bodu (i) viazaní povinnosťou zachovávaní mlčanlivosti, (iii) prípadov stanovených alebo požadovaných v zmysle príslušného zákona alebo inej regulácie, akýmkoľvek príslušným súdnym, správnym alebo regulačným orgánom, alebo v súvislosti s akýmkoľvek výkonom zabezpečenia alebo sporom, ktorý by prípadne mohol vyplývať zo zmluvy alebo vzniknúť v súvislosti so zmluvou.

- 4.8. Medzi zmluvnými stranami existuje zhoda ohľadom boja proti korupcii, pretože táto zásadne brzdí voľnú súťaž, postavenú na kvalite, ponuke a dopyte. Pre zmluvné strany má správanie sa v obchodnom styku zodpovedajúce eticko-morálnym kritériám vysokú hodnotu. V nadväznosti na tu uvedené, sa zmluvné strany pri plnení práv a povinností podľa tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zaväzujú, že každá zmluvná strana sama alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, vedúcich zamestnancov, členov štatutárneho orgánu, alebo tretích strán a ďalších osôb vo vzťahu k nim, nebude ponúkať ani požadovať, nesľúbiť, ani neposkytne a nedá tretej strane pokyn, aby ponúkala, sľubovala, poskytla alebo prijala, žiadne materiálne alebo nemateriálne, majetkové alebo nemajetkové, nenáležité alebo neetické výhody, najmä, ale nie výlučne, také, ktoré nemajú primárne obchodný účel.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej len „oznámenie“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručeními poštou, elektronicky cez UVPS alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na pätnásť (15) deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi.
- 4.10. Prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:  
Príloha č. 1 - Geometrický plán.
- 4.11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie a na účely katastrálneho konania budú použité 2 vyhotovenia.
- 4.12. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
- 4.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy a jej prílohy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

PODPISY NA NASEDUJÚCEJ STRANE

V Bratislava dňa 25.11.2024

V Kurimany dňa 25.11.2024

---

**Enery Solar SK 2 a.s.**

zast. Mgr. Ján Horváth - predseda

predstavenstva

*Oprávnený*

---

**Obec Kurimany**

zast. Ing. Martin Faltin, starosta obce

*Povinný*

---

**Enery Solar SK 2 a.s.**

zast. Petr Tesárek – člen predstavenstva

*Oprávnený*