

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Petrová
Petrová 30, 086 02 Gaboltov
zastúpený: **Bc. Anna Hruzová, starostka obce**
IČO: 00322491
DIČ: 2020623385
Bankové spojenie / číslo účtu: SK12 0200 0000 0016 4467 5956

na základe poverenia **prevádzkovateľa:**

zastúpeného: **Základná škola v Petrovej**
Petrová 7, 086 02 Gaboltov
Mgr. Jana Sobeková, riaditeľka školy

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Základná súkromná umelecká škola Ad Liberis**
Gaboltov 50, 086 02 Gaboltov
IČO:56454007
DIČ:2122321256
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu:IBAN:SK4611000000002947177836
zastúpený: **PhDr. Anton Pompa, štatutárny orgán (poverený riaditeľ)**

Prenajíateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3 § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – triedy 1. st., nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Petrovej, Petrová 7, 086 02 Gaboltov, ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajíateľ nájomcovi na výkon výchovno-vzdelávacej činnosti, vyučovania Základnej umeleckej školy a na s tým súvisiace administratívne činnosti. **Nájom**

trvá od pondelka do piatku vo vyučovacom týždni v časovom rozmedzí od 12:15 do 16:15 hod.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojevoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ustanovením §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100 €** za mesiac (nájom, kúrenie, vodné, stočné, elektrina, upratovanie priestorov). Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť v mesačných splátkach vopred, a to do 10. dňa mesiaca, v ktorom prebieha vyučovanie. */V mesiaci január 2025 bude vyplatená suma 400,- eur zahrňujúca nájomné za december 2024 a daný mesiac, plus počiatkové náklady týkajúce sa vykurovacej sezóny./*

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú – **od 01.12.2024 do 30.06.2025**. Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle jej článku VI., bodu 5.

2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou, ak:

- nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
- nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac,
- nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú vnútorný poriadok školy.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou:

- ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
- ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku V, bodu 1 tejto zmluvy.

4. Výpovedná doba je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny. Protipožiarne technické zabezpečenie počas celej doby nájmu zabezpečuje prenajíateľ.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inému do užívania alebo do podnájmu.
4. Nájomca je povinný po ukončení vyučovania zabezpečiť zavretie okien, zhasnutie svetiel v objekte školy a uzamknúť budovu školy.
5. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.
4. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zúčastnenými stranami.

V Petrovej dňa

Prenajíateľ:

Prevádzkovateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Anna Hruzová
starostka obce

.....
Mgr. Jana Sobeková
riaditeľka školy

.....
PhDr. Anton Pompa
poverený riaditeľ