

### **Dodatok č. 13**

k nájomnej zmluve č. 3/2009/LT

#### **Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Senec  
**Sídlo:** Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
**IČO:** 00 305 065  
**V zastúpení:** Ing. Pavol Kvál - primátor  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s.  
**IBAN:** SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
**Variabilný symbol:** 6401  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

#### **Nájomca**

**Názov:** Ifran Saliji CUKRÁREŇ - BALKÁN  
**Sídlo:** Lichnerova 6, 903 01 Senec  
**IČO:** 11 694 505  
**Zapísaný:** OÚ Nitra, číslo živ.reg. 3866/2001  
(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“)

### **Článok I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo v Senci na rokovaní dňa 29.10.2024 prijalo uznesenie č. 131/2024, ktorým schválilo zmeny v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (ďalej aj „Zásady“), v dôsledku čoho sa menia sadzby za užívanie pozemkov, t.j. pokiaľ ide o stavbu, stavebnú alebo inú konštrukciu, objekt, ktoré tvoria uzatvárateľný priestor spôsobilý na celoročné užívanie (napr. pevná konštrukcia, otvárateľné systémy, zimné záhrady / terasy, pergoly v kombinácii s roletovými výplňami a pod. napr. pre pohostinské, reštauračné služby, predaj tovaru, iné terasy, stánky, kiosky, a pod.), cena za užívanie pozemku predstavuje sumu 67.67 eur / 1m<sup>2</sup> / rok.
2. Vzhľadom na zmenu Zásad, ktorá nastala s účinnosťou 30.10.2024, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve č. 3/2009/LT uzatvorenej dňa 29.12.2008, ktorým sa mení výška nájomného v rozsahu a spôsobom uvedeným nižšie.

### **Článok II**

#### **Predmet dodatku č. 13**

1. V článku III. **Nájomné a jeho platobné podmienky** sa pôvodný text ods. 3.1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:  
*„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:  
**Nájomné 67,67 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške 67,67 € x 107 m<sup>2</sup> = 7240,69 €; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške 7241,- € (slovom: sedemtisícdevoštyridsaťjeden), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“***

2. Nájomca je povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného za rok 2024 vo výške **947,50 eur** do 10 dní od podpisu tohto dodatku č. 13.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 13 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 3/2009/LT.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 13 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 13 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 13 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 10 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

**Prenajímateľ:**

V Senci, dňa 28.11.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál  
Primátor

**Nájomca:**

V Senci, dňa 25.11.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ifran Saliji CUKRÁREŇ - BALKÁN