

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Názov : **Univerzita Komenského V Bratislave**  
Sídlo : Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc. rektor  
IČO: 00 397 865  
IČ DPH: 2020845332  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor

Súčasť UK zodpovedná

za plnenie zmluvy: Lekárska fakulta Univerzity Komenského v Bratislave  
Sídlo: špitálska 24, 813 72 Bratislava  
IBAN: SK0981800000007000083004

Osoba oprávnená:

- na podpis Zmluvy: prof. MUDr. Juraj Payer, PhD. MPH, FRCP, FEFIM
- vo veciach plnenia Zmluvy: Mgr. Viliam Alušik

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: KALORIM, s.r.o.  
Sídlo: 023 41 Nesluša 759  
Štatutárny orgán: Ing. Michal Skokan  
IČO: 50625781  
IČ DPH: SK2120400722

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoba oprávnená:

- na podpis Zmluvy:
- vo veciach plnenia Zmluvy: Ing. Michal Skokan

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“)

(zhotoviteľ a objednávateľ spolu ďalej len aj ako „**zmluvné strany**“)

## Preambula

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

## I. Predmet zmluvy

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo: **„Doplnenie termostatických hlavíc a výmena ventilov“**, s demontážou existujúcich ventilov, dodávke a montáži nových ventilov a montáži nových termostatických hlavíc podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č.1. Projektová dokumentácia.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok, najneskoršie v termíne uvedenom v č. II ods. 1 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať, pokiaľ bude prevedené v dohodnutom rozsahu, kvalite a bez väd a nedorobkov.

## II. Čas plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dielo do šesťdesiat (60) dní odo dňa prevzatia staveniska, pričom prevzatie staveniska prebehne do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia elektronickej výzvy na začatie prác a prevzatie staveniska .
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť podľa požiadaviek objednávateľa, a to postupne po predchádzajúcej dohode so zodpovednou osobou za objednávateľa v závislosti od vykurovacej sezóny.

## III. Spolupráca zmluvných strán

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potreby, spočívajúcej v sprístupnení priestorov objednávateľa, kde sa má dielo realizovať.
- 3.2 Zoznam zodpovedných osôb zmluvných strán zabezpečujúcich komunikáciu zmluvných strán počas zhotovovania diela a poverených na podpis protokolov podľa Zmluvy:

Za zhotoviteľa :

meno, priezvisko, tel. kontakt, emailový kontakt Ing. Michal Skokan

Za objednávateľa:

Ing. Eva Zradulová

Ing. Miloš Makýš

## IV. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s oceneným rozpočtom, ktorý bol predložený úspešným uchádzačom v predloženej ponuke a ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.2 Dohodnutá cena diela je cenou maximálnou a záväznou, je stanovená na základe rozpočtu na ocenenie diela. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy predložil zhotoviteľ na základe opisu predmetu zákazky v procese verejného obstarávania. Cena diela podľa tohto článku zahŕňa všetky služby a dodávky potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane odvozu, likvidácie a recyklácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene diela nasledovne:  
Cena bez DPH: 44 999,10 EUR  
DPH 20%: . 8 999,82 EUR

**Cena vrátane DPH: 53 998,92 EUR, slovom: päťdesiattritisícdeväťstodevätidesiatosemeur 92 centov**

- 4.4 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo na základe faktúr vystavených po odovzdaní príslušnej časti diela.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní riadne dokončeného diela, resp. jeho časti tj. po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov.
- 4.6 Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia faktúry na adresu: Lekárska fakulta UK, Špitálska 24, 813 72 Bratislava
- 4.7 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
  - a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia podkladov z verejného obstarávania,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
  - d) zmeny daňového statusu zhotoviteľa – z neplatiteľa DPH sa stane platiteľ DPH alebo naopak.
- 4.8 Ak v priebehu plnenia diela dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú príslušne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH.
- 4.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok objednávateľa je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu v zmysle § 8 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v platnom znení.

## **V. Podmienky zhotovenia a odovzdania diela**

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred oznámiť zhotoviteľovi termín začatia vykonávania diela a to písomne na emailovú adresu zodpovednej osoby za objednávateľa.
- 5.2 K odovzdaniu a prevzatiu riadne dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
  - Certifikát preukázania zhody na použité vykurovacie telesá a armatúry zabudované počas realizácie diela.
  - Záznam o vykonaných tlakových skúškach.
- 5.3 Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je preberací protokol, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol podpíšu zodpovední zástupcovia zmluvných strán. V protokole zhotoviteľ vyhlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ vyhlási, že dielo preberá.
- 5.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré vykazuje také vady a nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojení s inými bránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela k stanovenému účelu, poprípade spôsobujú jeho rýchlejšie opotrebovanie (alebo sa jedná o nedostatky vzhľadové a estetické). V prípade prevzatia diela musia byť tieto zjavné vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. Ak sa strany nedohodnú na termínoch ich odstránenia, určí ich objednávateľ. Po odstránení bude spísaný protokol, v ktorom objednávateľ vyhlási, že vady a nedorobky boli odstránené. Tento protokol sa stane dodatkom preberacieho protokolu.
- 5.5 V prípade, ak v priebehu realizácie diela objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak.
- 5.6 Pokiaľ bude objednávateľ presvedčený, že zamestnanec či zamestnanci zhotoviteľa neplnia riadne svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže objednávateľ požiadať o ich výmenu. Zhotoviteľ musí takúto požiadavku splniť bezodkladne.

## **VI. Zodpovednosť za vady, záruky**

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú

(záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. V prípade vyskytnutia sa vád pri prevzatí diela začína záručná doba plynúť dňom odstránenia všetkých vád.

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi až po dobu skončenia záručnej doby.
- 6.2 Záručná doba na dielo je šesťdesiat (60) mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého diela bez vád. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetné dielo, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne dvadsaťštyri (24) mesiacov.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Prácu na odstraňovaní reklamovaných vád je zhotoviteľ povinný zahájiť do piatich (5) dní od obdržania reklamácie formou emailu na adresu zodpovednej osoby za zhotoviteľa a ukončiť ju, v čo najkratšom možnom termíne, pokiaľ sa strany v konkrétnom prípade nedohodnú písomne inak. Termín pre odstránenie vady bude vždy dohodnutý písomne. Dôvod reklamácie objednávateľa v prípadoch, keď ju zhotoviteľ neuzná, bude zistená odborným posudkom, ktorý zaistí objednávateľ. V prípade, že reklamácia bude uznaná odôvodnenou, poniesie zhotoviteľ náklady na vyhotovenie odborného posudku.
- 6.4 Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom zhotoviteľovi.
- 6.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
- 6.7 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne. Reklamácie je možné vykonať aj e-mailom s dodatočným písomným potvrdením, inak je tento spôsob reklamácie neplatný. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamované vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 6.9 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 ObZ.
- 6.10 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vadu odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## **VII. Zmena záväzku**

- 7.1 Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky v tejto zmluve budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom.

## **VIII. Sankcie, zmluvné pokuty**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku podľa tejto zmluvy vzniká objednávateľovi právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania odovzdania diela.
- 8.2 Zhotoviteľovi vzniká právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 1% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.
- 8.3 Zmluvnú pokutu pre prípad oneskorenia zhotoviteľa s odstraňovaním vád a nedorobkov z preberacieho konania si zmluvné strany dohodli vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň

omeškania odstránením vady alebo nedorobku oproti dohodnutej dobe v preberacom protokole alebo v lehote určenej objednávateľom.

- 8.4 Zmluvná pokuta pre prípad oneskorenia zhotoviteľa s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe sa dohodlo vo výške 50 € za každú vadu jednotlivo za každý deň omeškania s odstránením akejkolvek reklamovanej vady.
- 8.5 Objednávateľ má právo sumu vyúčtovanej zmluvnej pokuty započítať voči cene diela .
- 8.6 Vznikom povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej faktickým zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 8.7 V prípade, ak zhotoviteľ alebo objednávateľ jednostranné odstúpi od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu, má druhá poškodená strana nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny diela.

## **IX. Osobitné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatné poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
  - 9.2.1 Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní.
  - 9.2.2 Ak zhotoviteľ bude preukázateľne zhotovovať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný zaplatiť faktúru a až do odstránenia väd nie je v omeškani s ich platením.
  - 9.2.3 Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.
- 9.3 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený, okrem dôvodov uvedených v predchádzajúcich ustanoveniach tohto článku, odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
  - 9.5.1 Služba alebo materiál, ktoré už v priebehu realizácie vykazujú nedostatky kvality alebo množstva alebo budú odporovať zmluve, musí zhotoviteľ nahradiť bezchybnými službami alebo materiálmi. Ak vznikne nahradením objednávateľovi škoda, hradí zhotoviteľ aj túto škodu. Pokiaľ zhotoviteľ v lehote stanovenej objednávateľom vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstúpiť bez ďalšieho od zmluvy.

## **X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako po splnení odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí príspevku z Plánu

obnovy a odolnosti uzatvorenej medzi Objednávateľom ako prijímateľom príspevku a poskytovateľom príspevku.

- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov pri dodržaní podmienok podľa § 18 ZVO, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo zmluvy na príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) exemplároch, majúcich platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 10.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy: Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2 - Výkaz Výmer

V Nesluší, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

**Lekárska fakulta UK**

prof. MUDr. Juraj Payer, PhD. MPH, FRCP, FEFIM  
dekan fakulty

---

**Univerzita Komenského  
v Bratislave**

prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc.  
rektor

---

**KALORIM, s.r.o.**

Ing. Michal Skokan