

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Meno, priezvisko : **Ivan Samuel Balko**
rodné priezvisko : Balko
dátum narodenia : [REDACTED]
trvalé bydlisko : Hradište 23, PSČ: 258 01, Česká republika
štátne občianstvo : SR

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

A

Názov : **Obec Bzenica**
Sídlo : Bzenica 74, PSČ: 966 01
IČO : 00 320 552
oprávnená osoba : Viktorom Debnárom, starosta obce
k podpisu zmluvy

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica, zapísaná na LV č. 200, **parc. č. EKN 55** vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 18 m², v podiele 1/2 (podiel 1/4, ktorý vlastním + podiel 1/4, ktorý nadobudnem na základe rozsudku Okresného súdu Žiar nad Hronom, sp. zn. 30C/15/2024 – porušenie predkupného práva).
(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
- Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného/stavebného/kolaudačného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie kanalizácie pre stavbu s názvom: „Bzenica – kanalizácia a ČOV“ v katastrálnom území Bzenica, Bukovina (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že po vybudovaní inžinierskej siete a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 60 dní od doručenia geometrického plánu budúcemu povinnému z vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o vecnom bremene:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete,

- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na bez časového obmedzenia s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi odplatne za 0,50 €/m²/rok; nájomné bude splatné vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka do pokladne Budúceho povinného z vecného bremena, resp. na jeho účet.
 - 1.4. Všetky náklady súvisiace s uzatvorením zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej článku I ods. 1 tejto zmluvy, ktorý je povinný doručiť budúcemu povinnému vecného bremena do 60 dní od úradného overenia geometrického plánu a súčasne výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 3. Budúci povinný z vecného bremena udeľuje súhlas s realizáciou prípadných rozkopávkových prác v súvislosti s vybudovaním inžinierskych sietí.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 60 kalendárnych dní po uložení inžinierskych sietí uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené na strane 1 zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú na strane 1 zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

Článok V

Poverenie vo veci územného/stavebného/kolaudačného konania

1. Budúci povinný z vecného bremena udeľuje splnomocnenie budúcemu oprávnenému z vecného bremena pri právnych úkonoch súvisiacich s realizáciou inžinierskych sietí v rámci územného/stavebného/kolaudačného konania, k zastupovaniu na stavenom úrade obce Bzenica v stavebnom konaní, v kolaudačnom konaní, predmetom ktorých budú inžinierske siete, až do právoplatného skončenia veci.
2. Budúci povinný z vecného bremena udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena

plnomocenstvo, aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné s výkonom inžinierskych sietí podľa tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami budúceho povinného z vecného bremena.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bzenici, dňa 28.11.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Ivan Samuel Balko

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Viktor Debnár
starosta obce Bzenica