

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Spojená škola, I.Krasku 491, Púchov
Sídlo:	I. Krasku 491, 020 32 Púchov
V zastúpení :	Ing. Lenka Jancíková, riaditeľka
IČO:	52439585
DIČ:	2121081039
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK69 8180 0000 0070 0063 0944
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca:	Freshfit, s.r.o.
Sídlo:	Vieska-Bezdedov 192, 020 01 Púchov
V zastúpení:	Ing. Lukáš Raník, konateľ
IČO:	56219971
DIČ:	2122245983
IČ DPH:	SK2122245983
Bankové spojenie:	Fio Banka
IBAN:	SK64 8330 0000 0022 0286 2636
Názov a č. registra:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín Vložka číslo: 46915/R

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa na chodbe prízemí budovy C, zapísanej na LV č. 2706, katastrálne územie Horné Kočkovce, okres Púchov, súpisné číslo 1056, postavenej na parcele číslo 1511.
2. Celková výmera podlahovej plochy dočasne prenajímaného priestoru je 1 m².

Článok III

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzkovania potravinového automatu pre žiakov a zamestnancov prenajímateľa.

Článok IV

Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nájom priestorov vo výške 95,- € mesačne za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov. V tejto sume sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájomom. Počas mesiacov júl a august nebude nájomca platiť nájomné, náklady na energie a ostatné služby spojené s nájomom.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 95,- Eur mesačne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od dátumu vystavenia na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca v omeškaní s platbou za nájom, je povinný druhej zmluvnej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platby za nájomné alebo výšku úhrady za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok V

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 1.12. 2024 do 30.11.2025.
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený v prenajatých priestoroch.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

6. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné opravy ak s nimi nezmení odsúhlasený vzhl'ad a charakter prenajímaného objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný nahlasovať vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinенých nájomcom.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do užívania tretím osobám.
11. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch udržiavať čistotu, poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť.
12. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
13. Nájomcovi sa zakazuje predaj alkoholických a tabakových výrobkov, nápojov s obsahom kofeínu a chinínu podľa §8 ods. 5 písm a) nariadenia vlády SR č. 362/2006 a vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.12.2024 s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca poskytuje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
4. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia zákona č.116/1190 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, nájomca druhé vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku

V Púchove, dňa 27.11.2024





Spojená škola Púchov

Stredná odborná škola
Stredná odborná škola sklárska
I. Krasku 491, 020 32 Púchov

Príloha č. 1

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku v správe školy

Spojená škola, I. Krasku 491, Púchov je správcom nasledovného hnutel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to nebytového priestoru o celkovej výmere 1 m² v budove Spojenej školy Púchov, zapísanej na LV č. 2706, kat.územie Horné Kočkovce, súp.č. 1056, postavenej na parcele 1511. Tieto priestory správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci svojej činnosti a ani v súvislosti s ňou.

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, Ing. Lenka Jancíková, riaditeľka Spojenej školy Púchov ako štatutárny orgán správcu

rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku obchodno verejnej súťaže č. SŠPU/03/2024.

V Púchove, dňa 25.11.2024



