

ZMLUVA O REKLAME

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

spoločnosťou BARDTERM, s.r.o.
ako poskytovateľom

a

spoločnosťou TeHo Bardejov, s.r.o.
ako objednávateľom

Zmluvné strany:

spoločnosť **BARDTERM, s.r.o.**, so sídlom Moyzesova 7, Bardejov 085 01, Slovenská republika, IČO: 36 476 277, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 13148/P, DIČ: 2020028516, IČ DPH: SK2020028516, v mene ktorej koná Ing. Mária Vaňková, konateľka (ďalej len „Poskytovateľ“) a

spoločnosť **TeHo Bardejov, s.r.o.**, so sídlom Štefánikova 3842, Bardejov 085 01, Slovenská republika, IČO: 51 848 520, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 48501/P, DIČ: 2120821857, IČ DPH: SK2120821857, v mene ktorej koná Ján Lovás, konateľ a Daniel Běhálek, konateľ (ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľ a Objednávateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1 Preambula

- 1.1 Poskytovateľ je spoločnosťou, ktorá dlhodobu vykonáva reklamné a propagačné činnosti a má záujem poskytnúť reklamné a propagačné činnosti vymedzené v tejto Zmluve Objednávateľovi.
- 1.2 Objednávateľ má záujem na tom, aby jej Poskytovateľ poskytol reklamné a propagačné činnosti vymedzené v tejto Zmluve.

2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Poskytovateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje osobne poskytnúť Objednávateľovi reklamné činnosti vymedzené v ust. článku 3 tejto Zmluvy, spočívajúce v zabezpečení reklamy pre Objednávateľa (ďalej len „Reklamné činnosti“).
- 2.2 Objednávateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje za riadne a včas poskytnuté Reklamné činnosti zaplatiť Poskytovateľovi odplatu vymedzenú v ust. článku 4 tejto Zmluvy (ďalej len „Odplata“).
- 2.3 Účelom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s poskytovaním reklamných a propagačných činností - Reklamných činností Poskytovateľom Objednávateľovi.

3 Vymedzenie Reklamných činností

- 3.1 Poskytovateľ na základe tejto Zmluvy poskytne pre Objednávateľa nasledovné Reklamné činnosti:
 - 3.1.1 zabezpečenie umiestnenia reklamných materiálov Objednávateľa, ktorých vizuál tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Reklamné materiály“) na reklamných plochách Poskytovateľa (ďalej len „Reklamné plochy“) vymedzených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy a to nalepením Reklamných materiálov na Reklamné plochy. Reklamné plochy sa nachádzajú na oknách stavby, druh stavby: iná budova, popis stavby: krytá plaváreň, postavená na pozemku s parc. č. 1976 nachádzajúcej sa na ulici Wolkerova 10, 085 01

- Bardejov, Slovenská republika, so súpisným číslom 2974 (ďalej len „Krytá plaváreň“), všetko zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 16483 vedenom pre katastrálne územie Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov;
- 3.1.2 zabezpečenie vizuálnej dostupnosti Reklamných materiálov na Reklamných plochách, Objednávateľ najmä nie je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy prekryvať Reklamné plochy tak, aby došlo k obmedzeniu vizuálnej dostupnosti Reklamných materiálov, nie je oprávnený Reklamné materiály premiestňovať, odstraňovať, ani iným spôsobom znižovať ich reklamný zámer;
- 3.1.3 zabezpečenie bezodkladnej informovanosti Objednávateľa v prípade, ak dôjde k poškodeniu Reklamných materiálov a/alebo k zníženiu viditeľnosti Reklamných materiálov tak zvonka ako aj zvnútra Krytej plavárne.
- 3.2 V súvislosti s poskytovaním Reklamných činností, sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť, ktorú je možnú od Objednávateľa spravodlivo požadovať.

4 Odplata

- 4.1 Objednávateľ je povinný za riadne a včasné poskytnutie Reklamných činností zaplatiť Poskytovateľovi Odplatu. V sume Odplaty sú zahrnuté všetky náklady, výdavky Poskytovateľa, peňažné nároky Poskytovateľa voči Objednávateľovi akokoľvek súvisiace s poskytovaním Reklamných činností.
- 4.2 Objednávateľ je povinný uhradiť Odplatu jednorazovo vo výške vypočítanej za celú Dobu poskytovania Reklamných činností, t.j. sumu vo výške 25.000,- eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) plus príslušná DPH na bankový účet Poskytovateľa č. IBAN: SK04 1100 0000 0026 2801 4060, vedený vo Tatra banka a.s., alebo na iný účet, ktorý mu Poskytovateľ oznámi, na základe Poskytovateľom vystaveného daňového dokladu so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry. Poskytovateľ vystaví Objednávateľovi faktúru na zaplataenie Odplaty najskôr dňa: 01.09.2025 a doručí ju Objednávateľovi najneskôr do 3 (slovom: troch) dní od jej vystavenia – ak Poskytovateľ nedoručí Objednávateľovi faktúru riadne a včas, posúva sa lehota splatnosti tak, aby bola zachovaná lehota splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou Odplaty alebo inej čiastky, ktorú je povinný platiť Poskytovateľovi, je Objednávateľ povinný zaplatiť Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% dlžnej čiastky za každý deň omeškania, ktorý bude vypočítaný od príslušného dátumu splatnosti.
- 4.4 Objednávateľ je oprávnený: (i) započítať proti Odplate a akýmkoľvek iným platbám podľa tejto Zmluvy svoje prípadné pohľadávky voči Poskytovateľovi (ii) vykonávať akékoľvek zrážky proti takým platbám vrátane zrážok bankových poplatkov.

5 Trvanie Zmluvy

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na kalendárny rok 2025 do 31.12.2025.
- 5.2 Doba poskytovania Reklamných činností je určitá a Reklamné činnosti bude Poskytovateľ na základe tejto Zmluvy poskytovať v priebehu roka 2025.

- 5.3 Zmluva zaniká
- 5.3.1 uplynutím doby, na ktorú je táto Zmluva uzavretá;
 - 5.3.2 na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to v deň, na ktorom sa Zmluvné strany dohodli, inak dňom uzavretia dohody o zániku Zmluvy oboma Zmluvnými stranami;
 - 5.3.3 výpoveďou Zmluvy Zmluvnou stranou z dôvodov vymedzených v tejto Zmluve;
 - 5.3.4 odstúpením od Zmluvy Zmluvnou stranou z dôvodov vymedzených v tejto Zmluve.
- 5.4 Poskytovateľ má právo ukončiť túto Zmluvu výpoveďou v prípade, ak Objednávateľ porušil svoju povinnosť vymedzenú v ust. článku 3.2 tejto Zmluvy a porušenie tejto povinnosti neodstránil ani v dodatočnej primeranej lehote minimálne 5 (slovom: päť) pracovných dní. Objednávateľ má právo ukončiť túto Zmluvu výpoveďou v prípade, ak Poskytovateľ porušil svoju povinnosť vymedzenú v ust. článku 10.3 tejto Zmluvy a porušenie tejto povinnosti neodstránil ani v dodatočnej primeranej lehote minimálne 5 (slovom: päť) pracovných dní.
- 5.5 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 5.6 Poskytovateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou Odplaty a Odplatu neuhradí ani do 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Poskytovateľa Objednávateľovi na jej zaplatenie.
- 5.7 Objednávateľ má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, (i) ak sa začalo konkurzné, reštrukturalizačné, exekučné konanie (s Poskytovateľom ako povinným) alebo iné obdobné konanie ohľadom Poskytovateľa alebo jeho majetku alebo v prípade predaja podniku Poskytovateľa (alebo jeho časti) alebo vstupu Poskytovateľa do likvidácie, alebo v prípade priamej alebo nepriamej zmeny vo vlastníckej štruktúre Poskytovateľa alebo akéhokoľvek splynutia, zlúčenia, rozdelenia a/alebo zmeny právnej formy Poskytovateľa a súčasne (ii) ak Poskytovateľ poruší povinnosť definovanú v ust. 3.1.2 alebo 3.1.3 alebo 5.11 tejto Zmluvy.
- 5.8 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia tej Zmluvnej strane, ktorej je odstúpenie adresované.
- 5.9 Poskytovateľ odstráni po zániku Zmluvy Reklamné materiály na vlastné náklady. Neodstránením Reklamných materiálov nedochádza k predĺžovaniu Doby poskytovania Reklamných činností.
- 5.10 Zánikom tejto Zmluvy nezaničujú tie práva a záväzky Zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy zostať zachované aj po zániku Zmluvy a to najmä, nie však výlučne:
- 5.10.1 nárok na náhradu škody, ktorý vznikol počas trvania Zmluvy a/alebo ktorý vznikol v dôsledku skutočností (najmä konania / opomenutia konania niektorej Zmluvnej strany), ktoré nastali počas trvania tejto Zmluvy;
 - 5.10.2 iných peňažných nárokov, ktoré vznikli počas trvania Zmluvy a/alebo ktoré vznikli v dôsledku skutočností (najmä konania / opomenutia konania niektorej Zmluvnej strany), ktoré nastali počas trvania tejto Zmluvy.

- 5.11 Poskytovateľ sa zaväzuje a vyhlasuje, že najneskôr ku dňu začatia poskytovania Reklamných činností budú Reklamné plochy voľné a spôsobilé na umiestnenie Reklamných materiálov.

6 Oznámenia

- 6.1 Ak nebudú oznámené druhej Zmluvnej strane písomne iné údaje, sú Zmluvné strany povinné zasielať všetky výzvy, oznámenia a iné písomnosti v súvislosti s touto zmluvou na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.2 Všetky výzvy, oznámenia a iné písomnosti podľa tejto Zmluvy musia byť doručené stranám tejto Zmluvy osobne, doporučeným listom, kuriérom alebo emailom. Ak je oznámenie zaslané emailom, musia byť okamžite potvrdené doporučenou poštou. Za dátum prijatia emailu sa považuje dátum, kedy bola táto správa odoslaná. Za doručenie sa považuje aj doporučená zásielka, ktorú si príjemca nevyzdvihol na príslušnej pošte alebo iného držiteľa poštovej licencie ani 10. (slovom: desiaty) deň po jej uložení, a to týmto dňom.
- 6.3 Kontaktné údaje Zmluvných strán sú nasledovné:

Pre Poskytovateľa:

BARDTERM, s.r.o.

Moyzesova 7, Bardejov 085 01, Slovenská republika

e-mail: mvankova@bardterm.sk

Pre Objednávateľa:

TeHo Bardejov, s.r.o.

Štefánikova 3842, Bardejov 085 01, Slovenská republika

e-mail: jan.lovas@teho.management, daniel.behalek@teho.management

7 Vzdanie sa práv

- 7.1 Neuplatňovanie alebo meškanie ktorejkoľvek zo Zmluvných strán s uplatňovaním svojho práva, podľa tejto Zmluvy, neznamená vzdanie sa takéhoto práva, s tým, že príslušná Zmluvná strana zostáva oprávnená takéto právo uplatniť v budúcnosti.
- 7.2 Akékoľvek vzdanie sa postihu za porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje za vzdanie sa postihu za akékoľvek jej ďalšie následné porušenie.

8 Náklady

- 8.1 Zmluvné strany znášajú akékoľvek svoje náklady a výdavky v súvislosti s prerokovaním, vyhotovením a uskutočnením tejto Zmluvy vrátane honorárov a výdavkov svojich právnych poradcov.

9 Rozhodné právo a súd

- 9.1 Zmluvné vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, a rozhodovanie sporov medzi Zmluvnými stranami bude riešené príslušným slovenským súdom.

10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že Zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania Poskytovateľa zapísaného v obchodnom registri. Poskytovateľ vyhlasuje, že Zmluva nie je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon“) povinne zverejňovanou zmluvou.
- 10.3 Poskytovateľ sa zaväzuje zverejniť v zmysle ust. § 5a ods. 3 Zákona informáciu o uzavretí Zmluvy na webovom sídle Poskytovateľa.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva, ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou neupravené, sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá Zmluvná strana sa zaväzuje na výzvu druhej Zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú Zmluvu, resp. dodatok k Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným) ustanovením.
- 10.6 Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) obsahovo zhodných rovnopisoch, z toho 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre Objednávateľa a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre Poskytovateľa.
- 10.7 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Vymedzenie Reklamných materiálov
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Poskytovateľ:


V Bardejove, dňa 30.10.2024


BARDTERM, s.r.o.
Ing. Mária Vaňková, konateľka

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 30 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

Objednávateľ:

V Bardejove, dňa 30.10.2024


TeHo Bardejov, s.r.o.
Ján Lovás, konateľ


TeHo Bardejov, s.r.o.
Daniel Běhálek, konateľ