

NÁJOMNÁ ZMLUVA
/ na krátkodobý prenájom priestorov Klubu mladých/
o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Horná Kráľová, Obecný úrad Horná Kráľová, Hlavná 17
951 32 Horná Kráľová
Starosta obce: Ing. Peter Šoka
IČO: 00800368
DIČ: 2021204955
číslo účtu: IBAN SK73 5600 0000 0008 4528 5001.

1.2. Nájomca: Meno, priezvisko

Ulica, mesto

Dátum narod., tel.kontakt

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory Klubu Mladých v areáli Kultúrneho domu v obci Horná Kráľová, ktorá je vo vlastníctve obce Horná Kráľová. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 845, súp. č. 498,

a to **KLUBU MLADÝCH.**

2.2. Účelom prenájmu je :

POSEDENIE

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 29. 11. - 2. 12. 2024
/uviedie sa celá doba napr. piatok až nedeľa/

Dátum prevzatia kľúčov:

29. 11. 2024

Dátum odovzdania kľúčov:

2. 12. 2024

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za:

prenajaté priestory vo výške :

prenájom, poškodenie kuchynského servisu vo výške:

poplatok za skoršie prev. kľúčov, neskoršie odovz. kľúčov:

prepožičanie obrusov

spolu :

- 4.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK73 5600 0000 0008 4528 5001.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
6.4. Vo vnútorných priestoroch klubu mladých je prísne zakázané fajčiť
6.5. V celom areáli kult. domu a klubu mladých je zakázané používať pyrotechniku

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Horná Kráľová §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.

V Hornej Kráľovej, *29. 11. 2029*

.....
starosta obce

.....
nájomca